Додаток № 3

**ДОГОВІР ДНП-201\_\_- / /**

**про надання права на облаштування та експлуатацію фіксованих місць паркування**

м. Київ « » 201\_\_ р.

**Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс»**, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, надалі іменоване «Сторона-1», з однієї сторони та

**\_\_\_\_ , надалі іменоване «Сторона-2», в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони, (в подальшому разом іменуються – «Сторони»), керуючись рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», за результатами поведених торгів на електронному майданчику Системи ProZorro.Продажі від \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уклали цей Договір про надання права на облаштування та експлуатацію фіксованих місць паркування (надалі іменується – «Договір»), про наступне:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**
   1. Сторона-1 надає за плату Стороні-2 право на облаштування та експлуатацію 23 місць для платного паркування транспортних засобів, а також 3 спеціальні місця для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять осіб з інвалідністю, що розташовані на паркувальному майданчику за адресою: м. Київ, Солом’янський район р-н, вул. Курська, 13-б, в, е, в межах ІІ територіальної зони паркування м. Києва (надалі – «Фіксовані місця для паркування»), а також здійснення розрахунків з юридичними та фізичними особами за паркування їхнього автотранспорту.
   2. Сторона-1 визначена єдиним оператором з паркування транспортних засобів в м. Києві згідно з рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві». Спеціально обладнаний майданчик для паркування за адресою: м. Київ, Солом’янський район р-н, вул. Курська, 13-б, в, е, закріплено за Стороною-1 на підставі рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» (зі змінами та доповненнями).
   3. Під «Фіксованими місцями для паркування» в цьому Договорі визначено   
      експлуатацію 23 місць для платного паркування транспортних засобів, а також 3 спеціальних місця для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять осіб з інвалідністю, що розташовані на паркувальному майданчику за адресою: м. Київ, Солом’янський район р-н, вул. Курська, 13-б, в, е, в межах ІІ територіальної зони паркування м. Києва. Цільове призначення спеціально обладнаного майданчика для паркування – паркування транспортних засобів.
   4. «Фіксовані місця для паркування» вважаються переданими в експлуатацію Сторони-2 з моменту набрання чинності Договору.
   5. «Фіксовані місця для паркування» вважатимуться повернутими Стороні-1 з експлуатації через 3 (три) календарних дні з дати закінчення строку дії, припинення (розірвання) Договору.
2. **ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

**2.1. Сторона-1:**

2.1.1. Здійснює контроль за виконанням умов цього Договору, а також за дотриманням Стороною-2 Правил паркування транспортних засобів, затверджених Постановою КМУ від 03.12.2009 № 1342 (далі – Правила паркування), та Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, на «Фіксованих місцях для паркування».

2.1.2. Має право доступу на «Фіксовані місця для паркування» для здійснення моніторингу та обстеження даного спеціально обладнаного майданчика для паркування. Здійснює моніторинг та обстеження території «Фіксованих місць для паркування». Виявлення за результатами моніторингу та обстеження території «Фіксованих місць для паркування» кількості автомобілів, які не відповідають схемі організації дорожнього руху, є підставою для внесення змін до схеми організації дорожнього руху шляхом збільшення на відповідну кількість місць або розірвання Договору.

2.1.3. Розробляє схему організації дорожнього руху за адресою, зазначеною в п. 1.1. Договору, яка є невід’ємною частиною цього Договору.

2.1.4. Не несе відповідальності за збереження автотранспорту, майна, що в ньому знаходиться, та будь-якого іншого майна, що розташоване на території «Фіксованих місць для паркування».

2.1.5. На час дії даного Договору не має права передавати право на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» третім особам та/або право на здійснення діяльності з паркування транспортних засобів на «Фіксованих місць для паркування» третім особам.

**2.2. Сторона-2:**

2.2.1. Самостійно несе відповідальність за наявність необхідних дозволів для ведення власної господарської діяльності, пов'язаної з облаштуванням, організацією та експлуатацією «Фіксованих місць для паркування», здійсненням розрахунків з юридичними та фізичними особами за паркування автотранспорту, а також за нарахування та сплату податків.

2.2.2. За власні кошти здійснює облаштування та обладнання «Фіксованих місць для паркування» згідно з Правилами паркування (дорожніми знаками, дорожньою розміткою, шлагбаумом, приміщенням для охорони, огорожею, тощо) у відповідності до схеми організації дорожнього руху.

2.2.3. Здійснює експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» згідно з вимогами чинного законодавства України, в тому числі Правилами паркування, у відповідності до умов цього Договору, схеми організації дорожнього руху.

2.2.4. Зобов’язується утримувати «Фіксовані місця для паркування» та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані, з дотриманням правил благоустрою, норм і правил протипожежної безпеки, техніки безпеки, здійснює прибирання території та вивезення сміття, листя та снігу.

2.2.5. Зобов’язується облаштувати та експлуатувати не більшу кількість місць для паркування транспортних засобів, ніж передбачено умовами Договору.

2.2.6. Зобов’язується своєчасно та в повному обсязі здійснювати розрахунки зі Стороною-1 згідно з розділом 3 цього Договору.

2.2.7. Забезпечує безоплатне паркування транспортних засобів, передбачених Законом України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

2.2.8. Не має права передавати «Фіксовані місця для паркування» в експлуатацію третім особам.

2.2.9. Зобов’язана звільнити «Фіксовані місця для паркування» після припинення дії Договору в порядку та строки, передбачені Договором.

2.2.10. Зобов’язується сприяти Стороні-1 під час здійснення контролю за належним виконанням Стороною-2 умов цього Договору.

1. **ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Ціна цього Договору складається з одноразової *плати за надання права на облаштування* «Фіксованих місць для паркування» та щомісячних *платежів за експлуатацію* «Фіксованих місць для паркування».

3.2. Плата за надання *права на облаштування* «Фіксованих місць для паркування» визначається за результатами аукціону та становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн., в тому числі ПДВ у сумі \_\_\_\_\_\_ грн.

3.3. Плата за надання *права на облаштування* «Фіксованих місць для паркування» в розмірі, встановленому пунктом 3.2 цього Договору, сплачується Стороною-2 на користь Сторони-1 протягом 3 банківських днів після набрання чинності цим Договором на підставі рахунку, наданого Стороною-1 Стороні-2.

3.4. Плата *за експлуатацію* «Фіксованих місць для паркування» згідно умов даного Договору становить 7,50 грн. (сім гривень 50 копійок) за одне місце для платного паркування транспортних засобів за добу в тому числі:

– вартість послуги без ПДВ та збору за місця для паркування транспортних засобів – 4,82 грн. (чотири гривні 82 коп);

– ПДВ – 0,96 грн. ( 0 гривень 96 коп.);

– збір за місця для паркування транспортних засобів – 1,71 грн. (одна гривня 71 коп.).

* 1. Плата за експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» здійснюється Стороною-2 Стороні-1 у розмірі 100% щомісячного платежу, **не пізніше 20 (двадцятого) числа поточного місяця**, відповідно до Графіку платежів (Додаток 1 до даного Договору).

3.6. Загальний розмір плати за експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» за цим Договором визначається у Графіку платежів (Додаток 1 до даного Договору).

3.7. Сторона-1 зобов’язана не пізніше 5-го числа місяця, наступного за звітним, підготувати в двох примірниках Акт приймання-передачі наданих послуг.

Сторона-1 надсилає два примірника Акту приймання-передачі наданих послуг Стороні-2 шляхом поштового відправлення (цінним листом з описом вкладення, без повідомлення про вручення) на адресу Сторони-2, яка вказана в цьому Договорі. Сторони дійшли згоди, що в цьому випадку Акт приймання-передачі наданих послуг вважається належним чином переданим Стороною-1 та прийнятим Стороною-2.

Сторона-2 зобов'язана **протягом п’яти робочих днів** з дня отримання Акту приймання-передачі наданих послуг підписати його та повернути Стороні-1 один примірник Акту.

3.8. Якщо в установлений строк Сторона-1 не одержить підписаний Акт приймання-передачі наданих послуг або мотивовану відмову від його підписання, послуги вважаються прийнятими без зауважень.

3.9. Плата Сторони-2 Стороні-1, визначена в п. 3.4. Договору, може бути змінена у випадках зміни розміру податків та зборів, з яких формується плата за експлуатацію «Фіксованих місць для паркування». Про зміну плати згідно п. 3.6. Договору, Сторона-1 повідомляє Сторону-2 шляхом направлення відповідного листа та проекту додаткової угоди про зміну плати не пізніше, ніж через 10 робочих днів з дати набрання чинності нормативним актом, на підставі якого внесені зміни. Сторона-2 зобов’язана протягом 30 календарних днів підписати додаткову угоду та повернути один примірник Стороні-1. Новий розмір плати встановлюється з дати набрання чинності нормативним актом, на підставі якого змінено розмір плати.

1. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність згідно умов цього Договору та чинного законодавства України.

4.2. У разі порушення Стороною-2 строків здійснення оплати, встановлених цим Договором, Сторона-1 набуває право вимоги у Сторони-2 сплати пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення, за кожний день прострочення від суми заборгованості.

4.3. У разі порушення Стороною-2 строків звільнення фіксованих місць для паркування на строк більше ніж 10 календарних днів після припинення дії Договору (у тому числі у разі дострокового розірвання Договору) Сторона-1 набуває право вимоги у Сторони-2 сплати штрафу за кожний день такого прострочення у подвійному розмірі добової оплати експлуатації фіксованих місць для паркування, визначених розділом 1 цього Договору.

1. **ФОРС-МАЖОР**

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим договором у разі, якщо невиконання або неналежне виконання зобов’язань є наслідком дії непереборної сили або випадку, тобто надзвичайних і невідтворних обставин, які Сторони не могли ні передбачити, ні запобігти розумними силами (обставин форс-мажору), а саме: пожежі, повені, землетрусу, страйку, масових безпорядків війни, рішення органів державної влади або місцевого самоврядування, що роблять неможливим виконання Сторонами взятих на себе зобов’язань, і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Сторонами взятих на себе зобов’язань.

5.2. У випадку виникнення для Сторін подій непереборної сили, строк виконання ними своїх зобов’язань за цим Договором відкладається на весь час, протягом якого триватиме ця подія непереборної сили.

5.3. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше 60 календарних днів, Договір вважається таким, що припинив свою дію.

1. **ДІЯ ДОГОВОРУ**

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписанняі діє протягом одного календарного року.

6.2. За умови належного виконання умов даного Договору, Сторона-2 має переважне право на укладення нового Договору про надання права на облаштування та експлуатацію фіксованих місць паркування.

6.3. Якщо за 30 календарних днів до закінчення строку дії Договору жодна з Сторін не попередить письмово іншу Сторону про свій намір припинити дію Договору, його дія автоматично продовжується на той самий строк та умовах.

6.4. Зміни у цей Договір (за винятком випадку, передбаченому пунктом 3.6. Договору) можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього Договору, яка набирає чинності з моменту належного оформлення і підписання Сторонами, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді.

6.5. Сторона-1 має право достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у будь-якому з наступних випадків:

а) у випадку, якщо Сторона-2 не здійснила одноразову *плату за надання права на облаштування* «Фіксованих місць для паркування» у порядку та строки, передбачені п.п. 3.2.-3.3. цього Договору;

б) у випадку, якщо Сторона-2 не здійснила плату *за експлуатацію* «Фіксованих місць для паркування», у порядку та строки, передбачені п.п. 3.4.-3.5. цього Договору, і таке порушення триває більше, ніж 10 календарних днів;

в) у випадку використання Стороною-2 «Фіксованих місць для паркування» не за цільовим призначенням;

г) у випадку втрати Стороною-1 права експлуатації «Фіксованих місць для паркування»;

е) в інших випадках, передбачених законодавством України та (або) цим Договором.

6.6. Про дострокове розірвання Договору відповідно до п. 6.5. цього Договору, Сторона-1 надсилає Стороні-2 письмове повідомлення не менш, ніж **за 10 (десять) календарних днів** до дати розірвання Договору. Повідомлення про розірвання Договору надсилається в порядку визначеному п. 8.4. даного Договору.

6.7. Закінчення строку, або розірвання цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.8. Сторона-2 має право на розірвання Договору в односторонньому порядку, незалежно від наявності порушення умов цього Договору Стороною-1, за умови письмового повідомлення Сторони-1 про розірвання цього Договору не пізніше, ніж **за 30 (тридцять) календарних днів** до запланованої дати розірвання Договору.

1. **ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають при виконанні даного Договору, у зв’язку з ним або випливають з нього, вирішуються шляхом переговорів,

7.2. У разі неможливості вирішення спорів між Сторонами в порядку пункту 7.1 цього Договору, вони підлягають вирішенню господарським судом за підсудністю, визначеною чинним законодавством України.

1. **ІНШІ УМОВИ**

8.1. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, тексти є ідентичними.

8.2. Додаткові угоди та усі додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (за наявності).

8.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.4. Все листування між Сторонами здійснюється за поштовими адресами, зазначеними в цьому Договорі. Повернення Стороні поштового відправлення, яке направлялося іншій Стороні цього Договору, із відміткою про відсутність адресата за вказаною в цьому Договорі адресою (або адресою, вказаною в письмовому повідомленні про зміну адреси для надсилання кореспонденції, яке було отримане Стороною до відправлення поштового відправлення), або з відміткою про неявку представника Сторони до відділення поштового зв’язку за адресованим йому поштовим відправленням, вважається належним чином відправленим повідомленням іншої Сторони.

8.4.1. Сторонами узгоджено, що обмін інформацією в процесі виконання цього Договору може відбуватися шляхом направлення листів (повідомлень) за допомогою електронної пошти (e-mail) за наступними реквізитами:

- е-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сторона-1);

- e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сторона-2).

При цьому Сторони домовились, що в рамках правовідносин за Договором електронне листування Сторін у передбачений вище спосіб та повідомлення (відповіді), кореспонденція (документи чи файли), що створюються та/або надсилаються в електронному вигляді через зазначене вище електронне листування Сторін, вважаються вчиненими в письмовій формі та визнаються нарівні з іншими документами на паперових носіях як належна правова підстава для виникнення, зміни та припинення правовідносин Сторін та доказ у спорах між Сторонами.

Документи, які відправлені факсом чи електронною поштою, мають повну юридичну силу, породжують права та обов’язки для сторін, можуть бути подані в судові інстанції в якості належних доказів і не можуть заперечуватись сторонами.

8.5. Сторони зобов’язуються негайно, але не пізніше 5 робочих днів з дати настання відповідних змін, письмово повідомляти у випадку зміни статусу платника податків, адреси та банківських реквізитів Сторони, інших змін, що можуть вплинути на виконання зобов’язань за цим Договором. У разі ненадання у встановлений строк Стороною повідомлення про зміну адреси, кореспонденція, надіслана на адресу Сторони, зазначену в цьому Договорі, вважається надісланою належним чином.

8.6. Сторони засвідчують та гарантують, що їх діяльність (діяльність їх представників та посадових осіб) відповідає вимогам законодавства України у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, та корупцією.

8.7. Кожна із Сторін цього Договору стверджує, що особи які його підписують, мають всі передбачені чинним законодавством України та їх установчими документами повноваження на здійснення представництва від імені Сторони без будь-яких обмежень та мають право на підписання цього Договору.

8.8. Згідно з вимогами Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010, №2297-VI, представник Сторони-2 своїм підписом надає згоду на обробку його персональних даних з метою забезпечення реалізації господарських відносин, розрахунків за виконані роботи, надані послуги, поставлений товар, адміністративно-правових відносин, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку. За даним договором Сторона-1 повідомляє, що надані Стороною-2 відомості (персональні дані) буде включено до бази персональних даних «Клієнти», володільцем якої є Сторона-1, з метою здійснення власної господарської діяльності.

1. **МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | |  |

**Додаток № 1**

**до Договору від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № ДНП – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| м. Київ |  | « » \_\_\_\_\_ 2018 року |

**Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс»**, іменоване надалі - «Сторона-1» в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї cторони та,

**­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі іменоване «Сторона-2», з другої сторони, уклали цей Додаток № 1 до Договору від **\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, про наступне:

1. Викласти пункт Графік платежів у наступній редакції:

«Графік платежів»

У відповідності до умов розділу 3 Договору від **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № ДНП – \_\_\_\_\_\_\_\_\_**, Сторони дійшли згоди про наступне:

1. Сторони погодили плату за експлуатацію \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) фіксованих місць для паркування автотранспортних засобів:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Місяць | Кіль-кість днів у місяці | Вартість послуги без ПДВ та збору за місця для паркування транспортних засобів, грн. | ПДВ, грн. | Збір за місця для паркування транспортних засобів , грн. | **До сплати Стороною-2 Стороні-1, грн. в т.ч. ПЗ та ПДВ** | Строк оплати |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **СТОРОНА-1** |

**СТОРОНА-2**