



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VII скликання

Вісімдесят шоста сесія

РІШЕННЯ

24 вересня 2020 р.

№ 1

Про майнові питання

Керуючись ст. 25, ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Цивільним кодексом України, Постановами Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 11.03.2020 № 211 зі змінами, «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, та етапів послаблення протиепідемічних заходів» від 20.05.2020 № 392 зі змінами, «Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 22.07.2020 № 641, ст. 70, ст. 111 Статуту територіальної громади м. Бердянська та враховуючи протоколи постійної комісії міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю від 17.07.2020 № 89, 25.08.2020 №90 та від 16.09.2020 №91, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради (Тахталджисва-Поклад А.І.) здійснити перерахунок орендної плати за орендовані нежитлові приміщення, розташовані за адресами:

1.1. м. Бердянськ, вул. Університетська (Ульянових), 33, площею 81,50 кв.м, відповідно до договору оренди комунального майна від 04.05.2016 № 1384, укладеного з фізичною особою-підприємцем Рожковою Русланою Сергіївною, знявши нарахування орендної плати за період з 12.03.2020 по 21.05.2020.

Підстава: заява фізичної-особи підприємця Рожкової Руслани Сергіївни від 25.05.2020 №2 (реєстр. номер виконкому № 3214/41-01 від 26.05.2020), лист Головного управління Держпродспоживслужби в Запорізькій області від 06.08.2020 №06-13-11/4966 (реєстр. номер УКВ 1251 від 11.08.2020), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 15.04.2020;

1.2. м. Бердянськ, вул. Волонтерів (Піонерська), 61, площею 57,87 кв.м, з устаткуванням відповідно до договору оренди комунального майна від 11.11.2016 № 1413, укладеного з фізичною особою-підприємцем Анохіною Ніною Іванівною, знявши нарахування орендної плати за період з 12.03.2020 по 31.08.2020.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Анохіної Ніни Іванівни від 23.03.2020 №б/н (реєстр. номер УКВ 524 від 23.03.2020), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 13.04.2020;

1.3. м. Бердянськ, пр. Азовський (Леніна), 45/2, площею 81,15 кв.м, з устаткуванням відповідно до договору оренди комунального майна від 11.11.2016 № 1411, укладеного з фізичною особою-підприємцем Анохіною Ніною Іванівною, знявши нарахування орендної плати за період з 12.03.2020 по 31.08.2020.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Анохіної Ніни Іванівни від 23.03.2020 №б/н (реєстр. номер УКВ 524 від 23.03.2020), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 15.04.2020;

1.4. м. Бердянськ, пр. Західний (12 Грудня), 2, площею 83,50 кв.м, з устаткуванням відповідно до договору оренди комунального майна від 24.01.2020 № 1498, укладеного з фізичною особою-підприємцем Анохіною Ніною Іванівною, знявши нарахування орендної плати за період з 12.03.2020 по 31.08.2020.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Анохіної Ніни Іванівни від 23.03.2020 №б/н (реєстр. номер УКВ 524 від 23.03.2020), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 15.04.2020;

1.5. м. Бердянськ, вул. Руденка, 13/24, площею 51,50 кв.м, з устаткуванням відповідно до договору оренди комунального майна від 26.12.2019 № 1497, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кенчевою Світлоною Михайлівною, знявши нарахування орендної плати за період з 12.03.2020 по 31.08.2020.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Кенчевої Світлани Михайлівни від 23.03.2020 №б/н (реєстр. номер УКВ 524 від 23.03.2020), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 24.04.2020;

1.6. м. Бердянськ, бул. Шевченка (Гайдара), 9, площею 76,78 кв.м, з устаткуванням відповідно до договору оренди комунального майна від 11.08.2003 № 813, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кенчевою Світлоною Михайлівною, знявши нарахування орендної плати за період з 12.03.2020 по 31.08.2020.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Кенчевої Світлани Михайлівни від 23.03.2020 №б/н (реєстр. номер УКВ 524 від 23.03.2020), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 24.04.2020;

1.7. м. Бердянськ, вул. Франка, 103, площею 54,0 кв.м, з устаткуванням відповідно до договору оренди комунального майна від 30.05.2017 № 1434, укладеного з фізичною особою-підприємцем Шостіною Тетяною Олександрівною, знявши нарахування орендної плати за період з 12.03.2020 по 31.08.2020.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Шостіної Тетяни Олександрівни від 23.03.2020 №б/н (реєстр. номер УКВ 524 від 23.03.2020), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 22.04.2020;

1.8. м. Бердянськ, вул. Чехова, 65, площею 72,37 кв.м, з устаткуванням відповідно до договору оренди комунального майна від 06.10.2008 № 1267, укладеного з фізичною особою-підприємцем Шостіною Тетяною Олександрівною, знявши нарахування орендної плати за період з 12.03.2020 по 31.08.2020.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Шостіної Тетяни Олександрівни від 23.03.2020 №б/н (реєстр. номер УКВ 524 від 23.03.2020), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 22.04.2020;

1.9. м. Бердянськ, вул. Італійська (Дюміна), 83, площею 104,90 кв.м, з устаткуванням відповідно до договору оренди комунального майна від 11.08.2003 № 814, укладеного з фізичною особою-підприємцем Шостіною Тетяною Олександрівною, знявши нарахування орендної плати за період з 12.03.2020 по 31.08.2020.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Шостіної Тетяни Олександрівни від 23.03.2020 №б/н (реєстр. номер УКВ 524 від 23.03.2020), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 27.04.2020;

1.10. м. Бердянськ, вул. Запорозьких козаків (Жовтнева), 9/97, площею 48,90 кв.м. з устаткуванням відповідно до договору оренди комунального майна від 28.08.2017 № 1448, укладеного з фізичною особою-підприємцем Грицай Ніною Миколаївною, знявши нарахування орендної плати за період з 12.03.2020 по 31.08.2020.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Грицай Ніни Миколаївни від 23.03.2020 №б/н (реєстр. номер УКВ 524 від 23.03.2020), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 22.04.2020;

1.11. м. Бердянськ, вул. Ліспайська, 45, площею 156,80 кв.м. з устаткуванням відповідно до договору оренди комунального майна від 21.06.2012 № 1341, укладеного з фізичною особою-підприємцем Грицай Ніною Миколаївною, знявши нарахування орендної плати за період з 12.03.2020 по 31.08.2020.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Грицай Ніни Миколаївни від 23.03.2020 №б/н (реєстр. номер УКВ 524 від 23.03.2020), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 22.04.2020;

2. Комунальному підприємству Бердянської міської ради „Бердянський центральний ринок“ (Пікуль В.В.) здійснити перерахунок орендної плати за орендовані нежитлові приміщення, розташовані за адресою: м. Бердянськ, вул. Свободи, 38/31, площею 50,10 кв.м. відповідно до договору оренди комунального майна від 28.02.1999 №б/н, укладеного з приватним підприємством "Моноліт", знявши нарахування орендної плати за період з 20.03.2020 по 06.05.2020.

Підстава: заява приватного підприємства "Моноліт" від 22.05.2020 № 10 (реєстр. номер виконкому 3840/41-001 від 22.06.2020), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 17.04.2020, протоколи постійної міської комісії з питань ТЕБ та НС виконавчого комітету Бердянської міської ради від 19.03.2020 №10, від 30.04.2020 № 18.

3. Відділу освіти виконавчого комітету Бердянської міської ради (Липський В.М.) здійснити перерахунок орендної плати за орендоване нежитлове приміщення, розташоване за адресою м. Бердянськ, вул. Ля-Сейнська, 56 / пр. Праці, 24, площею 1,0 кв.м. відповідно до договору оренди комунального майна від 08.11.2018 № б/н, укладеного з фізичною особою – підприємцем Чоповською Наталією Валеріївною, знявши нарахування орендної плати за період з 12.03.2020 по 31.08.2020.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Чоповської Наталії Валеріївни від 27.05.2020 №б/н (реєстр. номер виконкому №3235i/41-01 від 27.05.2020), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 15.04.2020.

4. Дозволити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.) розірвати за взаємною згодою сторін договори оренди комунального майна:

4.1. від 09.08.2004 № 911, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Петровський шлях (Калініна), 62/1, площею 51,30 кв.м. з відділом культури виконавчого комітету Бердянської міської ради.

Підстава: заява відділу культури виконавчого комітету Бердянської міської ради від 25.06.2020 №295 (реєстр. номер УКВ 1056 від 26.06.2020);

4.2. від 29.05.2019 № 1483, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Консульська (Комунарів), 23-г, площею 348,70 кв.м. з Державною Азовською морською екологічною інспекцією.

Підстава: лист Державної Азовської морської екологічної інспекції від 30.07.2020 №11/01-22/1105 (реєстр. номер УКВ 1247 від 11.08.2020);

4.3. від 31.07.2002 № 668, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Грецька, 16/54, приміщення 1, площею 203,90 кв.м. з акціонерним товариством «Запоріжгаз».

Підстава: лист акціонерного товариства «Запоріжгаз» від 04.08.2020 № 69002.2-С 5968-0820 (реєстр. номер УКВ 1250 від 11.08.2020).

5. Дозволити розірвати за взаємною згодою сторін договір суборенди комунального майна від 07.04.2016 №6/н, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Грецька, 16/54 приміщення 1, площею 20,50 кв.м, акціонерному товариству «Запоріжгаз» з приватним акціонерним товариством «Запоріжжв'язоксервіс».

Підстава: лист приватного акціонерного товариства «Запоріжжв'язоксервіс» від 07.08.2020 №08-96 (реєстр. номер УКВ 1310 від 20.08.2020).

6. Вилучити з господарського відання комунального підприємства «Продюсерський центр «Аншлаг» Бердянської міської ради та передати:

6.1. В оперативне управління відділу культури виконавчого комітету Бердянської міської ради наступне майно:

- вентилятор, інвентарний № 34;
- гриль роликовий, інвентарний № 48;
- крісло, інвентарний № 52;
- крісло, інвентарний № 53;
- термовентилятор, інвентарний № 30;
- дзеркало, інвентарний № 54;
- секція шафи, інвентарний № 55;
- секція шафи, інвентарний № 56;
- секція шафи, інвентарний № 57;
- стіл письмовий, інвентарний № 58;
- стіл письмовий, інвентарний № 59;
- стіл письмовий, інвентарний № 60;
- стіл письмовий, інвентарний № 61;
- банер, інвентарний № 51;
- ноутбук Lenovo, інвентарний №45;
- ноутбук HP 250, інвентарний № 62;
- МФУ Canon MF 3010, інвентарний № 37;
- споруда естради, інвентарний № 35.

6.2. В господарське відання комунального підприємства «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради наступне майно: бігборди у кількості 16 одиниць.

Підстава: клопотання голови комісії з припинення діяльності юридичної особи КП «Продюсерський центр «Аншлаг» БМР В.Шалєєва від 18.08.2020 (вх.вик. від 18.08.2020 №5142/41-01).

7. Дозволити комунальному підприємству «Бердянськекотранс» Бердянської міської ради (Оргісць О.Б.) списати з балансу матеріальні цінності, а саме:

7.1. Євроконтейнери металеві у кількості 46 одиниць, рік введення в експлуатацію 2009, інвентарний номер 616-662, первісною вартістю – 107333,18 грн., залишковою вартістю – 0,00 грн.;

7.2. Євроконтейнери пластикові у кількості 35 одиниць, рік введення в експлуатацію 2008, інвентарний номер 543-578, первісною вартістю – 82340,65 грн., залишковою вартістю – 0,00 грн.

Підстава: клопотання комунального підприємства «Бердянськекотранс» Бердянської міської ради від 08.01.2020 №02, акти обстеження технічного стану основних засобів з висновками комісії від 09.09.2020 №1, №2.

8. Виконувачу обов'язків директора комунального підприємства «Бердянськекотранс» Бердянської міської ради Оргійшо О.Б.:

8.1. Провести списання майна, зазначеного у п. 7 цього рішення, згідно з чинним законодавством та нормативними документами.

8.2. Надати у 2-х місячний термін до Управління комунальної власності Бердянської міської ради інформацію щодо виконання зазначеного рішення та акти списання.

8.3. Внести зміни до Статуту комунального підприємства «Бердянськекотранс» Бердянської міської ради в частині зменшення статутного капіталу на вартість майна, зазначеного у п. 7 цього рішення та затвердити його у новій редакції.

9. Визначити додаткові умови оренди комунального майна, розташованого за адресою: м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 27, площею 269,20 кв.м, а саме:

- напрямком використання майна – діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту;

- термін дії договору – 10 років;

- без можливості передачі майна в суборенду;

- без права подальшої приватизації об'єкта оренди.

Підстава: лист комунального підприємства «Міський Палац Спорту» Бердянської міської ради від 14.09.2020 №14/9 (реєстр. номер УКВ 1440 від 14.09.2020).

10. Погодити рішення комунального підприємства «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради (балансоутримувача) про намір передачі в оренду комунального майна, а саме:

- частини комплексу будівель та споруд, у складі: нежитлові приміщення №№ 1-8, №11, №64, площею 499,3 кв.м, навіси літ. М, М1, Н, О, площею 1778,4 кв.м, оглядова яма №6, який знаходиться за адресою: м. Бердянськ, вул. Халтуріна, 2;

- комплексу будівель та споруд, площею 421,5 кв.м, який знаходиться за адресою: м. Бердянськ, вул. Італійська, 43а;

- цілого убудованого приміщення, площею 63,0 кв.м, яке знаходиться за адресою: м. Бердянськ, вул. Хіміків, 7, приміщення № 1;

- убудованого приміщення, площею 91,0 кв.м, яке знаходиться за адресою: м. Бердянськ, вул. Володимира Довганюка, 99, приміщення № 1;

- частини комплексу будівель та споруд, а саме нежитлові приміщення, літ. Сс1, площею 668,4 кв.м, який знаходиться за адресою: м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 74;

- частини нежитлової будівлі, площею 34,95 кв.м, яка знаходиться за адресою: м. Бердянськ, Військове містечко -2, буд. 14-г;

- убудованого приміщення, площею 29,0 кв.м, яке знаходиться за адресою: м. Бердянськ, вул. Волонтерів, 51, приміщення № 1.

Підстава: лист комунального підприємства «Міськспецексплуатація» Бердянської міської рада від 14.09.2020 № 241.

11. Визначити комунальне підприємство «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради (Барзенюк Т.М.) орендодавцем комунального майна, вказаного в п. 10 цього рішення.

Підстава: лист комунального підприємства «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради від 14.09.2020 № 241.

12. Визначити додаткові умови оренди майна комунальної власності:

- цілого убудованого приміщення, площею 63,0 кв.м, яке знаходиться за адресою: м. Бердянськ, вул. Хіміків, 7, приміщення № 1. Напрямок використання майна - орендар визначає самостійно, окрім виробничої діяльності та закладів з нічним режимом роботи;

- убудованого приміщення, площею 91,0 кв.м, яке знаходиться за адресою: м. Бердянськ, вул. Володимира Довганюка, 99, приміщення № 1. Напрямок використання майна - орендар визначає самостійно, окрім виробничої діяльності та закладів з нічним режимом роботи.

13. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на Управління комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.), за виконання п. 2 цього рішення покласти на комунальне підприємство Бердянської міської ради „Бердянський центральний ринок” (Пікуль В.В.), за виконання п. 3 цього рішення покласти на відділ освіти виконавчого комітету Бердянської міської ради (Липський В.М.), за виконанням пп 6.1 покласти на відділ культури виконавчого комітету Бердянської міської ради (Шостак М.О.), за виконанням пп 6.2, п. 10-12 покласти на комунальне підприємство «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради (Барзенко Т.М.), за виконання п. 7 – 8 покласти на комунальне підприємство «Бердянськекотранс» Бердянської міської ради (Оргієць О.Б.), за виконання п.9 покласти на комунальне підприємство «Міський Палац Спорту» Бердянської міської ради (Кальчев В.М.) в межах наданих повноважень.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю (Братеньков І.С.).

Міський голова



Володимир ЧЕПУРНИЙ