

ДОГОВІР КУПЛІ-ПРОДАЖУ

нерухомого майна 38D140-4746-11

Місто Чернігів, дванадцятого травня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися:

Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Чернігівгаз»
код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 03358104, місцезнаходження якого: Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Любецька, будинок 68, в особі Голови правління Ярової Алли Артурівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків – 2475304244, паспорт серії НН №446907, виданий Новозаводським ВМ УМВС України в Чернігівській області 22 грудня 1997 року, що зареєстрована за адресою: Чернігівська область, Новгород Сіверський район, село Комань, вулиця Івана Богуна (колишня назва Урицького) будинок 7, що діє на підставі Статуту Акціонерного товариства «Оператор газорозподільної системи «Чернігівгаз» (нова редакція), затверджений Протоколом Загальних зборів акціонерів ПАТ «ЧЕРНІГІВГАЗ» №1 від 29 березня 2019 року Протоколу №29/12-2020 засідання Наглядової ради Акціонерного товариства «Оператор газорозподільної системи «Чернігівгаз» від 29 грудня 2020 року, іменоване далі як Продавець, та

Куштурний Олександр Митрофанович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків – 3079201955, що зареєстрований за адресою: Чернігівська область, Бахмацький район село Митченки, вулиця Центральна, будинок 12, іменований далі як Покупець, надалі разом – Сторони, уклали цей договір про таке:

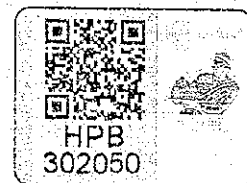
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець зобов'язується передати за плату у власність Покупця, а Покупець, зобов'язується прийняти нежитлові приміщення, що знаходяться за адресою: Чернігівська область, Бахмацький район, місто Батурин, вулиця Гетьманська, будинок 25 (двадцять п'ять) (надалі – Предмет Договору).

Нежитлові приміщення, що є предметом даного Договору, загальною площею 168,50 кв.м., складаються з контори, позначеної на плані літ. «А-1», загальною площею 42,8 кв.м. та складу, позначеного на плані літ. «Б-1», загальною площею 125,7 кв.м.

1.2. Предмет договору належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно видане Батуринською селищною радою 28 серпня 2004 року, право власності зареєстровано 28 серпня 2004 року в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно, що підтверджується Витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно №4568610, виданим 28 серпня 2004 Бахмацькою дільницею Прилуцького міжміського бюро технічної інвентаризації, реєстраційний номер 7129608, номер запису 16 в книзі 1.

Предмет Договору розташований на земельній ділянці площею 0,2415 га, кадастровий номер 7420310300:00:004:0588, яка перебуває у користуванні Продавця згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії П-ЧН №001976 виданий 27 листопада 1998 року Батуринською селищною радою народних депутатів.



Речове право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 3 березня 2017 року Гриненко Наталією Петрівною, державним реєстратором Бахмацької районної державної адміністрації Чернігівської області, номер запису про інше речове право 19378747, реєстраційний номер об'єкта 1192541774203.

1.3. Стан Предмету Договору на момент підписання цього Договору задовільний.

1.4. Недоліки Предмету Договору відсутні.

1.5. Під заборону (арештом) відчуження відчужуване нерухоме майно не перебуває, обтяження нерухомого майна іпотекою відсутнє, що підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта та суб'єкта від 12 травня 2021 року.

1.6. Нежитлові приміщення, що є предметом даного договору, придбаваються Покупцем за кошти, що є спільною сумісною власністю, оскільки набувалися ним перебуваючи у шлюбі. Оригінальний примірник заяви дружини Покупця – Куштурної Наталії Володимирівни, справжність підпису на якій засвідчено 12 травня 2021 року, приватним нотаріусом Чернігівського міського нотаріального округу Сенюк А.В. за реєстровим №531, зберігається у справах нотаріуса, що посвідчив цей договір.

Представнику Продавця, відомо про зміст вищевказаної заяви.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Згідно протоколу проведення електронного аукціону №UA-PS-2021-04-14-000051-3 сформованого 21 квітня 2021 року ТОВ «Е-ТЕНДЕР», продаж Предмету договору вчиняється за 180000 (сто вісімдесят тисяч) гривень 00 копійок (з урахуванням ПДВ).

2.2. Покупець сплатив Продавцю 180000 (сто вісімдесят тисяч) гривень 00 копійок (з урахуванням ПДВ) в безготівковому порядку на рахунок ІВАВ UA053006470000000002600324578 АБ «КЛІРІНГОВИЙ ДІМ» МФО 300647 до підписання договору.

2.3. Сторони, в тому числі в особі представника, підтверджують факт повного розрахунку за продані нежитлові приміщення і відсутність по відношенню до Покупця будь-яких претензій фінансового характеру.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТУ

3.1. Передача Предмету договору здійснюється представником Продавця Покупцю протягом 3 (трьох) робочих днів після підписання Сторонами цього Договору.

3.2. Предмет договору передається представником Продавця і приймається Покупцем за актом прийому-передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Предмет договору виникає у Покупця з дня державної реєстрації цього права.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

4.4. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю зазначений в п.1.1 Предмет Договору протягом 3 (трьох) робочих днів після підписання даного Договору на підставі акту приймання-передачі;

- до моменту передачі Предмету Договору забезпечити відповідність Предмету Договору правилам безпечної експлуатації та обслуговування обладнання Предмету



Договору, а також відповідності матеріально-технічної бази Продавця вимогам законодавства з питань пожежної безпеки;

- продавець зобов'язаний передати Покупцю Предмет договору в установлений в Договорі термін та у разі необхідності сприяти Покупцю в переоформленні документів на право користування земельною ділянкою.

4.5. Покупець зобов'язаний:

- протягом місяця з дня укладення цього Договору переоформити право на земельну ділянку під Предметом Договору.

5. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

5.1. Продавець стверджує, що Предмет цього договору на момент його відчуження не перебуває під обмеженням, що означає будь-яке обмеження прав власності на Предмет Договору, що виникло внаслідок договорів Продавця з третіми особами, норм чинного законодавства України, що може означати випадки, у яких Предмет Договору є предметом забезпечення будь-яких зобов'язань, в тому числі предметом застави, притримання, поруки, завдатку та інше, оренди, лізингу, предметом арешту та/чи судових розглядів, правом вимоги чи інтересом на користь будь-якої третьої особи.

5.2. Покупець володіє достатньою інформацією про відчужуваний Предмет договору, задоволений його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього договору. Будь-яких недоліків або дефектів, що перешкоджали б використанню предмету даного договору за призначенням, на момент огляду Покупцем не виявлено.

6. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

6.1. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Предмету договору, несе Покупець з моменту підписання акту приймання-передачі Предмету Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Умови цього Договору зберігають силу до виконання зобов'язань Сторонами за цим Договором, до здійснення повного розрахунку між Сторонами.

8.2. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливо за згодою сторін.

8.3. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

8.4. Зміни і доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою Сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

8.5. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони на підставі рішення суду.

9. ВИТРАТИ

9.1. Всі витрати пов'язані з укладенням цього Договору сплачуються Покупцем.

9.2. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, внесення якого передбачене чинним законодавством, сплачено Покупцем.



10. ДОДАТКОВІ УМОВИ

10.1. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, ст. 377 Цивільного кодексу України щодо переходу права власності або права користування на земельну ділянку (її частину) при придбанні житлового будинку, будівлі або споруди, що розміщені на ній, без зміни її цільового призначення роз'яснено нотаріусом. Сторони, в тому числі в особі представника, підтверджують, що цей договір не носить характеру уявного та удаваного правочину.

10.2. Відповідно до ст.182 ЦК України право власності на вищезазначені нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації.

10.3. Договір складено у двох примірниках, один з яких призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Чернігівського міського нотаріального округу Сеньок А.В., а інший видається Покупцю.

ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ,

в особі представника

ПОКУПЕЦЬ:

Місто Чернігів, Чернігівська область, Україна

Дванадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Сеньок А.В., приватним нотаріусом Чернігівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено їх дієздатність, правоздатність, дієздатність Акціонерного товариства «Оператор газорозподільної системи «Чернігівгаз» та повноваження його представника і належність Акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «Чернігівгаз» від нежитлових приміщень перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 133.

Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат" у гривнях

Приватний нотаріус

Місто Чернігів, Чернігівська область, Україна.
12 травня 2021 року

я, Сеньок А.В., приватний нотаріус Чернігівського міського нотаріального округу, засвідчую вартість цього оригіналу документа в останньому відділенні державної реєстрації, незалежних відомостей або інше. Сторони зазначили на бланку, що
Зареєстровано в реєстрі за № 133
Акт реєстрації за № 133
Сеньок А.В.

Прочитано, пронумеровано
та скріплено печаткою на
2 аркушах

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус
Сеньок А.В.