

ДЗСРК - 402

ДОГОВІР

НА ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

№ 4282

м. Львів 4/0

15 липня 1996 р.

Львівська міська Рада народних депутатів.

Управління комунального майна в подальшому «Орендодавець», в особі начальника управління п. Михайлина Тарас Йосиповича який діє на підставі «Положення про Фонд комунального майна м. Львова» від 29.01.1993 р. з однієї сторони, і ВАТ «Львівський хлібокомбінат»

в подальшому «Орендар», в особі голови правління п. Кравецького Володимира Йосиповича діючого на підставі Статуту № 072-Ш від 15 липня 1996 р.

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. «Орендодавець» на підставі розпорядження Львівської міської Ради № 389 від 12.05.93. Додаток № 2. Розпорядження Львівської Ради № 2181 від 30.12.91р. Розпорядження № 381 Додаток № 2 від 20.06.93р. Статут № 072-Ш від 15 липня 96р. Свідчення про держ. реєстрацію № 2-Ш від 15 липня 96р. а «Орендар» прийняв в оренду з 20.06.96 м.р. на термін до 31.12.97

в користування нежитлової приміщення за адресою: м. Львів, вул. Б. Хмельницького, 18 м/д 10-1-10-2 фірмовий життєвий майн для реалізації підприємницьких виробів

13. Обов'язки «Орендаря».

«Орендар» зобов'язаний:

- а) користуватися приміщеннями (будинками) відповідно до договору оренди і їх призначенням;
- б) зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню, псуванню;

в) при припиненні, або розірванні договору оренди повернути протягом 15 днів «Орендодавцю» за актом приймання-передачі об'єкт оренди у стані, обумовленому договором оренди;

г) виконувати інші умови договору оренди:

1. Виконувати оренду з урахуванням її інтенсивності та нарахуванням ПДВ.
2. Виконувати зобов'язання, взяті на себе орендодавцем.
3. Виконувати зобов'язання, взяті на себе орендодавцем.
4. Виконувати зобов'язання, взяті на себе орендодавцем.
5. Виконувати зобов'язання, взяті на себе орендодавцем.

14. Додаткові умови договору: Суборенда дозволена зі згоди «Орендодавця»

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Адреса: 290008, м. Львів,

г.п. Галицька - 15,

тл. 725-886

р/р 001142339 в ОДПЖ

УСБ Львів МФО325019

Підпис:

Г. Микитин

ОРЕНДАР

000000



ОПЕРА

3. Орендна плата в місяць, склала всього _____

9 черв. 28 коп. + ПДВ 5 1.05.94

4. За здане в оренду приміщення «Орендар» повинен _____
щомісяця, до 10 числа місяця за попередній місяць.

сплачувати «Орендодавцю» орендну плату у встановленому розмірі шляхом перерахунку на рахунок № 00442339 ПОВАЖ УБ м. Львів МФО 225019
ПЕК 4021

5. За несвоєчасне внесення орендної плати «Орендар» сплачує пеню в розмірі 1%
від несплаченої суми за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

6. Несплата оренди протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу «Орендодавця». При цьому в «Орендаря» стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

7. Вказані в п. 1.1. _____ приміщення передаються «Орендарю» з устаткуванням та інвентарем, які конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням згідно опису та поверхового плану, які додаються до цього договору.

8. «Орендодавець» не бере на себе забезпечення передаваних приміщень енергоресурсами (електроенергія, тощо).

9. Весь інвентар і устаткування, встановлене «Орендарем» на свій рахунок в орендованому приміщенні (будинку) — перегородки, електромережа, водопровід, полив, тощо, яке стало невід'ємною частиною приміщення (будинку), що не може бути відділене без пошкодження стін, підлоги переходять у власність «Орендодавця» безкоштовно.

10. Пристосування приміщення до особливостей діяльності «Орендаря» (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин тощо) проводиться «Орендарем» власним коштом за згодою «Орендодавця».

11. Капітальний ремонт, вказаного в цьому договорі приміщення здійснюється за рахунок _____

12. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень та будинків, котрі знаходяться у комунальній власності міста, регулюються Законами України «Про оренду майна державних підприємств та організацій», «Про власність», «Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування», і іншими законодавчими актами України та Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності м. Львова.

Розрахунок
орендної плати з відповідності до Указу № 376 Київської
міської Ради народних депутатів від 25 червня 1996р.

1.1. Оцінка вартості орендованого нерухомого майна здійснюється за формулою:

$$B_n = B_0 + S + B_i$$

$$де B_0 = 2\,000\,000\,000\,крб;$$

1.2. Орендна плата в рік:

$$Опл = B_n + K_{зон} + C_{ор}$$

К_{зон} - зональний коефіцієнт;

$$C_{ор} = 1200 + 10 \cdot \dots \text{орендна ставка.}$$

1.3. Розмір місячної орендної плати складає:

$$Опл \cdot міс = \dots + I_{пр} + I_{к}$$

I_{пр} - індекс інфляції за період з поточного року до моменту укладення договору оренди;

I_к - індекс інфляції за поточний місяць.

За I_{пр} та I_к слідкувати ХБК та Орендар і вносити корекції по оренді орендної плати.

Примітка. Значення I_{пр} та I_к можна отримати в Статсправданні, т. 59-89-36, а також в пресі "Бізнес Занок".

№ п/п	Вид ПРИКІЇДЕННЯ	Ві	Загальна площа, кв.м	Значення .Ві + Ві
1.	1-й поверх: а) вікна з зовнішнього боку на зовнішній бік	60	52,1	3126
	б) і inne	50		
2.	Неканітована будова	45		
3.	2-й поверх, підпілля	40		
		40		
4.	Вихід 2-го пов.	30		
5.	Незoning, канарда, горщик	20		
		20		
		20		
6.	Підвал	10		
	Всього		3126	

$$B_n = 3126 \times 2 \times 10^6$$

$$Опл = 3126 \times 2 \times 10^6 \times 10 \times 1200 \times 10^{-6}$$

$$Опл. міс = 3126 \times 20 \times 1200 \times 146 = 9124\,920\,крб =$$

$$9124\,920\,крб = 91\,249\,28\,кон + 100$$

$$3\,105,97\%$$

2. «Орендодавець» на підставі _____

компенсує «Орендарю» місячну орендну плату в розмірі _____

44-7/11

Договір № 4282 (Д-10)
про внесення змін до Договору на оренду нежитлових приміщень №4282
від 15.10.1997 року за адресою: м. Львів, вул. Б.Хмельницького, 18

(додаток до договору на оренду нежитлових приміщень №4282 від 15.10.1997 року)

Місто Львів, двадцять другого жовтня дві тисячі десятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100 та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006р. за № 1240 "Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів", від імені якого, на підставі довіреності, посвідченої Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 січня 2010 року за реєстровим №31, діє заступник начальника управління - начальник юридичного відділу (Розпорядження Львівського міського Голови №604-к від 23 липня 2009 року) **гр.Злобін Орест Григорович**, що проживає за адресою: [REDACTED] з однієї сторони, та **Приватне підприємство "Міська оренда"**, надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873226, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Східна, буд. 45, Статут якого зареєстрований виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 29.12.2009 року, № запису 14151360000023070, Свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №208009, видане Дуда В.І., державним реєстратором Виконавчого комітету Львівської міської ради Львівської області, дата проведення державної реєстрації 29 грудня 2009 року, № запису 1 415 136 0000 023070, в особі **директора гр.Борецького Степана Михайловича**, проживає за адресою: [REDACTED] який діє на підставі вищевказаного Статуту та протоколу № 01/10 засідання Наглядової ради ВАТ "Львівський хлібокомбінат" від 20.04.2010 року, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства "Львівський хлібокомбінат" у Приватне підприємство "Міська оренда", сторони домовились внести зміни до Договору на оренду нежитлових приміщень № 4282 від 15.10.1997 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 29.12.2009р., підпункту 1.2 пункту 1 Рішення №381 Львівської міської ради Про передачу у довгострокову оренду нежитлових приміщень для фірмової торгівлі хлібобулочними виробами від 20.06.1997 року та звернення Орендаря, зареєстрованого "Управлінням "Дозвільний офіс" Львівської міської ради 06.09.2010 р., за № 5-9063), а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів "Відкрите акціонерне товариство "Львівський хлібокомбінат", слід читати "Приватне підприємство "Міська

2. Інші [REDACTED] вказаного Договору на оренду нежитлових приміщень №4282 від 15.10.1997 року [REDACTED]ються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Усі витрати, які виникають при укладанні цього Договору, оплачує **Орендар**.

4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 4282 від 15.10.1997 року.

5. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Красовської А.В., а інші видаються Сторонам.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

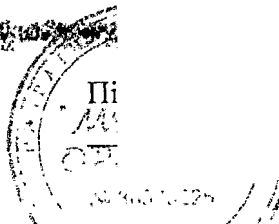
Управління комунальної власності
департаменту економічної політики
Львівської міської ради,
юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-68-86,
р/р 34223000002002 в ГУ ДКУ у Львівській
області,
МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство "Міська
оренда",
790010



/Злобін О.Г./



Місто Львів, Україна двадцять другого жовтня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Красовською А.В.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у мої присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, Приватного підприємства "Міська оренда"** і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 8689

Стягнуто плати згідно вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

