ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МЕЖІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

23 березня 2022 року смт Межова № 67

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації, що належить до комунальної власності Межівської селищної територіальної громади

Керуючись ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), розглянувши протокол № 1 від 22 березня 2022 року аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, що належать до комунальної власності Межівської селищної територіальної громади, виконавчий комітет Межівської селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 186,9 кв. м за адресою: Дніпропетровська область, Синельниківський район, с. Преображенка, вул. Центральна, 3а.

1.1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля загальною площею 186,9 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта: 52920, Дніпропетровська область, Синельниківський район, с. Преображенка, вул. Центральна, 3а.

Відомості про об'єкт: одноповерхова нежитлова будівля, літ. А, загальною площею – 186,9 кв. м. Первісне функціональне призначення – будівля бані, пізніше була переобладнана під пекарню. Не використовується за призначенням з 1995 року. Район місцезнаходження будівлі забезпечений об'єктами електропостачання. Під'їзд до ділянки, на якій розташована будівля, здійснюється з боку вул. Центральна. Підходи і під'їзди до об'єкта в задовільному стані. Під'їзна дорога має тверде асфальтове покриття. Стіни – силікатна цегла, фундамент – бутовий камінь, підлога цементна, покрівля – шифер, перекриття – з/б плити, перегородки із червоної цегли, частково - відсутні, вікна дерев'яні, частково - відсутні, двері вхідні – металічні, міжкімнатні – дерев'яні, частково - відсутні. Відсутнє електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізація, опалення.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: кадастровий номер 1222686600:03:001:0155. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення: землі запасу. Площа: 0,0496 га. Сервітути та обтяження прав на земельну ділянку не зареєстровані.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача: виконавчий комітет Межівської селищної ради (код за ЄДРПОУ 41741690).

Місцезнаходження та контактні дані: 52900, Дніпропетровська область, Синельниківський район, смт Межова, вул. ім. Грушевського, 9. Контактна особа: Наталія ДУБИНА, тел. +380958231110.

1.2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 21 квітня 2022 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

1.3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

аукціону без умов – 65 307 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 32 653,50 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –32 653,50 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону без умов – 6 530,70 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 3 265,35 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 265,35 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – 1 300 грн.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону для:

аукціону без умов – 653,07 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 326,54 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 326,54 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 крок.

2. У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення

про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

3. Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця на підставі частини четвертої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4. Зобов'язати покупця в місячний термін після укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за результатом проведення аукціону звернутися до Межівської селищної ради в порядку визначеному Земельним кодексом України із заявою про укладення договору оренди земельної ділянки для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням.

5. Відділу будівництва, архітектури, благоустрою та житлово-комунального господарства (МАКАРА) опублікувати протягом 10 робочих днів інформаційне повідомлення в місцевій газеті «Межівський меридіан», на офіційному веб-сайті Межівської селищної ради та в електронній торговій системі.

6. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Селищний голова Володимир ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Згідно з оригіналом

Начальник загального відділу виконавчого комітету Межівської селищної ради Наталія ЛИСИЦЯ