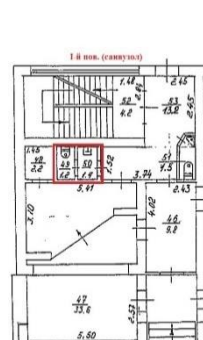
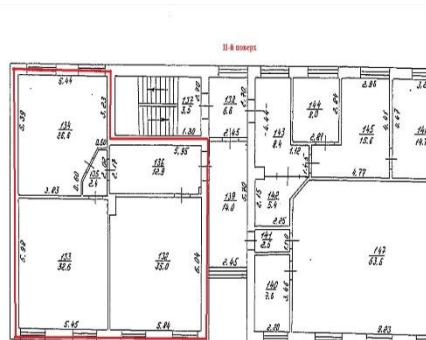
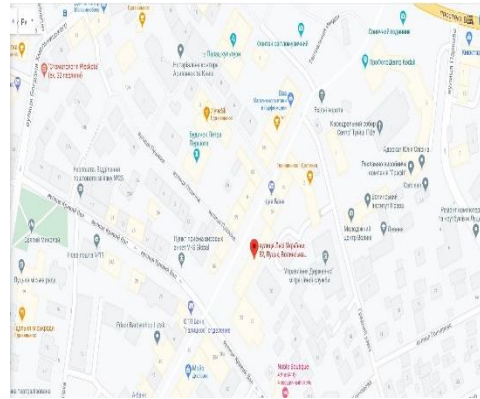


Оренда – приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 112,10 кв.м (В)

Волинська обл., м. Луцьк, вул. Лесі Українки, 52

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди комплекс приміщень 2-го поверху адмінбудівлі площею 112,10 кв.м, що може бути використаний під офіси (3 кабінети), **маленьку школу**, швейне ательє, сервісний центр, майстерню, магазин тощо. Надзвичайно зручна та помітна для майбутніх клієнтів Орендаря локація. Вхід - з центральної пішохідної вулиці з високим людинопотоком, при потребі є можливість вивантаження товару зі сторони внутрішнього двору. До комплексу включено окремий санвузол на першому поверсі. Будівля знаходиться в центральній частині міста, розвинена інфраструктура, високі пішохідні та неподалік - автомобільні потоки.

Характеристики

- кількість поверхів – 4 (в розрізі корпусів є 2 та 4 поверхи);
- загальна площа – 5023,70 кв.м; площа, запропонована до оренди – 112,10 кв.м;
- опалення – власна газова котельня;
- водопостачання, водовідведення – централізоване;
- земельна ділянка – 0,2900 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Лесі Українки, 52

Назва: приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 112,10 кв.м

С загальна, кв. м.	5023,70
--------------------	---------

С пропонується до оренди, кв. м	112,10
---------------------------------	--------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	63,53
---	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	7 121,71
---	----------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	4 275,03
--	----------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	200,00
---------------------------	--------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електро-, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання та водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання та чисельності персоналу;
- Послуги з утримання - не менше, ніж 0,13 (нуль гривень тринадцять копійок) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включаючи в грн. з ПДВ за 1 кв.м: прибирання загальних місць – 0,00 грн., прибирання території – 0,06 грн., вивіз сміття – 0,07 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно із законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 1,00 %.

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.7. Строк оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.8. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua