ДОГОВІР № 79000-01-12/138

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

м. Київ «21» грудня 2021 року

Державне підприємство «Управління з експлуатації майнового комплексу», в особі в.о. директора Чередник Катерини Петрівни, яка діє на підставі наказу №23-ос від 17.06.2021 року, з одного боку (надалі іменоване «Продавець») та **Кошовий Олег Олександрович**, з другого боку (надалі іменоване «Покупець») разом іменовані Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець в порядку та на умовах даного Договору зобов'язується передати за результатами електронного аукціону у власність Покупця легковий автомобіль (Код за ДК 021:2015 – 34110000-1 «Легкові автомобілі»), зазначений в п.1.2. цього Договору (надалі - Майно), а Покупець зобов'язується прийняти автомобіль та оплатити його вартість в порядку та на умовах даного Договору та в подальшому після укладення Договору провести державну реєстрацію Майна у Сервісних центрах МВС України.

1.2. Автомобіль: легковий седан – B, VOLKSWAGEN PASSAT, 2004 року випуску, заводський номер WVWZZZ3BZSP024536, колір - сірий, об'єм двигуна, $см^3$ – 1 781, державний номер АА3378КВ, тип пального – бензин-газ.

1.3. Покупець є переможцем електронних торгів з продажу Майна, що належить Продавцю, які проведені на майданчику ProZorro відповідно до Регламенту роботи електронної системи ProZorro, що підтверджується Протоколом електронних торгів №UA-PS-2021-11-22-000021-2 від 12.12.2021 року з продажу майна (надалі Протокол). Протокол є додатком № 2 до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

2. КІЛЬКІСТЬ ТА ЯКІСТЬ

2.1. Номенклатура та комплектність Майна, що передається за цим Договором, зазначена у Акті прийому-передачі (Додаток № 1 до Договору).

2.2. Продавець зобов'язується передати Покупцю Майно в наявному технічному стані. Гарантія на Майно Продавцем не надається.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

3.1. Передача Майна здійснюється на умовах поставки EXW — склад Продавця за адресою: м. Київ, вул. Каунаська, 3 згідно з Міжнародними правилами тлумачення торгових термінів Інкотермс, в редакції 2010 року (далі - місце передачі).

3.2. Приймання-передача Майна здійснюється уповноваженими представниками Продавця і Покупця у місці передачі, вказаному у пункті 3.1. Договору, з оформленням відповідного Акту прийому-передачі.

3.3. Продавець передає Майно Покупцю протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту надходження від Покупця грошових коштів в розмірі 100% вартості ціни Майна разом з ПДВ, зазначеної в пункті 4.1. цього Договору згідно з порядком, передбаченим пунктом 5.1. Договору.

3.4. Майно, яке передається за цим Договором, зберігає статус майна та належить до сфери управління Продавця, до моменту підписання Договору, Акту прийому-передачі уповноваженими представниками Сторін та здійснення його державної реєстрації у Сервісних центрах МВС України.

атою переходу права власності від Продавця до Покупця на Майно вважається дата писання Акту прийому-передачі за умови виконання пункту 5.1. Договору та проведення ержавної реєстрації Майна у Сервісних центрах МВС України.

4. ЦІНА МАЙНА

4.1. Ціна Майна визначається за результатами проведення електронного аукціону та становить **93 500,00 грн (дев'яносто три тисячі п'ятсот гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ- 15 583,33 гривні.**

4.2. Витрати пов'язані з проведенням державної реєстрації Майна у Сервісних центрах МВС України, на навантаження, транспортування та розвантаження, страхування, сплату податків і зборів тощо та інші витрати несе Покупець.

5. ПОРЯДОК ВЗАЄМОРОЗРАХУНКІВ

5.1. Оплата за Договором здійснюється на підставі рахунку-фактури Продавця у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування Покупцем в повному обсязі грошової суми, зазначеної в п.4.1. цього Договору, на поточний рахунок Продавця протягом 10 (десяти) банківських днів з дати виставлення Продавцем Покупцю рахунку-фактури.

5.2. Датою оплати є дата надходження грошових коштів в об'ємі, зазначеному в п.4.1. цього Договору, на поточний рахунок Продавця.

6. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. **Продавець зобов'язаний:**

6.1.1. Завчасно погоджувати з Покупцем дату передачі Майна.

6.1.2. Забезпечити передачу Майна у строки та на умовах, що передбачені Договором.

6.2. **Продавець має право:**

6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за Майно.

6.2.2. Не передавати Майно у випадку невиконання або не належного виконання **Покупцем** умов даного Договору, в тому числі порушення строків оплати.

6.3. **Покупець зобов'язаний:**

6.3.1. Перерахувати Продавцю грошові кошти на умовах, в розмірі і строки, передбачені цим Договором.

6.3.2. Не менше як за 1 (один) день до дати передачі Майна Покупець зобов'язується проінформувати Продавця про дату прийому-передачі Майна (в межах строку зазначеного в пункті 3.3. цього Договору, в робочі дні та години Продавця) та про персональний склад своїх уповноважених представників.

6.4. **Покупець має право:**

6.4.1. Вимагати від **Продавця** належного виконання зобов'язань за Договором.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань, згідно з Договором, якщо воно є наслідком непереборної сили, а саме: війни, актів тероризму, масових заворушень та інших обставин, якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання договірних зобов'язань.

7.2. Сторона, на яку діють обставини непереборної сили, яка внаслідок цього не може виконати зобов'язання по Договору, зобов'язується негайно, не пізніше 5 робочих днів з моменту потрапляння під дію цих обставин, в письмовій формі повідомити про це іншу Сторону та протягом 10 днів надати відповідні підтверджуючі документи. Несвоєчасне,

5 робочих днів, повідомлення про обставини непереборної сили позбавляє відповідну сторону прав посилатись на них, як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання умов Договору.
7.3. У разі існування обставин, передбачених пунктом 7.1. цього Договору, строк Договору продовжується на час існування таких обставин.
7.4. Належним доказом наявності вказаних в пункті 7.1. Договору обставин і тривалості їх дії є документи, що видаються Торгово-промисловою палатою України.
7.5. Якщо обставини, вказані в пункті 7.1. Договору, будуть діяти більше 60 днів, будь-яка із Сторін може письмово сповістити іншу про повне або часткове припинення дії Договору, що звільняє Сторони від взаємних зобов'язань за цим Договором, за виключенням проведення взаєморозрахунків в частині вже виконаних Сторонами зобов'язань.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.
8.2. У разі порушення строку оплати Покупцем відповідно до пункту 5.1 Договору, Покупець зобов'язується сплатити Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, від ціни Майна разом з ПДВ, зазначеної у пункті 4.1. Договору за кожний день прострочення.
8.3. Сторони домовились, що з моменту підписання Сторонами Акту прийому-передачі та передачі Майна у фактичне володіння та користування Покупця, ризик випадкової загибелі Майна та/або цивільно-правова відповідальність відшкодування шкоди завданої цим Майном несе Покупець.
8.4. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, Сторони будуть намагатися вирішувати шляхом переговорів. Якщо відповідний спор неможливо вирішити шляхом переговорів та Сторони не дійдуть згоди, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

9. СТРОК ДОГОВОРУ

9.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання обома Сторонами і діє до 31.12.2021 року, а в частині виконання фінансових зобов'язань Сторонами - до повного та належного їх виконання.
9.2. Договір складено у 3 (трьох) автентичних примірниках українською мовою по одному примірнику для кожної із Сторін та для організатора аукціону з продажу зазначеного Майна. Примірники, після підписання їх Сторонами, мають однакову юридичну силу.
9.3. Будь-які доповнення, зміни і додатки до даного Договору мають юридичну силу, якщо вони підписані уповноваженими представниками та скріплені печатками Сторін.
9.4. Договір може бути розірваний достроково тільки за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.
9.5. Сторони дійшли згоди, що належним повідомленням по даному Договору вважається обмін листами, відправка повідомлень один одному засобами факсимільного зв'язку та за допомогою мережі Інтернет на e-mail один одного, зазначений у розділі 13 цього Договору.
9.6. Сторони визнають юридичну силу і значимість Договору, переданого за допомогою факсимільного зв'язку, мережі Інтернет, так само як і пов'язаних з ним документів, у тому числі додаткових угод та додатків до нього переданих аналогічним чином, за умови їх обов'язкової подальшої заміни на оригінал.

10. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

10.1. Сторони зобов'язуються дотримуватись чинного законодавства України, що визначає основні засади функціонування системи запобігання корупції в Україні та правовий механізм протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, а також

відних міжнародно-правових актів (далі - Антикорупційне законодавство) зокрема, але виключно:

— Закону України № 1700-VII від 14.10.2014 р. «Про запобігання корупції»;

— Закону України № 361-IX від 06.12.2019р. «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»;

— Конвенції ООН проти корупції, підписаної від імені України 11.12.2003 р. в м. Меріда (Мексиканські Сполучені Штати) та ратифікованої згідно із Законом України від 18.10.2006 р. № 251-V;

— Кримінальної конвенції про боротьбу з корупцією, підписаної від імені України 27.01.1999 р. в м. Страсбурзі та ратифікована згідно із Законом України від 18.10.2006 р. № 252-V.

10.2. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей, прямо або опосередковано, будь-яким особам, для впливу на дії чи прийняття рішення цими особами з метою отримання будь-якої неправомірної вигоди.

10.3. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовними для цілей цього Договору законодавством, як дача/отримання неправомірної вигоди, корупційне правопорушення, а також дії, що порушують вимоги законодавства про запобігання корупції та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

10.4. Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники зобов'язуються вживати заходів, які є необхідними та достатніми для запобігання, виявлення і протидії корупції у своїй діяльності. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції. При цьому Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

10.5. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поіменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

10.5.1. Під діями працівника, здійснюваними на користь стимулюючої його Сторони, розуміються:

— надання невиправданих переваг у порівнянні з іншими контрагентами;

— надання будь-яких гарантій;

— прискорення існуючих процедур (спрощення формальностей);

— інші дії, що виконуються працівником в рамках своїх посадових обов'язків, але йдуть врозріз з принципами прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

10.6. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслане протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

10.6.1. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражається в діях, які кваліфікуються відповідним законодавством, як дача або одержання неправомірної вигоди, корупційне

порушення, а також діях, що порушують вимоги законодавства про запобігання рупції та міжнародних актів про протидію легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом.
10.7. Сторони визнають, що їх можливі неправомірні дії та порушення антикорупційних умов цього Договору можуть спричинити несприятливі наслідки – від зниження рейтингу надійності контрагента (Покупця) до істотних обмежень щодо взаємодії з контрагентом (Покупцем), до розірвання цього Договору.
10.8. Сторони гарантують здійснення належного розгляду за представленими в рамках виконання цього Договору фактами з дотриманням принципів конфіденційності та застосування ефективних заходів щодо усунення практичних труднощів та запобігання можливих конфліктних ситуацій.
10.9. Сторони гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних застережень цього Договору, а також, відсутність негативних наслідків як для Сторони в цілому, так і для конкретних працівників Сторони, які повідомили про факт порушення.
10.10. Зазначена у цьому розділі умова є істотною умовою цього Договору відповідно до частини першої статті 638 Цивільного кодексу України.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори і листування щодо нього, а також попередні угоди і протоколи про наміри з питань, які, так чи інакше, пов'язані з предметом цього Договору, втрачають силу.
11.2. Продавець має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, надіславши Покупцю письмове повідомлення у строк не менший 5 (п'яти) календарних днів до бажаної дати розірвання Договору шляхом підписання Сторонами відповідної додаткової угоди до Договору.
11.3. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору дійсні, якщо вони належно оформлені і підписані уповноваженими представниками Сторін.
11.4. Жодна зі Сторін не має права без письмової згоди іншої Сторони передати третій Стороні свої обов'язки/права за цим Договором або їх частину.
11.5. У випадку будь-яких змін найменування Сторін, їх організаційно-правової форми, статусу платника податків, місцезнаходження, платіжних та інших реквізитів, Сторони зобов'язані повідомити один одного в письмовому вигляді (в тому числі за допомогою засобів факсимільного зв'язку з подальшим наданням оригіналу такого повідомлення протягом 10 робочих днів, а в разі потреби і відповідних документів, що підтверджують зазначені обставини) не пізніше п'яти робочих днів з моменту їх виникнення. У випадку неповідомлення або несвоєчасного повідомлення про вище зазначені зміни, винна Сторона компенсує іншій Стороні завдані в зв'язку з цим збитки в повному обсязі.
11.6. У випадку ліквідації, реорганізації Сторони зобов'язані повідомити про це один одного за один місяць до закриття рахунку і скласти остаточний акт звірки.
11.7. Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція тощо), що будуть відправлені Продавцем на адресу Покупця, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Покупець письмово не повідомить Продавця про зміну свого місце знаходження (із доказами про отримання Покупцем такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Продавцем, вважається отриманою Покупцем не, пізніше 10 календарних днів з моменту їх відправки Продавцем на адресу Покупця, зазначену у Договорі.
11.8. Продавець є платником податку на додану вартість та платником податку на прибуток на загальних підставах.
11.9. Покупець є платником податку на загальних підставах.
11.10. Отримавши за цим Договором персональні дані, Сторона Договору зобов'язана забезпечити їх захист від незаконної обробки та незаконного доступу до них відповідно до вимог ст. 24 Закону України «Про захист персональних даних» та інших вимог, передбачених чинним законодавством України.

Сторони погодились, що текст даного Договору, інші матеріали та відомості, які стосуються цього Договору, є конфіденційною інформацією, яка не може передаватись третім особам, без попереднього узгодження іншої Сторони, крім випадків, якщо така інформація необхідна для отримання офіційних дозволів, лімітів, сплати податків, або офіційних платежів, а також у випадках, передбачених діючим законодавством України.

11.12. Представники Сторін, уповноваженні на укладення цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладенням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін.

11.13. Підписуючи даний Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладення, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

11.14. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

11.15. Сторони стверджують, що у них відсутні будь-які заперечення або зауваження щодо кожного з умов Договору і вони однаково розуміють значення Договору, а також його умови і правові зобов'язання і наслідки для кожної із Сторін.

11.16. У всьому іншому, не передбаченому цим Договором, відносини Сторін регулюються чинним законодавством України.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Додаток № 1 - Акт прийому-передачі.

12.2. Додаток №2 - Протокол електронних торгів №UA-PS-2021-11-22-000021-2 від 12.12.2021 року з продажу майна, що належить Державному підприємству «Управління з експлуатації майнового комплексу».

13. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Державне підприємство «Управління з експлуатації майнового комплексу»	**Кошовий Олег Олександрович**
04071, м. Київ, вул. Межигірська, 11, код за ЄДРПОУ 32668385 рах. UA073226690000026006300130462 Філії ГУ по м. Києву та Київській області АТ "Ощадбанк", ТВБВ №10026/0104 Св. платника ПДВ № 38287051 ІПН- 326683826565 тел.: (044)-201-56-05	25031, м. Кіровоград, вул. Енергетиків, буд. 7 кв. 9 паспорт серія ЕВ 364443, виданий Кіровським РВ у місті Кіровограді УДМС України в Кіровоградській області 22.05.2014, ІПН 3061117679 UA713220010000026208303705047 тел.0971112927
В.о. директора _____ **/Чередник К.П./**	_____ **/Кошовий О.О./**

Додаток 1
до договору № 79000-01-12/138
від 21 12 **2021 р.**

Акт
прийому-передачі транспортного засобу

м. Київ _____._____ 2021 р.

Державне підприємство «Управління з експлуатації майнового комплексу», надалі (Продавець), в особі в.о. директора **Чередник Катерини Петрівни**, яка діє на підставі наказу від 17.06.2021 №23-ос, з одного боку (надалі іменоване «Продавець») та **Кошовий Олег Олександрович**, з іншої сторони, склали цей Акт прийому - передачі майна про те, що Продавець передав, а Покупець згідно з умовами Договору купівлі – продажу №79000-01-12/138 від «21» грудня 2021р. прийняв «____» грудня 2021року наступне майно:

Автомобіль: легковий седан – В, VOLKSWAGEN PASSAT, 2004 року випуску, заводський номер WVWZZZ3BZSP024536, колір - сірий, об'єм двигуна, $см^3$ – 1 781, державний номер АА3378 КВ.

Ціна переданого майна становить 77 916,67 грн. без ПДВ (сімдесят сім тисяч дев'ятсот шістнадцять грн. 67 коп.), крім того ПДВ – 15 583,33 грн. (п'ятнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят три грн. 33 коп.), разом 93 500,00 грн. (дев'яносто три тисячі п'ятсот гривень 00 копійок).

До якісного стану прийнятого майна зауважень у Покупця немає.

Акт складений у 3 (трьох) автентичних примірниках – два примірники Продавця та один - Покупця.

ПРОДАВЕЦЬ	**ПОКУПЕЦЬ**
Державне підприємство «Управління з експлуатації майнового комплексу»	**Кошовий Олег Олександрович**
В.о. директора _____ **/Чередник К.П./**	_____ **/Кошовий О.О./**