УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності окремого майна – гараж (літ. «А») з оглядовою ямою загальною площею 35,3 кв. м (20501, Черкаська обл., смт. Катеринопіль, вул. Гризла Семена, 12/15)
за результатами електронного аукціону зі зниженням стартової ціни
№ UA-PS-2018-12-14-000022-2

Місто Черкаси, Україна тридцятого січня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області,** ідентифікаційний код юридичної особи 21368158, зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 19.08.1991 року, номер запису 1 026 120 0000 003090, місцезнаходження якого: 18000, м. Черкаси, бульвар Шевченка, буд. 205, що здійснює повноваження власника державного майна, щодо якого прийнято рішення про приватизацію, балансоутримувачем якого є **Головне управління статистики в Черкаській області,** іменоване надалі за Договором як ***«Продавець»***, в особі начальника відділу з питань приватизації ***Заставенко Євдокії Макарівни***,

та діє на підставі: статті 7 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII, наказу Фонду державного майна України від 27 грудня 2018 року №1637, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 17 липня 2012 року, листа Державної служби статистики України від 07 квітня 2017 року №16.1-10/355-17, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Левицькою Е.А. 26 лютого 2018 року та зареєстрованої в реєстрі за №1787, з однієї сторони, та **фізична особа – громадянин України – КРАВЧЕНКО ВАСИЛЬ ГРИГОРОВИЧ**,

, з іншої сторони, разом - ***«Сторони»***, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи без будь-якого примусу, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і однаково розуміючи умови правочину та його правові наслідки для кожної із Сторін, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. ***Продавець в особі представника*** зобов'язується передати у власність ***Покупця,*** який визначений переможцем електронного аукціону №UA-PS-2018-12-14-000022-2, що відбувся 14.01.2019, ***об'єкт малої приватизації окреме майно*** – **гараж (літ. «А») з оглядовою ямою загальною площею 35,3 кв. м,** місцезнаходження: 20501, Черкаська обл., смт. Катеринопіль, вул. Гризла Семена, 12/15 (надалі **- Об'єкт приватизації**).

Право власності на Об'єкт приватизації, зареєстровано за державою, в особі Головного управління статистики в Черкаській області, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2017, індексний номер витягу 83500973, виданого Державним реєстратором Департаменту організаційного забезпечення Черкаської міської ради, номер запису про право власності: 19653698, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1207535171222.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,0069 га, кадастровий номер 7122255100:01:005:0321, цільове призначення: для колективного гаражного будівництва. Право власності на земельну ділянку зареєстровано за державою, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.11.2017, виданого Державним реєстратором Департаменту організаційного забезпечення Черкаської міської ради, номер запису про право власності: 23634255, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1421960671222.

1.2. Характеристика Об'єкта приватизації, наводиться в технічному паспорті, який виданий Комунальним підприємством «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації».

Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації та сплатити ціну його продажу і виконати інші, зазначені в Договорі зобов'язання (умови).

1.3. Під забороною відчуження (арештом) вищевказаний Об'єкт приватизації не перебуває, іпотека на вищевказаний Об'єкт приватизації відсутня, що підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта від 30.01.2019 року, що зберігаються у справах приватного нотаріуса. Згідно витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 30.01.2019 року, що зберігається у справах приватного нотаріуса, податкова застава на вищевказаний об'єкт приватизації відсутня.

АМТ 477492

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. Ціна та порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-12-14-000022-2 від 14 січня 2019 року, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області від 22.01.2019 № 7-МП, ціна продажу Об`єкта приватизації становить ***5 328,75*** *(п'ять тисяч триста двадцять вісім гривень 75 копійок)* ***без ПДВ.***

Покупець зобов`язаний сплатити ***6 394,50*** *(шість тисяч триста дев'яносто чотирии гривні 50 копійок), у тому числі ПДВ –* ***1 065,75*** *(одна тисяча шістдесят п'ять гривень 75 копійок)* у повному обсязі за придбаний Об`єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об`єкт приватизації здійснюються так:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений ***Покупцем*** на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ НВП «Інформаційні технології», в сумі ***1 837,50*** *(одна тисяча вісімсот тридцять сім гривень 50 копійок),* що становить 10 відсотків стартової ціни Об`єкта приватизації, зараховується ***Покупцеві*** в рахунок ціни продажу Об`єкта приватизації на рахунок ***Продавця*** № 37319071002036, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 21368158, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Черкаській області;

протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі ***1 837,50*** *(одна тисяча вісімсот тридцять сім гривень 50 копійок)* (гарантійний внесок) ***Покупець*** зобов`язаний перерахувати на рахунок ***Продавця*** № 37184006000007 в ГУ ДКСУ у Черкаській області, МФО 854018, код ЄДРПОУ 21368158, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Черкаській області, **ПДВ у** розмірі ***367,50*** *(триста шістдесят сім гривень 50 копійок);*

грошові кошти ***Покупця*** у розмірі ***4 189,50*** *(чотири тисячі сто вісімдесят дев'ять гривень 50 копійок),* у тому числі ПДВ ***698,25*** *(шісот дев'яносто вісім гривень 25 копійок),* за придбаний Об`єкт приватизації сплачуються ***Покупцем*** шляхом безготівкового перерахування з карткового рахунку ***Покупця*** 4731 2191 0809 5419 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, код ЄДРПОУ банку 14360570, рахунок № 29244825509100, код 2338509059 на рахунок ***Продавця*** № 37184006000007 в ГУ ДКСУ у Черкаській області, МФО 854018, код ЄДРПОУ 21368158, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Черкаській області.

2.3. Сплата ***Покупцем*** коштів за придбаний Об`єкт приватизації здійснюється на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності.

3.1. Передача Об`єкта приватизації ***Покупцю*** здійснюється ***Продавцем*** у п`ятиденний строк після сплати ***Покупцем*** у повному обсязі ціни продажу Об`єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації ***Продавцем*** і прийняття його ***Покупцем*** засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується ***Сторонами*** та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об`єкт приватизації переходить до ***Покупця*** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об`єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) з моменту державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об`єкт приватизації.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна ***Сторона*** зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій ***Стороні*** у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої ***Сторони*** виконання належним чином її обов`язків.

4.2. ***Сторона***, яка порушила зобов`язання за Договором, повинна усунути ці порушення.

4.3. ***Продавець*** має право вимагати, а ***Покупець*** зобов`язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання ***Покупцем*** зобов`язань (умов), визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторони за цим Договором дійшли згоди щодо місця його укладання в місті Черкаси.

5. Обов'язки Покупця

5.1. ***Покупець*** зобов'язаний у встановлений Договором строк та порядок сплатити ціну продажу Об`єкта приватизації.

5.2. В установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання- передачі.

5.3. Здійснити державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації в установленому законом порядку.

5.4. Виконати умови продажу Об`єкта приватизації, а саме:

5.4.1. Подальше призначення та використання Об`єкта приватизації ***Покупець*** вирішує самостійно.

5.4.2. Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору ***Покупець*** зобов`язаний оплатити вартість послуг суб`єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об`єкта приватизації (згідно з договором про надання послуг з оцінки Об`єкта приватизації від 25.09.2018 № 18) в сумі ***2 395,00*** *(дві тисячі триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок)* на розрахунковий рахунок № 35217078002036 в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 21368158, одержувач: РВ ФДМУ по Черкаській області.

5.5. ***Покупець*** самостійно, вирішує питання оформлення права користування земельною ділянкою на якій розміщений Об'єкт приватизації, згідно чинного законодавства.

5.6. Зобов'язання ***Покупця***, передбачені цим Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов`язань.

5.7. Відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого цим Договором, можливо лише за умови збереження для нового власника зобов`язань, визначених у пункті 5.4 цього Договору, виключно за згодою Продавця у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.8. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що передбачені цим Договором.

5.9. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації його новий власник зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації, подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою ***Продавця***, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. ***Продавець*** зобов'язаний:

6.1.1. Передати ***Покупцю*** Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов`язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня його нотаріального посвідчення ***Покупець*** сплачує на користь ***Продавця***: р/р №37184006000007 в ГУ ДКСУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області, неустойку в розмірі 5 (п`яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє ***Покупця*** від виконання договірних зобов`язань у період дії умов Договору.

7.3. У разі, якщо ***Покупець*** в установлений цим Договором строк не прийняв Об`єкт приватизації, ***Продавець*** може заявити про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.4. У разі невиконання ***Покупцем*** зобов`язань за Договором ***Продавець*** має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об`єкта приватизації за актом приймання-передавання у державну власність.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе ***Покупець*** з моменту переходу до нього права власності на Об`єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. ***Сторона*** звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору, якщо ***Сторона*** доведе, що таке порушення сталося внаслідок виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), що об`єктивно перешкоджають виконанню зобов`язань (умов) Договору, такі обставини визначені та засвідчуються відповідно до Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні».

9.2. ***Сторона***, що має намір посилатися на форс-мажорні обставини, зобов`язана протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, письмово повідомити про це іншу ***Сторону***. Про закінчення дії форс-мажорних обставин ***Сторона*** повідомляє іншу сторону протягом 2 (двох) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх закінчення.

9.3. Перебіг терміну (строку) виконання зобов`язань (умов) продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Умови Договору мають однакову зобов`язальну силу для ***Сторін*** і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України. Одностороння відмова від виконання зобов`язань (умов) Договору не допускається.

10.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформляються в письмовій формі договором про внесення змін до Договору, підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності ***Покупця*** за невиконання ним зобов'язань.

НМТ 477493

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10.3. У разі невиконання однією зі ***Сторін*** умов Договору, а також у разі невиконання вимог чинного законодавства, він може бути розірваний на вимогу іншої ***Сторони,*** у тому числі за рішенням суду. У разі розірвання договору або визнання його недійсним за рішенням суду, Об'єкт приватизації повертається у державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Витрати

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, можливими змінами, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, сплачуються (покладаються) на ***Покупця***.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, інші видаються ***Сторонам***.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ	**ПОКУПЕЦЬ**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205. код ЄДРПОУ 21368158 , МФО 854018. Р/р 37184006000007 в ГУ ДКСУ у Черкаській області	**Фізична особа** **Кравченко Василь Григорович** [illegible] К\р 4731 2191 0809 5419 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, код ЄДРПОУ банку 14360570, рахунок № 29244825509100, код 2338509059
_____ **Є.М.Заставенко** (підпис) М.П.	_____ **В.Г.Кравченко** (підпис)

Місто Черкаси, Україна ***тридцятого січня дві тисячі дев'ятнадцятого року.***

Цей договір посвідчено мною, Левицькою Е.А., приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, повноваження представника, а також належність **державі в особі Головного управління статистики в Черкаській област** відчужуваного об'єкта приватизації перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт приватизації [illegible] державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за **№632.**

Стягнуто плати відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС Е.А. ЛЕВИЦЬКА