

УКРАЇНА



UKRAINE

ФОТОКОПІЯ
З КОПІЇ

ДОГОВІР МІНИ

Місто Київ, року дві тисячі четвертого, вересня місяця, двадцять восьмого дня

БАДРУК ЮРІЙ ФЕДОРОВИЧ, який мешкає за адресою: м. Київ, вул. Дмитрівська, 52, кв. 4, діє від імені **ПОГРЕБНОЇ ОЛЕКСАНДРИ САФРОНІВНИ**, ідентифікаційний номер 0713704100, за довіреністю, посвідченою 07 липня 2004 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Горайною Т.К., за реєстром № 2729, з однієї сторони, і **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСОЛЬ ЛТД"**, код ЄДРПОУ 20676633, юридична особа за законодавством України, яке має місцезнаходження: Крим, м. Сімферополь, вул. Бородіна, 16, в особі **ЗОЛОТИХ ОЛЕНИ ВІКТОРІВНИ**, яка мешкає за адресою: м. Київ, шосе Героїв Сталінграду, 12, кв. 34, діє на підставі довіреності, посвідченої 22 квітня 2004 року приватним нотаріусом Сімферопольського міського нотаріального округу Автономної Республіки Крим в Україні Яценко Л.І., за реєстром № 2332, з другої сторони, у день, місяць і рік, які зазначені вище,

уклали цей договір про подане нижче:

1. **ПОГРЕБНА ОЛЕКСАНДРА САФРОНІВНА** міняє належні їй 27/100 (двадцять сім сотих) частин квартири під номером **ЧОТИРИ**, що знаходиться у будинку номер **П'ЯТДЕСЯТ ДВА** на вулиці **ДМИТРІВСЬКІЙ** у місті Києві, на належну **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСОЛЬ ЛТД"** квартиру під номером **ОДИН**, що знаходиться у будинку номер **СІМДЕСЯТ ЧОТИРИ "Б"** на вулиці **ТУРГЕНЕВСЬКІЙ** у місті Києві.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСОЛЬ ЛТД" міняє належну йому квартиру під номером **ОДИН**, що знаходиться у будинку номер **СІМДЕСЯТ ЧОТИРИ "Б"** на вулиці **ТУРГЕНЕВСЬКІЙ** у місті Києві,

на належні **ПОГРЕБНІЙ ОЛЕКСАНДРІ САФРОНІВНІ** 27/100 (двадцять сім сотих) частин квартири під номером **ЧОТИРИ**, що знаходиться у будинку номер **П'ЯТДЕСЯТ ДВА** на вулиці **ДМИТРІВСЬКІЙ** у місті Києві.
2. 27/100 (двадцять сім сотих) частин під номером **ЧОТИРИ**, що знаходиться у будинку номер **П'ЯТДЕСЯТ ДВА** на вулиці **ДМИТРІВСЬКІЙ** у місті Києві, належить **ПОГРЕБНІЙ ОЛЕКСАНДРІ САФРОНІВНІ** на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого 28 жовтня 1999 року Третьою Київською державною нотаріальною конторою, за реєстром № 3-2510, зареєстрованого 01 листопада 1999 року Київським міським бюро технічної інвентаризації до реєстрової книги № 173-46 за реєстровим № 8237.

Квартира має загальну площу 97,40 кв. м. і складається з п'яти кімнат житловою площею 70,50 кв. м., балансова вартість частини квартири становить 1.680 (одну тисячу шістьсот вісімдесят) гривень 22 коп. Сторони оцінюють частину квартири в 162.153 (сто шістьдесят дві тисячі сто п'ятдесят три) гривні 25 копійок.

3. Квартира під номером **ОДИН**, що знаходиться у будинку номер **СІМДЕСЯТ ЧОТИРИ "Б"** на вулиці **ТУРГЕНЕВСЬКІЙ** у місті Києві, належить **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСОЛЬ ЛТД"** на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого 25 серпня 2004 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каплуном Ю.В., за реєстром № 5693, зареєстрованого 13 вересня 2004 року Київським міським бюро технічної інвентаризації до реєстрової книги № д. 733-215 за реєстровим № 3909.

Квартира має загальну площу 34,80 кв. м. і складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м., балансова вартість становить 162.153 (сто шістьдесят дві тисячі сто п'ятдесят три) гривень 20 коп.

Сторони оцінюють квартиру в 162.153 (сто шістьдесят дві тисячі сто п'ятдесят три) гривні 25 копійок.

4. Представники сторін свідчать, що:

- на день укладення цього договору сплачені у повному обсязі відповідним установам обов'язкові платежі, пов'язані з користуванням нерухомим майном;
- до укладення цього договору ні згадані об'єкти нерухомого майна, ні будь-які їх частини нікому іншому не продані, не подаровані, іншим способом не відчужені, не передані в оренду, безоплатне користування, не є предметом застави (іпотеки), в спорі та під заборонаю не перебувають, ніякі інші особи не мають на них будь-яких прав;
- подані ними довіреності на укладення цього Договору, на момент вчинення даної угоди вони не скасовані і чинність їх не припинена.
- зміст ст. 238, 239, 248, 249 Цивільного кодексу України їм роз'яснено.
- товариство є юридичною особою, яке належним чином створена та існує за законодавством України, має повну цивільну правоздатність і всі необхідні права та повноваження юридичної особи для укладення цього Договору і виконання зобов'язань, які випливають з Договору;



ВБК № 409966

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

- на укладення цього Договору отримана згода усіх керівних органів товариства, яка відповідно до установчих документів товариства необхідна для відчуження майна;

- представник має всі належним чином оформлені повноваження для укладення і підписання цього Договору.

5. Сторони набувають права власності на обмінювані об'єкти нерухомого майна (володіння, користування розпорядження) з моменту державної реєстрації цього Договору, тобто:

ПОГРЕБНА ОЛЕКСАНДРА САФРОНІВНА набуває права власності на квартиру під номером **ОДИН**, що знаходиться у будинку номер **СІМДЕСЯТ ЧОТИРИ "Б"** на вулиці **ТУРГЕНЄВСЬКІЙ** у місті Києві;

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСОЛЬ ЛТД" набуває права власності на 27/100 (двадцять сім сотих) частин квартири під номером **ЧОТИРИ**, що знаходиться у будинку номер **П'ЯТДЕСЯТ ДВА** на вулиці **ДМИТРІВСЬКІЙ** у місті Києві.

6. Кожна із сторін зобов'язується звільнити нерухоме майно, яке є предметом цього Договору, і передати його у фактичне користування іншій стороні, до дня восьмого місяця грудня року дві тисячі четвертого.

7. Міна здійснюється без доплати.

8. До підписання цього договору нотаріус роз'яснив нам, чиї власноручні підписи вміщені під текстом цього договору, положення чинного законодавства України щодо порядку укладення угод відчуження нерухомого майна підстав і наслідків визнання угод недійсними, котрі містяться у ст. 182, 203, 334, 655-668, 673, 674, 678-681, 215-236 Цивільного кодексу України, а також зміст Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08 жовтня 1992 року № 572.

9. До укладення цього договору Представники сторін оглянули об'єкти нерухомого майна і ознайомилися з їх технічним станом. Недоліків і дефектів на момент огляду виявлено не було.

10. Якщо між сторонами виникнуть спори щодо виконання цього договору, вони мають вирішуватися у судовому порядку за законодавством України.

11. Всі витрати, пов'язані зі складанням та посвідченням цього договору, сплачує ТОВ "КОНСОЛЬ ЛТД".

12. Ми, БАДРУК Ю.Ф. та ЗОЛОТИХ О.В., повною мірою розуміємо умови і значення цієї угоди, її правові наслідки. Підтверджуємо, що ми діємо добровільно і узгоджено, зміст цієї угоди відповідає дійсним намірам сторін.

Цей договір складено у трьох примірниках, з яких перший примірник залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Каплуна Ю.В., а інші примірники, що мають силу оригіналу, видаються сторонам.

ПІДПИСИ:

Золотих О. В.

[Підпис Золотих О. В.]

Бадрук Ю. Ф.

[Підпис Бадрука Ю. Ф.]

Місто Київ, 28 вересня 2004 року цей договір посвідчено мною, Каплуном Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особу сторін встановлено, їх дієздатність, повноваження представника, а також належність: **ПОГРЕБНІЙ ОЛЕКСАНДРІ САФРОНІВНІ** – 27/100 (двадцять сім сотих) частин квартири під номером **ЧОТИРИ**, що знаходиться у будинку номер **П'ЯТДЕСЯТ ДВА** на вулиці **ДМИТРІВСЬКІЙ** у місті Києві, **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСОЛЬ ЛТД"** – квартири під номером **ОДИН**, що знаходиться у будинку номер **СІМДЕСЯТ ЧОТИРИ "Б"** на вулиці **ТУРГЕНЄВСЬКІЙ** у місті Києві, котрі відчужуються, перевірено.

У відвідання сторін, статтею 182 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано за ставкою державного мита 1.621 грн. 53 коп.

Приватний нотаріус



УКРАЇНА



UKRAINE

ФОТОКОПІЯ
З КОПИ

ДОГОВІР МІНИ

Місто Київ, року дві тисячі четвертого, вересня місяця, двадцять четвертого дня

БАДРУК ЮРГІЙ ФЕДОРОВИЧ, який мешкає за адресою: м. Київ, вул. Дмитрівська, 52, кв. 4, діє від імені **ШЕЛЕСТЕНКА ЛЕОНІДА ОЛЕКСІЙОВИЧА**, ідентифікаційний номер 1886502815, за довіреністю, посвідченою 04 березня 2002 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Колесник С.А., за реєстром № 995, з однієї сторони, і **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСОЛЬ ЛТД"**, код ЄДРПОУ 20676633, юридична особа за законодавством України, яке має місцезнаходження: Крим, м. Сімферополь, вул. Бородіна, 16, в особі **ЗОЛОТИХ ОЛЕНИ ВІКТОРІВНИ**, яка мешкає за адресою: м. Київ, шосе Героїв Сталінграду, 12, кв. 34, діє на підставі довіреності, посвідченої 22 квітня 2004 року приватним нотаріусом Сімферопольського міського нотаріального округу Автономної Республіки Крим в Україні Яценко Л.І., за реєстром № 2332, з другої сторони, у день, місяць і рік, які зазначені вище,

уклали цей договір про подане нижче:

- ШЕЛЕСТЕНКО ЛЕОНІД ОЛЕКСІЙОВИЧ** міняє належні йому 30/100 (тридцять сотих) частин квартири під номером **ЧОТИРИ**, що знаходиться у будинку номер **П'ЯТДЕСЯТ ДВА** на вулиці **ДМИТРІВСЬКІЙ** у місті Києві, на належну **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСОЛЬ ЛТД"** квартиру під номером **ВІСІМДЕСЯТ ТРИ**, що знаходиться у будинку номер **ТРИДЦЯТЬ ДВА "А"** на вулиці **ГЕРОІВ ДНІПРА** у місті Києві.
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСОЛЬ ЛТД"** міняє належну йому квартиру під номером **ВІСІМДЕСЯТ ТРИ**, що знаходиться у будинку номер **ТРИДЦЯТЬ ДВА "А"** на вулиці **ГЕРОІВ ДНІПРА** у місті Києві, на належні **ШЕЛЕСТЕНКУ ЛЕОНІДУ ОЛЕКСІЙОВИЧУ** 30/100 (тридцять сотих) частин квартири під номером **ЧОТИРИ**, що знаходиться у будинку номер **П'ЯТДЕСЯТ ДВА** на вулиці **ДМИТРІВСЬКІЙ** у місті Києві.
- 30/100 (тридцять сотих) частин під номером **ЧОТИРИ**, що знаходиться у будинку номер **П'ЯТДЕСЯТ ДВА** на вулиці **ДМИТРІВСЬКІЙ** у місті Києві, належить **ШЕЛЕСТЕНКУ ЛЕОНІДУ ОЛЕКСІЙОВИЧУ** на підставі договору купівлі-продажу, зареєстрованого 05 грудня 1997 року Київською Універсальною біржею, за реєстраційним № D5826/13594, зареєстрованого 11 грудня 1997 року Київським міським бюро технічної інвентаризації до реєстрової книги за реєстром № 8237.
- Квартира має загальну площу 97,40 кв. м. і складається з п'яти кімнат житловою площею 70,50 кв. м., балансова вартість частини квартири становить 1.866 (одну тисячу вісімсот шістьдесят шість) гривень 91 коп. Сторони оцінюють частину квартири в 151.738 (сто п'ятдесят одну тисячу сімсот тридцять вісім) гривень 35 копійок.
- Квартира під номером **ВІСІМДЕСЯТ ТРИ**, що знаходиться у будинку номер **ТРИДЦЯТЬ ДВА "А"** на вулиці **ГЕРОІВ ДНІПРА** у місті Києві, належить **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСОЛЬ ЛТД"** на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого 12 серпня 2004 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каплуном Ю.В., за реєстром № 5360, зареєстрованого 25 серпня 2004 року Київським міським бюро технічної інвентаризації до реєстрової книги за реєстром № 728.
- Квартира має загальну площу 35,90 кв. м. і складається з однієї кімнати житловою площею 17,90 кв. м., її балансова вартість становить 8.906 (вісім тисяч дев'ятсот шість) гривень 93 коп. Сторони оцінюють квартиру в 151.738 (сто п'ятдесят одну тисячу сімсот тридцять вісім) гривень 35 копійок.
- Представники сторін свідчать, що:
 - на день укладення цього договору сплачені у повному обсязі відповідним установам обов'язкові платежі, пов'язані з користуванням нерухомим майном;
 - до укладення цього договору ні згадані об'єкти нерухомого майна, ні будь-які їх частини нікому іншому не продані, не подаровані, іншим способом не відчужені, не передані в оренду, безоплатне користування, не є предметом застави (іпотеки), в спорі та під заборонаю не перебувають, ніякі інші особи не мають на них будь-яких прав;
 - подані ними довіреності на укладення цього Договору, на момент вчинення даної угоди вони не скасовані і чинність їх не припинена.
 - зміст ст. 238, 239, 248, 249 Цивільного кодексу України їм роз'яснено.
 - товариство є юридичною особою, яке належним чином створена та існує за законодавством України, має повну цивільну правосдатність і всі необхідні права та повноваження юридичної особи для укладення цього Договору і виконання зобов'язань, які випливають з Договору;



БВК № 410044

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

- на укладення цього Договору отримана згода усіх керівних органів товариства, яка відповідно до установчих документів товариства необхідна для відчуження майна;
- представник має всі належним чином оформлені повноваження для укладення і підписання цього Договору.

5. Сторони набувають права власності на обмінювані об'єкти нерухомого майна (володіння, користування, розпорядження) з моменту державної реєстрації цього Договору, тобто:

ШЕЛЕСТЕНКО ЛЕОНІД ОЛЕКСІЙОВИЧ набуває права власності на квартиру під номером **ВІСІМДЕСЯТ ТРИ**, що знаходиться у будинку номер **ТРИДЦЯТЬ ДВА "А"** на вулиці **ГЕРОІВ ДНІПРА** у місті Києві;

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСОЛЬ ЛТД" набуває права власності на 30/100 (тридцять сотих) частин квартири під номером **ЧОТИРИ**, що знаходиться у будинку номер **П'ЯТДЕСЯТ ДВА** на вулиці **ДМИТРІВСЬКІЙ** у місті Києві.

6. Кожна із сторін зобов'язується звільнити нерухоме майно, яке є предметом цього Договору, і передати його у фактичне користування іншій стороні, до дня восьмого місяця грудня року дві тисячі четвертого.

7. Міна здійснюється без доплати.

8. До підписання цього договору нотаріус роз'яснив нам, чії власноручні підписи вміщені під текстом цього договору, положення чинного законодавства України щодо порядку укладення угод відчуження нерухомого майна, підстав і наслідків визнання угод недійсними, котрі містяться у ст. 182, 203, 334, 655-668, 673, 674, 678-681, 215-236 Цивільного кодексу України, а також зміст Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08 жовтня 1992 року № 572.

9. До укладення цього договору Представники сторін оглянули об'єкти нерухомого майна і ознайомилися з їх технічним станом. Недоліків і дефектів на момент огляду виявлено не було.

10. Якщо між сторонами виникнуть спори щодо виконання цього договору, вони мають вирішуватися у судовому порядку за законодавством України.

11. Всі витрати, пов'язані зі складанням та посвідченням цього договору, сплачує ТОВ "КОНСОЛЬ ЛТД".

12. Ми, **ШЕЛЕСТЕНКО Л.О.** та **ЗОЛОТИХ О.В.**, повною мірою розуміємо умови і значення цієї угоди, її правові наслідки. Підтверджуємо, що ми діємо добровільно і узгоджено, зміст цієї угоди відповідає дійсним намірам сторін.

Цей договір складено у трьох примірниках, з яких перший примірник залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Каплуна Ю.В., а інші примірники, що мають силу оригіналу, видаються сторонам.

ПІДПИСИ:

Золотих О. В.

Капчук Ю. В.

Шелестенко Л. О.

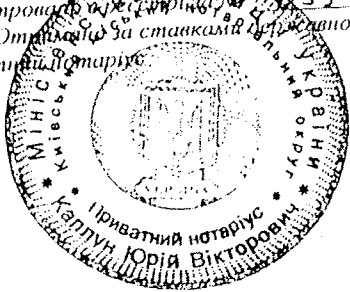
Консоль ЛТД

Місто Київ, 24 вересня 2004 року цей договір посвідчено мною, Каплуном Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особу сторін встановлено, їх дієздатність, повноваження представника, а також належність: **ШЕЛЕСТЕНКУ ЛЕОНІДУ ОЛЕКСІЙОВИЧУ** – 30/100 (тридцять сотих) частин квартири під номером **ЧОТИРИ**, що знаходиться у будинку номер **П'ЯТДЕСЯТ ДВА** на вулиці **ДМИТРІВСЬКІЙ** у місті Києві, **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСОЛЬ ЛТД"** – квартири під номером **ВІСІМДЕСЯТ ТРИ**, що знаходиться у будинку номер **ТРИДЦЯТЬ ДВА "А"** на вулиці **ГЕРОІВ ДНІПРА** у місті Києві, котрі відчужуються, перевірено.

У відповідності з статтею 182 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.
Зареєстровано в Єдиному державному реєстрі України за номером 5556
Отримано за ставками державного мита 1.517 грн. 38 коп.

Приватний нотаріус



ФОТОКОПІЯ
З КОПІЇ

ФОТОКОПІЯ
З КОПІЇ

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЧАСТИНИ КВАРТИРИ

Місто Київ, оновлять дев'ятого квітня дві тисячі п'ятого року.

Попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, ми: **Байрук Юрій Федорович**, ідентифікаційний номер 2302817258, що мешкаю за адресою: м. Київ, вул. Дмитрівська, буд. 52, кв. 4 - іменований далі як "**ПРОДАВЕЦЬ**", а з другої сторони - Товариство з обмеженою відповідальністю **Фірма "Консоль ЛТД"** код ЄДРПОУ 20676633, місцезнаходження якого: АР Крим, м. Сімферополь, Київський р-н, вул. Бородинна, буд. 16, в особі начальника управління по маркетингу Київської дирекції **Чорного Василя Васильовича**, який мешкає за адресою: м. Київ, пр. Свободи, буд. 246, кв. 15, та діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Сімферопольського міського нотаріального округу Яценко Л.І., 14.03.2005 р. за реєстр. № 2938, - іменоване далі як "**ПОКУПЕЦЬ**", -

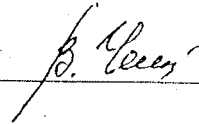
УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** продав, а **ПОКУПЕЦЬ** купив 19/100 частин квартири № 4 (чотири), в будинку № 52 (п'ятдесят два) по вулиці Дмитрівській, що в місті Києві.
2. Квартира, 19/100 частин якої відчужуються, складається з п'яти жилих кімнат, жилою площею 70,50 (сімдесят цілих та п'ятдесят сотих) кв. м. загальною площею 97,40 (дев'яносто сім цілих та сорок сотих) кв. м.
3. 19/100 частин квартири, що продаються, належать **ПРОДАВЦЮ** на праві приватної власності на підставі Договору купівлі-продажу частини квартири, посвідченого Першою київською державною нотаріальною конторою 04.05.1998 р. за реєстр. № 17-327 та зареєстрованого в Бюро технічної інвентаризації м. Києва 15 травня 1998 року, і записаного у реєстровій книзі за реєстровим № 8237.
4. Продаж вчинено за 284833 (двісті вісімдесят чотири тисячі вісімсот тридцять три) гривні 80 коп., які **ПОКУПЕЦЬ** повністю сплатив **ПРОДАВЦЮ** до підписання цього Договору.
5. Зазначену в цьому Договорі ціну продажу **ПРОДАВЕЦЬ** вважає вигідною для себе. Її розмір не пов'язаний зі збігом якихось важких для нього обставин і повністю його задовольняє.
6. **ПОКУПЕЦЬ** набуває право власності на вказану квартиру з моменту державної реєстрації цього Договору.
7. Відповідно до відомостей, викладених у довідці-характеристичі, виданій Комунальним підприємством "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" 07 лютого 2005 року за № 1011846, вартість 19/100 частин квартири, що продаються, становить 1182 (одна тисяча сто вісімдесят дві) гривні 38 коп.
8. **ПРОДАВЕЦЬ** стверджує, що 19/100 частин квартири, які є об'єктом договору, нікому іншому не продані, не подаровані, не відчужені іншим способом, не заставлені, не здані в оренду, в спір і під заборону (арештом) не перебувають, прав щодо них у третіх осіб як в Україні так і за її межами немає, до статутного фонду будь-якої юридичної особи вони не внесені, заборгованості по оплаті комунальних та інших платежів немає.
9. Податкова застава щодо **ПРОДАВЦЯ** та **ПОКУПЦЯ** відсутня.
10. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується зняти з обліку реєстрації всіх зареєстрованих за адресою відчужуваної частини квартири мешканців до 29 травня 2005 року та звільнити відчужувану частину квартири для безперешкодного володіння, користування та розпорядження нею **ПОКУПЦЕМ** до 29 червня 2005 року. У випадку порушення цього пункту договору, **ПОКУПЕЦЬ** має право на відшкодування нанесеної йому матеріальної шкоди, а після державної реєстрації цього договору на його ім'я, має право безперешкодного доступу до вказаної квартири, не несе відповідальності за речі, що залишені в ній **ПРОДАВЦЕМ** і в разі наявності перешкод щодо всіх прав власника має право на відшкодування нанесеної йому моральної шкоди.
11. Відчужувані 19/100 частин квартир візуально оглянуті мною, **ПОКУПЦЕМ**, до оформлення цього Договору. Недоліки або дефекти, які перешкождали б їх використанню за призначенням, на момент огляду виявлені не були. **ПРОДАВЕЦЬ** стверджує, що повідомив про всі відомі йому явні та приховані дефекти.
12. Зміст ст. ст. 190, 192, 212 Кримінального кодексу України; ст. 4 Закону України "Про власність" та пункту 13 Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України 08 жовтня 1992 року за № 57; ст.ст. 182, 233, 334, 640, 653, 657-662 Цивільного кодексу України, ст.ст. 57, 65, 74 Сімейного Кодексу нам, що підписали договір, нотаріусом роз'яснено.
13. Згідно Декрету Кабінету Міністрів "Про державне мито" від 21.01.1993 року № 7-93 та Указу Президента України від 10.07.1998 року № 762/98 **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний сплатити 1% від суми цього Договору, що складає 2848 грн. 33 коп, яку за домовленістю сторін, сплачує **ПОКУПЕЦЬ**.
14. Ми, **ПРОДАВЕЦЬ** і **ПОКУПЕЦЬ**, однаково розуміємо значення і умови цієї угоди та її правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів при її укладанні, а також те, що вона не є угодою зловмисною.
15. Збір на обов'язкове пенсійне страхування, визначений відповідно до Закону України "Про внесення змін до Закону України про збір на обов'язкове пенсійне страхування" від 15.07.99 року за № 967-XIV в сумі 2848 грн. 33 коп. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується сплатити до 15.07.99 року за № 967-XIV в сумі 2848 грн. 33 коп.
16. Витрати на оформлення цього договору несе **ПОКУПЕЦЬ**.
17. Спори, які виникнуть з укладанням та виконанням цього договору, вирішуються у судовому порядку.
18. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких (разом з правовстановлюючим документом, на підставі якого здійснювалося відчуження, довідкою із БТІ, довідкою про відсутність заборони, витягами з Єдиних

реєстрів) призначається для зберігання у нотаріуса Київського міського нотаріального округу Личини О.В., (вул. Жилянська, 34, кв. 3 тел. 494-04-06, 494-04-07), та другий – для ПОКУПЦЯ.

ПІДПИСИ:

 (Бадрук Ю.Р.)

 (Черненко В.В.)

Місто, Київ, 29 квітня 2005 року, цей договір посвідчено мною, Личиною О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

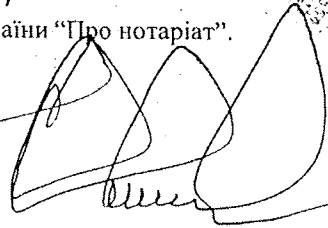
Особу сторін встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю Фірма "Консоль ЛТД", повноваження його представника і належність Бадруку Юрію Федоровичу відчужуваних 19/100 частин квартири, перевірено.

Відповідно до вимог ст. 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

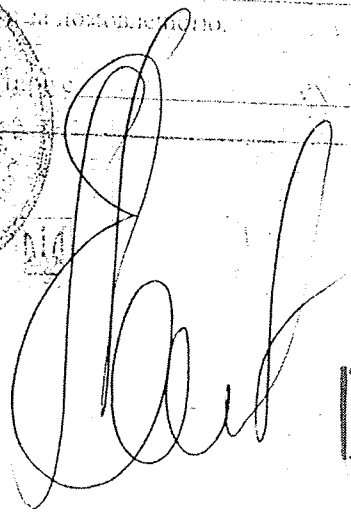
Зареєстровано в реєстрі за № 16824
Стягнуто плату згідно ст. 31 закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС





16 29 КВТ 2005 2005 року,
я. Чуйко, А.О.
нотаріус Київського міського
нотаріального округу, засвідчую вірність
копії цього документа.
В реєстрі за № 16824
Свідомості за № 16824



ФОТОКОПІЯ
З 10.11