



РОЗПОРЯДЖЕННЯ

Мостиського міського голови

від 22.06.2021 року

№ 232-Р

м.Мостиська

**Про намір передачі приміщень в оренду,
шляхом проведення аукціону з умовами
за адресою: м.Мостиська, вул.Грушевського, 18
(приміщення № 7 згідно технічного паспорта)**

Керуючись ст.6, ст.12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483, з метою ефективного використання майна комунальної власності

1. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Мостиського міського голови від 18.05.2021р. №179-Р «Про намір передачі приміщень в оренду, шляхом проведення аукціону з умовами за адресою: м.Мостиська, вул.Грушевського, 18 (приміщення № 7 згідно технічного паспорта)».

2. Апарату міської ради оголосити аукціон з умовами щодо передачі в оренду нежитлових приміщень № 7 (згідно технічного паспорта) у нежитловій будівлі по вул.Грушевського, 18 у м.Мостиська.

3. Затвердити умови оренди:

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні: **42,03 грн. без ПДВ** за 1 годину.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати: **21,02 грн. без ПДВ** за 1 годину.

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **21,02 грн. без ПДВ** за 1 годину.

Погодинний графік використання приміщення:

Понеділок 18:15 год. -19:15 год.

Середа 18:15 год. -19:15 год.

Строк оренди об'єкту - 5 років.

Обмеження щодо використання майна для розміщення наступних об'єктів (додаткові умови):

- 1) Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;
- 2) Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовишно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;
- 3) Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів;
- 4) Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини;
- 5) Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії

Обов'язки орендаря відповідно до законодавства:

- відшкодування витрат на користь орендодавця за проведення оцінки майна у розмірі **1000 грн.** на рахунок Мостиської міської ради Львівської області: UA108201720344211002200046119, ДКСУ м.Київ, ЄДРПОУ:26307500.
- страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
- оплата комунальних послуг за договором з постачальниками таких послуг або відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна за договором з балансоутримувачем.

Суборенда не дозволяється.

4. Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні з умовами (Додаток №1).

5. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Міський голова



Мирослава ПЕЛЬЦ

Додаток 1 до розпорядження № 232 -Р від 22.06. 2021р.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Міський голова
Мирослава ПЕЛЬЦ

22.06. 2021р.



Оголошення Мостиської міської ради про проведення в ЕТС «Prozorro.Продажі» аукціону з передачі в оренду приміщення № 7, що включене до переліку Першого типу за адресою: м.Мостиська, вул.Грушевського, 18

1.Повне найменування і адреса орендодавця та/або балансоутримувача:

1) Орендодавець: Мостиська міська рада Львівської області (код за ЄДРПОУ 26307500).

Адреса: 81300, м.Мостиська, вул.Грушевського, 6, www.mostyska-gromada.gov.ua.

Контактний тел.: 0673551635 з 9.00 до 18.00 у робочі дні. Секретар ради Макар Олег Євстахійович.

Електронна адреса: mostrada@ukr.net.

2) Балансоутримувач: Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Мостиської міської рада Львівської області (код за ЄДРПОУ:44069695)

Адреса балансоутримувача: 81300, м.Мостиська, вул.Грушевського, 18.

Контактний тел.: 0323441185 з 9.00 до 18.00 у робочі дні. Начальник відділу Букса Ганна Михайлівна.

Електронна адреса: mostyska-rnd@ukr.net

2 Інформація про об'єкт оренди:

1) Тип переліку: перший

2) Тип об'єкта: нерухоме майно.

3) Назва об'єкта: нежитлові приміщення № 7 (згідно технічного паспорта) в нежитловій будівлі.

4) Ринкова вартість об'єкта: 1 181 900 грн. без ПДВ.

Первісна балансова вартість: 270 781,44 грн. без ПДВ.

Залишкова балансова вартість: 0 грн.

5) Місцезнаходження об'єкта: м.Мостиська, вул.Грушевського, 18.

6) Площа 183,0 кв.м

7) Характеристика об'єкта оренди: вбудоване приміщення, розташоване на 1 поверсі нежитлової будівлі.

8) Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями: технічний стан будівлі та стан внутрішнього облицювання об'єкта оренди – задовільний. У будівлі водопостачання, каналізація, центральне опалення, електромережа, вентиляція.

9) Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - оплата комунальних послуг за договором з постачальниками таких послуг або відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна за договором з балансоутримувачем.

10) об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною.

3. проект договору оренди додається.

4. умови оренди майна:

1) Стартова орендна плата для всіх видів аукціонів:

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні: **42,03 грн. без ПДВ** за 1 годину.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати: **21,02 грн. без ПДВ** за 1 годину.

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **21,02 грн. без ПДВ** за 1 годину.

2) Пропонований строк оренди: 5 років.

3) рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди: Розпорядження Мостиського міського голови від 22.06. 2021р. за № 232 -Р «Про намір передачі приміщень в оренду, шляхом проведення аукціону з умовами за адресою: м.Мостиська, вул.Грушевського, 18 (приміщення №7 згідно технічного паспорта)».

5. Обмеження щодо використання майна для розміщення наступних об'єктів (додаткові умови оренди):

- 1) Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;
- 2) Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;
- 3) Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів;
- 4) Ритуальні пфслуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини;
- 5) Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії

Погодинний графік використання приміщення:

Понеділок 18:15 год. -19:15 год.

Середа 18:15 год. -19:15 год.

Обов'язки орендаря відповідно до законодавства:

- відшкодування витрат на користь орендодавця за проведення оцінки майна у розмірі **1000,00** грн. на рахунок Мостиської міської ради Львівської області: UA108201720344211002200046119, ДКСУ м.Київ, ЄДРПОУ:26307500;
- страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
- оплата комунальних послуг за договором з постачальниками таких послуг або відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна.

6. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендарів, встановлених частиною четвертою статті 4 Закону.

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

- 1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.

7. Суборенда не дозволяється.

8. Копія охоронного договору та копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати, - відсутні, не вимагаються, оскільки об'єктом оренди не є пам'ятка чи занедбана пам'ятка.

9. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Мостиської міської ради (секретар ради Макар Олег Євстахійович) годину огляду об'єкта за телефоном 0673551635, з 9.00 до 18.00 у робочі дні, електронна адреса: mostrada@ukr.net.

10. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами щодо передачі в оренду нежитлових приміщень.

Час проведення аукціону з умовами: Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

11. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні: **42,03 грн. без ПДВ** за 1 годину.

Розмір гарантійного внеску: **3000,00 грн.**

Розмір реєстраційного внеску: **600,00 грн.**

Крок аукціону: **0,42 грн.** (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати: **21,02 грн. без ПДВ** за 1 годину.

Розмір гарантійного внеску: **3000,00 грн.**

Розмір реєстраційного внеску: **600,00 грн.**

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової орендної плати: **0,21 грн.** (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **21,02 грн. без ПДВ** за 1 годину.

Розмір гарантійного внеску: **3000,00 грн.**

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **0,21 грн.** (1% від стартової орендної плати).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

12. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: **<https://prozorro.saie.info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>**.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого

постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України внесеними наказом ДП «Прозоро. Продажі» № 8 від 09 липня 2018 р. (зі змінами).

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує:

- 100 відсотків розміру орендної плати на рахунок Мостиської міської ради Львівської області, рах.: UA618201720314251002203046119, ДКСУ м.Київ, ЄДРПОУ:26307500.

- авансовий внесок в національній валюті на рахунок Мостиської міської ради Львівської області, рах.: UA618201720314251002203046119, ДКСУ м.Київ, ЄДРПОУ:26307500.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті: рах.№ UA 828999980314000544000013807, одержувач: ГУК у Львівській області (Мостиська ОТГ) ЄДРПОУ: 38008294.

13. Технічні реквізити оголошення:

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду;

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>).