

З В І Т

про незалежну оцінку майна – нежитлового приміщення
загальною площею 200,8 кв.м., що розташоване
в одноповерховій адміністративній будівлі
за адресою: Кіровоградська область,
м. Кропивницький, вул. Гоголя, 61,
та перебуває на балансі КП “ЖЕО № 1 МРМК”

Дата оцінки: 17.12.2020

Handwritten signature and date: 18.12.2020

СОД ФОП ЛІСОВОЛ ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ
м. Кропивницький, вул. Михайлівська, 2 /050/ 585 22 62 /097/ 499 66 99 paritet_kw@ukr.net

**НЕЗАЛЕЖНА ОЦІНКА МАЙНА
СУБ'ЄКТ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ЛІСОВОЛ Д.О.**

Україна, м. Кропивницький, вул. Михайлівська, 2
п/р 26007060065955 в КФ КБ „Приватбанк” м. Кропивницький, МФО 323583, код 2942508674
тел./факс (0522) 32-02-70, e-mail: paritet_kw@ukr.net

Погоджено
Заступник міського голови

О. Мисін

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальний уповноважений

А. Тасанко

ВИСНОВОК

про вартість майна – нежитлового приміщення загальною площею 200,8 кв.м., що розташоване в одноповерховій адміністративній будівлі за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Гоголя, 61, та перебуває на балансі КП “ЖЕО № 1 МРМК”

Замовник оцінки	ФОП Мотилчак А.І.
Балансоутримувач	КП “ЖЕО № 1 МРМК”
Підстава виконання робіт	Договір №178/1220 від 17.12.2020
Виконавець звіту	Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Лісовол Дмитро Олександрович, сертифікат ФДМУ №316/19 суб'єкта оціночної діяльності від 19.04.2019
Назва та коротка характеристика об'єкта оцінки	Нежитлове приміщення загальною площею 200,8 кв.м., що розташоване в одноповерховій адміністративній будівлі за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Гоголя, 61
Вид вартості	Ринкова вартість майна
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта для розрахунку розміру орендної плати
Дата оцінки	17.12.2020
Використані методичні підходи	Дохідний, порівняльний
Термін дії звіту	Термін використання Звіту – 6 місяців з дати оцінки, згідно п.2 «Методики оцінки об'єктів оренди», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 за №629

Висновки: На підставі даних, представлених Замовником, після вивчення фінансової та технічної документації, після проведення натурного огляду, після консультацій з фахівцями, з врахуванням загальних умов та обмежень, з використанням стандартів та методик, затверджених законодавством України, ринкова вартість об'єкту оцінки, станом на 17.12.2020, склала:

659 600,00 (шістсот п'ятдесят дев'ять тисяч шістсот) гривень, без ПДВ

Оцінювач

Д.О. Лісовол
(свідцтво про реєстрацію №5149 від 25.01.2007)

Суб'єкт оціночної діяльності
Завдання особа – підприємець

Д.О. Лісовол
(сертифікат ФДМУ №316/19 суб'єкта оціночної діяльності від 19.04.2019)

РЕЦЕНЗІЯ

На підставі Договору про проведення рецензування №151/0121 від 15.01.2021 року, між СОД ФОП Лісовол Дмитро Олександрович та ТОВ «Експертне бюро», проведено рецензування Звіту про незалежну оцінку майна – нежитлового приміщення загальною площею 200,8 кв.м., що розташоване в одноповерховій адміністративній будівлі за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Гоголя, 61, та перебуває на балансі КП «ЖЕО № 1 МРМК».

Розділ	Вихідні дані	Офіційні дані
1. Відомості про суб'єкта оціночної діяльності		
Суб'єкт оціночної діяльності та його місцезнаходження	СОД ФО-П Лісовол Дмитро Олександрович	25015, м. Кропивницький, вул. Михайлівська, 2
Суб'єкт оціночної діяльності	Копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Сертифікат ФДМУ № 316/19 суб'єкта оціночної діяльності від 19.04.2019
Прізвище, дані про оцінювачів та їх кваліфікацію	Лісовол Дмитро Олександрович	Кваліфікаційне свідоцтво МФ№2143 від 09.10.2004р., свідоцтво про реєстрацію №5149 від 25.01.2007р., посвідчення про підвищення кваліфікації МФ№7707-ПК від 19.08.2020р.
Висновок про можливість проведення зазначеними особами оцінки майна	Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача	Термін проходження підвищення кваліфікації - серпень 2022р.
2. Відомості про рецензента		
Свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі	Лагно Олександр Васильович	ДРО ФДМУ №2718 від 25.04.2005р.
Свідоцтво кваліфікації за напрямками	1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі: 1.1.;1.2.;1.3;1.4;1.5,1.7 2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у т.ч. оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності: 2.1; 2.2	Сертифікат №346 від 28.12.1995р., видане ФДМУ та УТО, м. Київ, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ№7004-ПК від 19.08.2020р.
Дані про досвід	25 років, дійсний	3 грудня 1995 року
3. Строк рецензування		
Дата початку проведення рецензування	Договір про проведення рецензування № 151/0121 від 15.01.2021	15.01.2021р.
Дата надання зауважень (оціночний лист рецензента)	-	-
Дата отримання протоколу отримання результатів рецензування	-	-
Відведений термін на проведення рецензування (в днях)		1 день
4. Загальні дані про звіт		
Підстава проведення оцінки	Договір №178/1220 від 17.12.2020	
Дата оцінки		17.12.2020р.
Мета оцінки та обґрунтованість вибору вартості	Визначення ринкової вартості об'єкта для розрахунку розміру орендної плати	Мета оцінки визначена вірно
Висновок про зібрані виконавцем звіту про оцінку вихідні дані та іншу інформацію	Виконавцем звіту про оцінку майна вихідні дані та інша інформація зібрані повністю та достатньо зібраних	