

ДОГОВІР
оренди нерухомого майна № 850

м. Житомир

06.04.2020 2020 року

Акціонерне товариство «Укрпошта», що надалі іменується Орендодавець, в особі директора Житомирської дирекції Акціонерного товариства «Укрпошта» Нечипорука Олександра Сергійовича, який діє на підставі Положення про дирекцію та довіреності, виданої Акціонерним товариством «Укрпошта» і посвідченої 20.11.2019 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Козяриком В.М., зареєстрованої в реєстрі за № 1946, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Бількевич Анжела Ростиславівна, що надалі іменується Орендар, ідентифікаційний номер 2524315302, місце знаходження якої: 10019, м. Житомир, пров.5-й Смолянський, буд. 4/2 літ. Б, що надалі іменується Орендар, зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 03.10. 2018 року № 2 305 000 0000 041555, з другої сторони (надалі – Сторони), уклали даний Договір про таке:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар бере в строкове платне користування:

1.1.1.нерухомість - (далі – Майно), що розташована в Житомирській області 10001, м. Житомир, на другому поверсі адміністративної будівлі № 1 по вул. Вітрука , загальною площею 134,9 м² (приміщення № 3,4,5,6,7,8,9 згідно з планом за поверхами) під розміщення закладу громадського харчування (їдальні та кафетерію) у форматі доставки обідів (кейтеринг) м. Житомир та приміщення під розміщення їдальні закритого типу (з лінією видачі страв) та кафетерію для комплексного обслуговування працівників Житомирської дирекції АТ «Укрпошта».

1.1.2. Вартість Майна визначена за балансовою вартістю та станом на 01.04.2020 року складає 388 280, 19 грн.

1.1.3. Використання Об'єкта оренди для цілей, не зазначених в п.1.1.1 цього Договору визнається користуванням Майном всупереч цільовому призначенню.

2 УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОRENДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Передача Орендареві Майна в користування здійснюється протягом 3 (трьох) робочих днів з дати закінчення карантину, встановленого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами), повноважними представниками Сторін Акту приймання-передачі майна, форма якого затверджена в Додатку №1 до цього Договору. При цьому ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходить до Орендаря з дати підписання такого Акту.

2.2.Передача Майна в оренду не передбачає передачі Орендареві права власності на нього. Власником орендованого Майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку дії цього Договору.

2.3.Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцю майно, разом з отриманими пристосуваннями, обладнанням, інвентарем, а також з усіма поліпшеннями, які неможливо відокремити від Майна, в належному стані, з урахуванням природного зносу, не пізніше останнього дня строку дії Договору. При цьому, Сторони підписують Акт приймання-передачі майна.

2.4. Доступ на територію підприємства та д будівлі обмежений. Режим роботи підрозділів АТ «Укрпошта» - з 8:00 до 16:30 у будні дні.

2.5. На приміщення Майна є точки доступу до мереж електропостачання, водопостачання та водовідведення.

2.6. Можлива передача в користування обладнання та інвентарю столової (повністю або частково на вибір орендаря). Перелік надається на вимогу. (Додаток 1)

3 УМОВИ РОЗРАХУНКУ

3.1. Згідно протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-02-21-000044-2 від 09.03.2020 року Орендна плата становить 1050, грн. 00 коп. (одна тисяча п'ятдесят гривень 00 коп.) з ПДВ за місяць оренди, в тому числі ПДВ – 175 грн.00 коп. (сто сімдесят п'ять гривень 00 коп.).

Орендна плата, зазначена в цьому пункті, включає в себе плату за користування земельною ділянкою (плату за землю, земельний податок, тощо), яку має сплачувати Орендодавець, в розмірі, необхідному для забезпечення належного користування Орендаря Майном.

Орендар сплачує Орендодавцю Орендну плату починаючи з дня фактичної передачі йому Майна за Актом приймання-передачі Майна і по день підписання Сторонами Акту приймання-передачі Майна від Орендаря Орендодавцю.

3.1.1. Орендар додатково відшкодовує витрати на утримання орендованого майна (електро-, тепло-, водопостачання, витрати на експлуатацію й обслуговування будівлі, вивіз сміття, прибирання території) згідно діючих тарифів та на підставі виставлених Орендодавцем окремих рахунків, за умови фактичного надання відповідних послуг орендарю.

3.2. Починаючи з «__» _____ 2021 року, кожного року оренди, період якого починається з дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі Майна в оренду, ставки плати за користування майном, автоматично збільшуються на 10% (десять відсотків) від ставок, що діяли за попередній рік оренди. При цьому Сторони погодилися, що така зміна ставок плати за користування майном та розміру Орендної плати відбуватиметься без укладення будь-яких змін та доповнень до цього Договору.

3.3. Орендодавець має право в односторонньому порядку змінювати розмір Орендної плати:

3.3.1. У зв'язку з зміною ринкових умов та підвищенням рівня плати за користування майном;

3.3.2. У разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, електроенергію, інші складові послуг з утримання майна;

3.3.3. У разі якщо фактичне споживання ресурсів, плата за які є складовою вартості послуг з утримання майна, є вищим від прогнозних обсягів, врахованих при її розрахунку, що підтверджується показниками лічильників або іншими даними фактичного використання приміщень (кількість обладнання, його потужність тощо).

Про зміну розміру Орендної плати Орендодавець зобов'язаний попередити Орендаря не пізніше 25 числа місяця, що передує місяцю, з якого застосовується нова вартість. При цьому таке попередження, надіслане засобами корпоративної електронної пошти АТ «Укрпошта» (lease@ukrposhta.ua), вважається таким, що за правовими наслідками прирівнюється до листа, складеного та надісланого в письмовій формі. До повідомлення обов'язково додається розрахунок, складений за формою додатку 2 до цього договору.

3.4. Оплата Орендної плати за перший місяць оренди здійснюється Орендарем не пізніше 10 робочих днів після підписання Акту приймання-передачі майна в оренду.

3.5. Щомісячно не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним, Орендодавець надає Орендарю рахунок-акт, який є одночасно актом наданих послуг і підтверджує обсяг та вартість послуг оренди за звітний місяць. Підставою для оплати є даний Договір. Не виставлення рахунку Орендодавцем не звільняє Орендаря від сплати Орендної плати за Договором.

3.6. Орендна плата сплачується Орендарем шляхом перерахування у безготівковому порядку на поточний банківський рахунок Орендодавця до 20 числа місяця, наступного за розрахунковим. Підставою для оплати є даний Договір. Не виставлення рахунку Орендодавцем не звільняє Орендаря від сплати Орендної плати за Договором.

Оскільки послуга оренди, що надається за цим договором, є безперервною з дати передачі майна в оренду до дати його повернення власнику, що підтверджується відповідними Актами приймання-передачі майна, Орендодавець згідно з п. 201.4 Податкового кодексу України виписує останнім днем звітного місяця оренди зведену електронну податкову накладну, до якої окремими рядками включає вартість послуг звітного місяця та суму перевищення отриманих коштів над вартістю послуг оренди, яка утворилася на кінець звітного місяця за підсумками операцій такого місяця. Орендодавець зобов'язується здійснювати реєстрацію податкових накладних з дотриманням термінів, встановлених Податковим кодексом України.

У випадку порушення Орендодавцем Порядку заповнення податкової накладної, Орендар має право повідомити Орендодавця про сутність порушення, а орендодавець зобов'язаний виписати розрахунок коригування до податкової накладної відповідно до п.192.1 Податкового кодексу України.

У разі, якщо Сторонами погоджено коригування обсягів або вартості наданих послуг, на підставі підписаного Сторонами Акту про коригування Орендодавець виписує розрахунок коригування до податкової накладної та

1) реєструє його в ЄРПН, якщо коригування призвело до збільшення суми податкових зобов'язань;

2) надсилає його Орендарю, якщо коригування призвело до зменшення податкових зобов'язань. В цьому випадку Орендар зобов'язаний зареєструвати розрахунок коригування в ЄРПН.

Акт про коригування визнається сторонами на дату реєстрації розрахунку коригування в ЄРПН відповідною стороною і з такої дати є підставою для коригування розрахунків за Договором.

3.7. Грошові зобов'язання Орендаря за цим Договором забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі, не меншому, ніж Орендна плата за один місяць оренди, визначена згідно з п. 3.1 цього Договору. Завдаток вноситься одночасно з оплатою за перший місяць оренди як оплата оренди майна за останній місяць дії договору оренди.

Із суми завдатку Орендодавець має право задовільнити будь-які грошові вимоги до Орендаря. Не пізніше 20-ти календарних днів віддати закінчення цього Договору та підписання Акту приймання-передачі майна Орендодавець зобов'язаний повернути Орендарю завдаток, якщо він не був використаний для погашення грошових зобов'язань Орендаря за цим Договором.

3.8. Орендна плата за перший місяць нараховується з дати фактичного прийняття Майна в оренду та розраховується Орендодавцем з урахуванням фактичного періоду використання, визначеного відповідно до Акту приймання-передачі майна в оренду.

3.9. Орендна плата за останній місяць оренди розраховується за фактичний період користування протягом звітного місяця згідно з Актом приймання-передачі майна з оренди і сплачується Орендарем на підставі Акту про надані послуги.

Сума, належна до сплати/повернення за останній місяць оренди розраховується Орендодавцем з урахуванням наявності невикористаного завдатку.

3.10. У разі дострокового розірвання цього Договору чи зменшення орендованої площі (зменшення об'єкта оренди) за ініціативою Орендаря, останній сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від суми, на яку зменшується загальна сума Договору не пізніше дати розірвання цього Договору.

4 ПРАВА СТОРІН

4.1. Орендодавець має право:

- 4.1.1. Вимагати своєчасної оплати оренди Майна.
- 4.1.2. Змінювати розмір Орендної плати в порядку, передбаченому Договором.
- 4.1.3. Контролювати наявність переданого в оренду за Договором Майна та його використання за цільовим призначенням.
- 4.1.4. Вносити зміни до Договору або достроково припиняти його дію в порядку визначеному Договором.
- 4.1.5. Безперешкодного доступу до Майна для його огляду та проведення робіт на розсуд Орендодавця.
- 4.2. Орендар має право:
 - 4.2.1. Відмовитися від подальшого користування орендованим Майном і достроково припинити дію цього Договору в разі, якщо він незгодний зі зміною Орендної плати, за умови направлення Орендодавцю письмового повідомлення про дострокове припинення Договору не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати введення нового розміру Орендної плати.
 - 4.2.2. З письмового дозволу АТ «Укрпошта», або дозволу, наданого засобами електронного листування (електронний лист з вкладенням у форматі PDF) Орендодавця здійснювати за власний рахунок поліпшення орендованого Майна. Для отримання письмового або електронного дозволу Орендар надсилає Орендодавцю (письмово або засобами електронного листування) пропозицію про поліпшення майна з детальним описом, що саме планується поліпшити, яким способом, орієнтовна вартість робіт і поліпшень, строк виконання тощо. Виключно після отримання дозволу від Орендодавця Орендар має право здійснити поліпшення. Сторони погодили, що здійснення Орендарем будь-якого поліпшення Майна не визначається створенням нової речі і Орендар не стає її співвласником і не набуває права власності на Майно або його частину незалежно від наявності згоди (узгодження) Орендодавця на здійснення будь-якого поліпшення. Усі невідокремлювані (невід'ємні) поліпшення переходять у власність Орендодавця. Сторони погодили, що всі здійснені невід'ємні поліпшення визначаються власністю Орендодавця та не підлягають компенсації/відшкодуванню Орендодавцем і вартість таких поліпшень не підлягає зарахуванню до розміру орендної плати. Відповідно, Орендар відмовляється на користь Орендодавця від компенсації/відшкодуванню Орендодавцем невід'ємних поліпшень Майна від зарахування вартості таких поліпшень до розміру орендної плати. Всі поліпшення можуть бути відокремлені без пошкодження Об'єкту оренди та здійснені Орендарем за рахунок власних коштів з дозволу Орендодавця, можуть бути вилучені Орендарем.
 - 4.2.3. На доступ до орендованого Майна в порядку, встановленому для об'єкта оренди.

5. ОBOB'ЯЗКИ OPEHДAPЯ

- 5.1. Орендар зобов'язаний:
 - 5.1.1. Використовувати Майно відповідно до пункту 1.1 Договору.
 - 5.1.2. Нести відповідальність у повному обсязі за виконання будь-яких нормативних актів щодо правил пожежної безпеки, санітарного та епідеміологічного благополуччя, охорони праці тощо. Для цього Орендар зобов'язаний за власний рахунок виконати всі заходи, що вимагаються законодавством для безпечної експлуатації Майна, а також отримати всі дозвільні документи для експлуатації Майна та проведення робіт в ньому.

Крім того, Орендар зобов'язаний:

 - 5.1.2.1. призначити особу, відповідальну за справний стан і безпечну експлуатацію електрогосподарства;
 - 5.1.2.2. розробити і затвердити порядок проведення планово-попереджувальних ремонтів і профілактичного обслуговування власних електроустановок;
 - 5.1.2.3. забезпечити систематичне проведення технічного огляду власних електроустановок, як того вимагають керівні документи;
 - 5.1.2.4. дотримуватись схем підключення обладнання;

5.1.2.5 інструктувати осіб, що знаходяться в приміщеннях Майна, з питань охорони праці та пожежної безпеки;

5.1.2.6 забезпечити наявність засобів пожежогасіння;

5.1.2.7 вчиняти інші дії, що є необхідними для дотримання вимог з охорони праці і пожежної безпеки.

5.1.3. Своєчасно і в повному обсязі вносити Орендну плату та інші платежі, передбачені цим Договором.

5.1.4. Забезпечувати представникам Орендодавця доступ до Майна (встановленого на орендованій площі обладнання, апаратури, інших спеціальних пристроїв та технічних засобів телекомунікацій) для необхідних оглядів обладнання та засобів електрозв'язку, мереж водопроводу, каналізації, системи центрального опалення тощо та проведення робіт, а також за погодженням з Орендодавцем – представникам органів влади при виконанні ними службових обов'язків.

5.1.5. На підставі письмового дозволу Орендодавця здійснювати поточний ремонт, відновлення, зміну, переобладнання Майна, обладнання, інвентаря.

5.1.6. Без попередньої письмової згоди Орендодавця не передавати в суборенду орендоване Майно, та не розміщувати обладнання третіх осіб.

5.1.7. Протягом місяця після підписання Сторонами Акту приймання передачі Майна в оренду застрахувати орендоване Майно на користь Орендодавця не менше ніж на його справедливую вартість та на строк, що не менше строку дії Договору, і повідомити Орендодавця про це в письмовій формі, надавши копію укладеного договору страхування та платіжне доручення чи копію страхового полісу

5.1.8. У разі припинення Договору оренди повернути Орендодавцеві орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцеві збитки внаслідок погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Орендаря.

5.1.9. Перед початком виконання робіт, які можуть впливати на безпеку працівників Орендодавця та збереження Майна, узгоджувати ці роботи з відповідними службами охорони праці та пожежної безпеки Орендодавця.

5.1.10. Нести повну відповідальність за безпеку третіх осіб, що знаходяться в приміщеннях Майна, і за збереження належного їм Майна при проведенні будь-яких робіт із ним.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1 Орендодавець зобов'язаний:

6.2 Не втручатися в господарську діяльність Орендаря.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1 В разі невиконання або неналежного виконання своїх обов'язків за Договором, Сторони несуть відповідальність згідно із цим Договором та законодавством України.

7.2. У разі порушення строків виконання грошових зобов'язань за цим Договором, Орендар на вимогу Орендодавця сплачує пеню від суми простроченого зобов'язання в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за весь час прострочення.

7.3. Якщо невиконання, або неналежне виконання обов'язків, встановлених цим Договором, призвело до завдання збитків Стороні, винна Сторона в тримісячний термін повинна відшкодувати іншій стороні заподіяні збитки у повному обсязі, якщо це не є страховим випадком. При цьому, потерпіла Сторона в 15-денний термін з моменту виявлення заподіяної шкоди надає іншій Стороні письмову претензію із зазначенням характеру шкоди і дій іншої

сторони, яка отримала претензію в 15-денний строк надати потерпілій Стороні письмову згоду на відшкодування збитків або мотивовану відмову в цьому. Під збитками Сторони розуміють втрату чи пошкодження майна та/або фінансові втрати (не отриманий прибуток) внаслідок шкоди, нанесеної діями іншої Сторони.

7.4. Працівникам Орендаря категорично забороняється без дозволу Орендодавця заходити в приміщення та дільниці структурних підрозділів Орендодавця.

8 ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спірні питання та розбіжності, які виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі коли Сторони не дійдуть згоди, справа підлягає передачі на розгляд суду за підвідомчістю спорів.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

Сторони звільняються від часткового або повного виконання своїх обов'язків у разі виникнення обставин непереборної сили, які неможливо передбачити або можна передбачити, але не можна уникнути (війна, стихійне лихо), та при настанні обставин юридичного форс-мажору (рішення органів державної влади). Ці обставини мають об'єктивний та абсолютний характер. Дія обставин форс-мажору повинна бути підтверджена Торгово-промисловою палатою України, за винятком випадків, коли ці обставини загальновідомі або відповідно до цього прийнято нормативно-правові акти органів державної влади в межах їх компетенції. Сторона, для якої стало неможливим виконання обов'язків за цим Договором через дію обставин форс-мажору, повинна протягом трьох днів повідомити іншу Сторону про початок, а потім про закінчення дії цих обставин.

10 СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності після підписання його Сторонами і діє до «05» квітня, 2021 року включно та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. У випадках, коли після укладення цього Договору законодавством буде встановлено правила, що погіршують становище Сторін, умови Договору, обумовлені раніше, зберігають чинність протягом всього строку його дії.

10.3. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням додаткової угоди, якщо інше прямо не передбачено в Договорі.

10.4. Договір може бути достроково припинений в таких випадках:

10.4.1. За взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу за підписами обох Сторін;

10.4.2. Орендодавцем або Орендарем в односторонньому порядку з будь-яких підстав за умови направлення іншій Стороні письмового повідомлення про дострокове припинення Договору не менш ніж за 180 календарних днів до дати припинення;

10.4.3. Орендарем в разі незгоди зі зміною Орендної плати за умови направлення Орендодавцю письмового повідомлення про дострокове припинення Договору не менш ніж за 30 календарних днів до дати введення нового розміру Орендної плати;

10.4.4. Орендодавцем в односторонньому порядку за умови направлення Орендарю письмового повідомлення про дострокове припинення Договору не менш ніж за 15 календарних днів до дати припинення в разі:

1) використання Орендарем Майна не за цільовим призначенням, у тому числі і в разі неузгодженої з Орендодавцем передачі Майна в суборенду;

2) навмисного або з необережності Орендаря погіршення технічного і санітарного стану Майна;

3) порушення строків сплати Орендної плати та інших платежів за Договором більше ніж на 1 місяць або не сплати їх в повному обсязі;

4) відмови Орендаря застрахувати орендоване Майно або відшкодувати витрати Орендодавця на його страхування (у разі необхідності);

10.4.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення дії цього Договору.

11 ОСОБЛИВІ УМОВИ

11.1. Передбачені цим Договором права і обов'язки АТ «Укрпошта», у тому числі проведення розрахунків, виконуються філією Житомирська дирекція АТ «Укрпошта».

11.2. В разі порушення Орендарем строків виконання грошових зобов'язань за цим Договором Орендодавець має право здійснити притримання належного Орендарю майна, що розміщене на орендованих площах, до виконання Орендарем зобов'язання. Сторони погоджують, що таке притримання належного Орендарю майна сприятиме належному виконанню обов'язків Орендаря щодо сплати всіх передбачених Договором платежів та жодним чином не порушуватиме його прав на притримане майно. Притримане майно повертається Орендарю після виконання ним всіх передбачених зобов'язань по Договору.

11.3. Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог антикорупційного законодавства і не вживати ніяких дій, які можуть порушувати норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або обов'язків згідно з цим договором, у тому числі, але не обмежуючись не робити пропозицію, не санкціонувати, не обіцяти та не надавати неправомірну вигоду в грошовій або будь-якій іншій формі, фізичним або юридичним особам (включаючи, але не обмежуючись, приватним підприємствам, організаціям, органам державної влади та самоврядування, установам, державним службовцям) або їх представникам. У випадку порушення однією із Сторін зобов'язань за даним пунктом, збитки Стороні, що порушила, не відшкодовуються.

11.4. Сторони погодились, що на їх відносини не поширюються норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 04.10.1995 № 786.

12 ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Договір складений у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються по одному в кожній зі Сторін за Договором.

12.2. Додатки до Договору, підписані повноважними представниками Сторін, є його невід'ємною частиною.

12.3. Усі зміни і доповнення до цього Договору оформляються у вигляді додаткових угод, які дійсні лише за умови, якщо складені в письмовій формі та підписані обома Сторонами.

12.4. Після підписання цього Договору всі попередні домовленості, що суперечать його положенням, втрачають чинність.

12.5. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони зобов'язані протягом 15 днів повідомити одна одну.

12.6. До цього Договору додаються:

12.6.1. Акт приймання-передачі майна (додаток 1).

12.6.2. Зведений розрахунок вартості послуг на утримання комерційної нерухомого майна (додаток 2).

13. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, ПОШТОВІ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Акціонерне товариство “Укрпошта” Житомирська дирекція АТ “Укрпошта” 01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 22 10001 м. Житомир, вул. Вітрука, 1 р/р UA613116470000026007300956933 в філії – ЖОУ АТ “Ощадбанк” код ЄДРПОУ 22046132 ПІН №215600426655 Код філії – 05 Тел. 0412 - 41-11-24 Відповідальна особа: Миколенко Лілія Петрівна, e-mail: mykolenko-lp@ukrposhta.ua тел.: 067-412-41-48 Директор _____ _____ О.С. Нечипорук М.П. _____ 	ОРЕНДАР: ФОП Бількевич Анжела Ростиславівна Адреса :10019, Житомирська обл., м. Житомир пров.5-й Смолянський , буд.4/2 літ. Б П/р UA _____ Банк _____ МФО _____ Ідентифікаційний номер 2524315302 Відповідальна особа: Бількевич А.Р.. Тел: +38 067 829 4075 ✓ Фізична особа-підприємець <u>о/п Бількевич</u> А.Р.Бількевич М.П. _____
---	--

отримано 06.04.20 Бількевич А.Р. Векел

Погоджено: _____

Відповідальний: _____

ЗДЕФ _____

Гол. бухгалтер _____

ЮВ _____

Додаток 2

до Договору № 350

від «06» квітня 2020 року

Розрахунок орендної плати за використання нерухомості
за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Вітрука, 1.

Загальна площа приміщення: 4627 м²

Загальна орендована площа: 134,9 м²

№ з/п	Найменування послуг та витрат	Щодо будівлі в цілому	Витрати за 134,9 м ² орендованої площі грн. з ПДВ
		Середні за місяць, грн з ПДВ	
A	B	C	D
1	Плата за користування майном		1050,00
2	Послуги з утримання майна, всього		Згідно розрахунку
	в т. ч.		
2.1	Забезпечення електропостачання		Орендар відшкодовує та оплачує окремо згідно показників лічильника по окремому рахунку орендодавця
2.2	Забезпечення іншими комунальними послугами		Відсутні
2.3	Забезпечення теплопостачання		Орендар відшкодовує та оплачує окремо відповідно займаній площі по окремому рахунку орендодавця
2.4	Користування водою та каналізацією		Згідно розрахунку
2.5	Витрати на експлуатацію й обслуговування будівлі		По окремому рахунку орендодавця
2.6	Утримання ліфтів		По окремому рахунку орендодавця
2.7	Вивіз сміття		По окремому рахунку орендодавця
2.8	Охорона та обслуговування пожежної сигналізації		По окремому рахунку орендодавця
2.9	Охорона		По окремому рахунку орендодавця
2.10	Прибирання загальних місць		По окремому рахунку орендодавця
2.11	Прибирання території		По окремому рахунку орендодавця
2.12	Дератизація, дезінсекція		По окремому рахунку орендодавця
2.13	Експлуатаційні витрати за кондиціонування		По окремому рахунку орендодавця
Разом з ПДВ (р.1+р.2) за 30,5 м ² :			1050,0 + витрати на утримання майна

Всього за повний календарний місяць Орендна плата становить 875,00 грн. без ПДВ за орендовану площу 134,9 м².

Загальний розмір орендної плати за повний місяць оренди становить 1050,00 грн. з ПДВ на місяць за орендовану площу 134,9 м².

Крім того, Орендар додатково відшкодовує витрати на утримання орендованого майна згідно діючих тарифів та на підставі виставлених Орендодавцем окремих рахунків, за умови фактичного надання відповідних послуг орендарю.

Електроенергія сплачується Орендарем додатково відповідно до показників окремо встановленого лічильника та згідно з тарифами (кВт/год), що діють на дату формування рахунку на оплату, який надає Орендодавець.

ПДВ нараховується за ставкою, діючою згідно з нормами ПКУ на дату виникнення податкових зобов'язань, на вартість поставлених (оплачених) послуг з урахуванням вартості електроенергії.

Директор

Начальник ВЕФ

Начальник ВАОКД

З розрахунком погоджуюсь



О.С. Нечипорук

О.В. Пустовойт

Л.П. Миколенко

А.Р. Бількевич