



ТОВ "УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА"

E-mail: info@uub.com.ua
www.uub.com.ua

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

Директор
ТОВ «Українська універсальна біржа»



С.В. Гладкий

11 серпня 2021 рік

**Звіт
з незалежної оцінки майна
СУА 08/01-2**

**КТЗ Volkswagen PASSAT (загальний легковий седан-В), 2004 р.в., реєстраційний номер АА3378КВ,
що належить ДП «УПРАВЛІННЯ З
ЕКСПЛУАТАЦІЇ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ»
м. Київ**

Дата оцінки

31 липня 2021 р.

2021 рік

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки майна	ДП «УПРАВЛІННЯ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ»
Власник (балансоутримувач)	ДП «УПРАВЛІННЯ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ»
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «Українська універсальна біржа», код ЄДРПОУ: 25158707, Юридична адреса: м. Полтава, вул. Шевченка, 52. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 573/21 від 28.07.2021 року, виданий ФДМУ
Оцінювач	Олійник Борис Володимирович (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серії МФ № 8211, видане ФДМУ від 05.10.2013 р.; Свідоцтво про реєстрацію в ДРО від 21.10.2013 р. № 11195; Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 20.09.2019 р. МФ № 154-ПК), конт. тел. +38095-2572655
Підстави для проведення робіт	Договір № 79000-01-12/61 від 28.07.2021 р.
Об'єкт оцінки	Колісний транспортний засіб – Volkswagen PASSAT (загальний легковий седан-В), 2004 року випуску, реєстраційний номер AA3378KB, колір сірий, VIN WVWZZZ3BZ5P024536
Адреса реєстрації об'єкту оцінки	м. Київ, Подільський р-н, Межигірська, 11
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для відчуження
Дата оцінки	31 липня 2021 року
Дата складання звіту	11 серпня 2021 року
База оцінки	Ринкова
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Курс валюти на дату оцінки (за даними НБУ)	1 дол. США = 26,8867 грн. 1 Євро = 31,9239 грн.
Використані методичні підходи	Порівняльний підхід
Ринкова вартість об'єкту оцінки, гривні, без урахування ПДВ	119 172,38 гривень (сто дев'ятнадцять тисяч сто сімдесят дві грн. 38 коп.)
ПДВ, 20%, гривні	23 834,48 гривень (двадцять три тисячі вісімсот тридцять чотири грн. 48 коп.)
Ринкова вартість об'єкту оцінки, гривні, з урахуванням ПДВ	143 006,86 гривень (сто сорок три тисячі шість грн. 86 коп.)

Оцінювач

Б.В. Олійник

Директор
ТОВ «Українська універсальна біржа»

С.В. Гладкий



7. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ, ОПИС ТА ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

Звіт складено на підставі особистого візуального огляду, проведеного Оцінювачем, спостережень та вивчення необхідної документації. Огляд КТЗ проводився в світлу частину доби при штучному освітленні в присутності представника Замовника.

Ідентифікація оцінюваного майна проведена органолептичним методом за допомогою наданих документів та інформації з сайту <http://www.ahelp.ua/vin.html>.

Характеристика КТЗ

Табл. 7.1

	
Марка, модель	VOLKSWAGEN PASSAT
Реєстраційний номер	AA3378KB
Тип КТЗ	Загальний легковий
Тип кузова	Седан-В
Технічна характеристика	Об'єм двигуна 1781 см ³ , повна маса 1800 кг, тип КПП – механічна
Тип комплектації	Заводська, встановлено ГБО
Комплектність	Повна
Рік випуску	2004
Колір	Сірий
VIN	WVWZZZ3BZ5P024536
Строк експлуатації	17 років
Показник одометру	451790
Пробіг фактичний, км	451790
Свідоцтво про реєстрацію	серія СКХ № 431748 від 16.03.2018 р.
Власник	ДП «УПРАВЛІННЯ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ»
Форма власності	Державна
Адреса реєстрації КТЗ	м. Київ, Подільський р-н, Межигірська, 11
Інвентарний номер	10500444
Первісна вартість, грн.	130123,89
Балансова вартість, грн.	0,00

Технічні характеристики моделі

Табл. 7.2

Общие

* Тип кузова	седан
* Количество дверей	4
* Количество мест	5
* Класс автомобиля	D
* Положение руля	слева
* Страна производитель	Германия
* Выпуск с, месяц/год	8/1996
* Выпуск по, месяц/год	11/2000

Двигатель внутреннего сгорания

* Объем двигателя, куб. см	1781
* Мощность, л.с./кВт/об мин	150/110/5700
* Крутящий момент, Нм/об мин	210/1750
* Наддув	турбонаддув
* Расположение двигателя	спереди, продольно
* Расположение цилиндров	L4
* Система подачи топлива	инжектор, распределенный впрыск топлива
* Расположение клапанов и распределителя	верхнеклапанный с двумя распределительными валами
* Клапанов на цилиндр	5
* Марка топлива	бензин АИ-95 (Россия)

Трансмиссия

* Тип привода	передний
* Тип КПП	механика 5 ст., автомат 5 ст.

Подвеска

* Передняя	амортизационная стойка, поперечный стабилизатор
* Задняя	тяга соединяющая рычаги, продольный рычаг

Тормозная система

* Передние тормоза	дисковые вентилируемые
* Задние тормоза	дисковые

Эксплуатационные показатели

* Разгон до 100 км/час, с	8,9
* Максимальная скорость, км/час	223
* Расход, л на 100 км (городской цикл) (механика)	10,7
* Расход, л на 100 км (загородный цикл) (механика)	6,3

Размеры

* Длина, мм	4675
* Ширина, мм	1740
* Высота, мм	1459
* Клиренс, мм	110
* Колесная база, мм	2703
* Колеса колес спереди, мм	1498
* Колеса колес сзади, мм	1500
* Размер шин	195/65 R15
* Снаряженная масса, кг	1235
* Полная масса, кг	1870
* Объем багажника, л	475/800
* Объем топливного бака, л	62

Информация сайта: <http://www.autonet.ru/auto/ttx/volkswagen/passat/269369>

Технічний стан (відповідно даних Акту оцінки технічного стану автомобіля та візуального огляду)	КТЗ повністю укомплектований, не на ходу (потрібен ремонт двигуна). Встановлено додаткове обладнання - ГБО. Ідентифікаційний номер відповідає даним реєстраційних документів. Кузов має корозійні пошкодження крил, дверей, кришки багажника; частково пошкоджена оббивка сидінь. Потрібний ремонт ходової частини (люфт, сторонній шум). Після проведення кузовних робіт, потребує фарбування. Загальний стан — задовільний, але потребує ремонту двигуна.
---	---

Информация з сайту <http://www.ahelp.ua/>

Табл. 7.3

1. Базовая информация	
Идентификационный номер	WVVZZZ33Z5P024536
Контрольный символ	не используется
Марка	VOLKSWAGEN
Модель	Passat
Модификация	1.8 T
Положение модели	V (85.5 G2)
Код модели	Тип 39G
Класс транспортного средства	By mid-size car/large family car
Тип кузова	седан

Кількість дверей	4
2. Дати	
Моделювальний рік	2005
Начало производства	10.2000
Окончание производства	01.2005
3. Трансмиссия	
Нет данных	
4. Параметры силовой установки	
Серия двигателя	BGC
Тип двигателя	бензиновый двигатель с турбонаддувом
Топливо	бензин (цикл Otto)
Наличие и тип наддува	турбокомпрессор
Система питания	многоточечный впрыск в коллектор
Объем двигателя, куб.см	1781
Компоновка двигателя	рядный, 4 цилиндра
Мощность	110kW@5700
Крутящий момент	210Nm@1750-4500
Стандарт определения мощности и момента	EN
Соответствие экологическим нормам	Euro 4
Расход топлива	8.2 - 9.4
Степень сжатия	9.3
Дополнительная информация	20V, D5HC, TSI
5. Система безопасности и тормозная система	
Нет данных	
6. Данные о производителе и производстве	
Страна происхождения	ФРГ
Рынок сбыта	Европа
Город (и регион) сборки	Mosel
Производитель	Volkswagen AG
Адрес производителя	Wolfsburg/Hannover Wolfsburg/Hannover Germany
Телефон производителя	
Вебсайт производителя	
Дата регистрации VW	04.09.2001
Доп. информация о производителе	type: passenger car

“Volkswagen Passat (укр. Фольксваген Пассат) — автомобілі середнього класу (Клас D), що виробляються концерном Volkswagen з 1973 року. Пассат займає 9-те місце в списку найбільш продаваних автомобілів світу.

Volkswagen Passat B5 (1996-2005)

Сімейство моделей Passat п'ятого покоління з індексом B5 було показано в 1996 році. На відміну від попередніх машин, що випускалися з 1988 року, вони знов уніфіковані з однотипними Audi моделей A4 і A6. Це дозволило застосувати могутніші і сучасніші силові агрегати Audi подовжнього розташування. Моделі Passat проводяться тільки з кузовами седан і 5-дверний універсал Variant і оснащені 4-, 5- і 6-циліндровими бензиновими і дизельними моторами в 1,6-2,8 л потужністю 90-193 к.с.

У середині 2001 року Passat зазнав фейсліфтінг і отримав фабричний індекс Volkswagen Passat B5 GP. Зміни носили лише косметичний характер, але в той же час нові фари, бампери, задні ліхтарі і хром в обробці надали Passat вигляд нового автомобіля.

У 2001-2005 рр. невеликою серією була також випущена моторна модифікація Passat W8 у вигляді повнопривідного седана і універсала з кузовом основної моделі, але з 8-циліндровим двигуном W-типу з двома розподвалами, об'ємом блоку циліндрів 4,0 л. та потужністю 275 к.с.

Всього майже за дев'ять років було випущено 3 331 000 пасатів B5.”

https://uk.wikipedia.org/wiki/Volkswagen_Passat