

Затверджую:

Начальник управління комунальної власності
Міської ради міста Кропивницького


« » 2021 року
Алла ПАСЕНКО

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження терміну дії
договору оренди нежитлового приміщення площею 16,0 кв.м ,
за адресою: м. Кропивницький, вул. Космонавта Попова, 20, к.3

Інформація про договір оренди, що продовжується	Найменування орендаря: фізична особа – підприємець Лісовенко С.І. ідентифікаційний номер фізичної особи 2477603487 Дата укладення договору: 24 квітня 2003 року Остання додаткова угода від 28 лютого 2019 року № 22/17 Цільове використання за договором: розміщення майстерні з ремонту одягу. Дата закінчення договору оренди: 24 лютого 2021 року Згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького. Адреса: місто Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41, 25006
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна організація № 4» Міської ради міста Кропивницького. Адреса: місто Кропивницький, вул. Космонавта Попова, 9, к.1, 25031
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, площею 16,0 кв.м, розташоване в підвальному поверсі 9-ти поверхового житлового будинку. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Місцезнаходження об'єкта	Місто Кропивницький, вул. Космонавта Попова, 20, к.3
Фотографічне зображення майна	Додається до оголошення про продовження договору оренди
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Вхід до приміщення з прибудованого тамбуру з дворового фасаду будинку. Підлога бетонна, лінолеум, оздоблення просте: штукатурка, шпалери. В приміщенні комунікації відсутні. Внутрішньо-будинкові електричні мережі в наявності. Орендар самостійно вирішує питання підключення до мереж.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар за комунальні послуги розраховується самостійно з організаціями, що надають дані послуги.

Проект договору	Додається до оголошення про продовження договору оренди
2. Інформація про аукціон та умови його проведення	
Спосіб проведення аукціону	електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди
Строк оренди	5 років
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім розміщення закладів з вечірнім та нічним режимом роботи, виробничої діяльності та закладів, діяльність яких не може здійснюватись в житлових багатоквартирних будинках.
Стартова орендна плата (за місяць оренди)	- 633, 97грн. з ПДВ – для електронного аукціону; (пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором, що продовжується.) Ринкова вартість, згідно звіту про оцінку майна станом на 01.12.2020 р. складає 62 832грн (з ПДВ), застосований індекс інфляції за грудень 2020р. – 1,009. Відповідно ринкова вартість станом на 01.01.2021р. складає 63 397 грн. (з ПДВ) 1% вартості об'єкта оренди становить 633,97 грн. з ПДВ Орендна плата за останній місяць оренди (за січень 2021 року) з врахуванням індексу інфляції становить – 286 грн. 02 коп. з ПДВ.
Додаткові умови	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із його закінченням на дату проведення аукціону. Згода на передачу майна в суборенду не надається. Якщо переможцем аукціону став інший його учасник, він повинен відшкодувати колишньому орендарю вартість проведення незалежної оцінки та рецензування звіту про оцінку майна.
Контактні дані: номер телефону працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	У робочі дні з 9-00 до 16-00, перерва з 12-00 до 13-00, з понеділка по п'ятницю. телефон представника орендодавця (0522) 35 83 30
Дата та час проведення аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону 12.02.2021 року Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 3000 грн. Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 317 грн. Розмір реєстраційного внеску – 600 грн. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного

	аукціону 4,73 % стартової орендної плати – 30 грн. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди (пункт 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна) за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. До укладання цього Договору або в день його підписання переможець аукціону сплачує орендну плату за 2 місяці (авансовий платіж з орендної плати). Сума орендної плати, сплаченої авансом підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання Акта приймання-передачі Майна.
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті	В національній валюті: Одержувач: Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького. Розрахунковий рахунок – UA268201720344231001200078621 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 37623993.
Технічні реквізити оголошення	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2.