

ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько- Дніпровського району Запорізької області

м. Кам'янка-Дніпровська

15.09.2021

Комісія утворена згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 01 червня 2021 № 214 «Про затвердження складу аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області»

На засіданні комісії були присутні:

Голова комісії:

Антоник Михайло Аркадійович - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Заступник голови комісії:

Безкоровайна Світлана Анатоліївна - начальник відділу житлово-комунального господарства та комунальної власності виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради;

Секретар комісії:

Царан Тетяна Олександрівна - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства та комунальної власності виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради;

Члени комісії:

Есаулов Володимир Павлович - депутат міської ради, член комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою території (за згодою);

Костенко Михайло Семенович - начальник юридичного відділу виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради;

Трикашна Віра Анатоліївна - начальник фінансового відділу Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області;

Шевердяєва Ганна Анатоліївна - начальник відділу економічного розвитку, інфраструктури та інвестицій виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розроблення та подачу на затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, адміністративної будівлі, яка розташована за адресою: Запорізька область, Кам'янсько-Дніпровський

район, село Велика Знам'янка, вул. Калинова, 153 б, загальною площею 880,5 м².

Доповідали по питанню «Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, , адміністративної будівлі, яка розташована за адресою: Запорізька область, Кам'янсько-Дніпровський район, село Велика Знам'янка, вул. Калинова, 153 б»:

1. Голова комісії Михайло АНТОНІК, який повідомив, що відповідно до рішення Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області від 30 березня 2021 № 15 "Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради, що підлягають приватизації у 2021 році" до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, що підлягають приватизації включено адміністративну будівлю, яка розташована за адресою: Запорізька область, Кам'янсько-Дніпровський район, село Велика Знам'янка, вул. Калинова, 153 б.

Також, рішенням Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області від 15 вересня 2021 № 3 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області» вирішено приватизувати адміністративну будівлю, яка розташована за адресою: Запорізька область, Кам'янсько-Дніпровський район, село Велика Знам'янка, вул. Калинова, 153 б, шляхом продажу на аукціоні.

Крім того, голова комісії повідомив про те, що постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» визначено, що аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття місцевою радою рішення про приватизацію об'єкта та здійснення реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт приватизації (у разі, коли станом на дату прийняття рішення право власності територіальної громади на об'єкт приватизації, що є нерухомим майном і має балансову вартість, не зареєстровано), а також з моменту отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна (у разі, коли об'єкт малої приватизації, право власності на який належним чином зареєстроване, не має балансової вартості або прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень).

Також, Михайло АНТОНІК наголосив на тому, що відповідно до частини четвертої статті 22 Закону України «Про приватизації державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта)

малої приватизації.

2. Світлана БЕЗКОРОВАЙНА, яка повідомила, що відповідно балансової довідки, яку надало комунальне підприємство «АГРОЗНАМ'ЯНКА» Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, на балансі якого перебуває даний об'єкт приватизації, від 10 вересня 2021 вх. № 3751/04-04 балансова вартість об'єкту малої приватизації становить 91078,68 грн (дев'яносто одна тисяча сімдесят вісім) гривень 68 копійок.

Відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни на 50 відсотків.

3. Михайло АНТОНІК, який запропонував наступні умови продажу об'єкта малої приватизації, а саме:

Спосіб приватизації: аукціон без умов

Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні без умов: 91078,68 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 45539,34 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 45539,34 грн.

Розмір гарантійного внеску:

- для продажу на аукціоні без умов: 9107,87 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 4553,93 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4553,93 грн.

Розмір мінімального кроку аукціону:

- для продажу на аукціоні без умов: 910,79 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 455,39 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 455,39 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн.

Умови продажу об'єкта:

- основні умови – без умов;
- додаткові умови – без умов.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20

календарних днів.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків.

4. Тетяна ЦАРАН, яка запропонувала розроблені умови продажу об'єкта малої приватизації подати на затвердження до Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області.

За запропоновану пропозиції голосували:

Антоник М.А. - «за»

Безкоровайна С.А. - «за»

Царан Т.О. - «за»

Есаулов В.П. - «за»

Костенко М.С. - «за»

Трикашна В.А. - «за»

Шевердяєва Г.А. - «за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

ВИРІШИЛИ:

Подати на затвердження до Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, адміністративної будівлі, яка розташована за адресою: Запорізька область, Кам'янсько-Дніпровський район, село Велика Знам'янка, вул. Калинова, 153 б.

Голова комісії:

Михайло АНТОНИК

Заступник голови комісії:

Світлана БЕЗКОРОВАЙНА

Секретар комісії:

Тетяна ЦАРАН

Члени комісії:

Володимир Есаулов

Михайло КОСТЕНКО

Віра ТРИКАШНА

Ганна Шевердяєва