

ПРОТОКОЛ
засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності
Баришівської селищної ради

від 14 серпня 2020 року

Присутні:

Голова аукціонної комісії:

Гордієнко Віталій Миколайович – перший заступник селищного голови

Секретар комісії :

Дибка Тетяна Миколаївна - начальник відділу комунальної власності, житлово – комунального господарства та благоустрою апарату виконавчого комітету Баришівської селищної ради

Члени комісії:

Шовть Юрій Анатолійович – заступник селищного голови з питань житлово – комунального господарства та благоустрою,

Слухай Надія Михайлівна – начальник управління економічного розвитку, залучень інвестицій та фінансів Баришівської селищної ради,

Братко Ігор Володимирович – завідувач сектором з питань юридичного забезпечення,

Шуляк Юрій Григорович – голова постійної комісії селищної ради з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства, благоустрою, будівництва, архітектури та енергозбереження.

Відсутні :

Галушко Наталія Олександрівна – головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та консолідованої звітності апарату виконавчого комітету Баришівської селищної ради,

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради – незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39.
2. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради – незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу , загальною площею 2606,38 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1.
3. Про умови продажу об'єктів приватизації:

- незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39,

- незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу , загальною площею 2606,38 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1.

4. Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради

- незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39,

- незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу , загальною площею 2606,38 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1.

I. СЛУХАЛИ: Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради – незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39.

Доповідає секретар аукціонної комісії Дибка Т.М.:

Відповідно до рішення Баришівської селищної ради від 22.06.2020 №1291-26-07 «Про надання дозволу на відчуження комунального майна» вирішено приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкт комунальної власності, що включений до переліку майна комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягає відчуженню (приватизації) у 2020 році, затвердженого рішенням селищної ради від 20.02.2020 №958-23-07, а саме: незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, аукціонна комісія, утворена розпорядженням селищного голови від 23.07.2020 № 36-03-04, повинна визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації.

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Гордієнко В.М.:

Відповідно до ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, аукціонна комісія встановлює стартову ціну об'єкта приватизації, яка визначається балансовою вартістю об'єкта приватизації, або у разі відсутності

балансової вартості об'єкта малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Балансова вартість незавершеного будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39 становить 5149573,00 грн. (п'ять мільйонів сто сорок дев'ять тисяч п'ятсот сімдесят три гривні 00 копійок).

Аукціонна комісія вирішила:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 5149573,00 грн. (п'ять мільйонів сто сорок дев'ять тисяч п'ятсот сімдесят три гривні 00 копійок)

Результати голосування :

Гордієнко Віталій Миколайович – « за»

Шовть Юрій Анатолійович – « за»

Дибка Тетяна Миколаївна – « за»

Слухай Надія Михайлівна –« за»

Братко Ігор Володимирович – « за»

Шуляк Юрій Григорович - « за»

П.СЛУХАЛИ:

Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради – незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу , загальною площею 2606,38 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1.

Доповідає секретар аукціонної комісії Дибка Т.М.:

Відповідно до рішення Баришівської селищної ради від 22.06.2020 №1291-26-07 «Про надання дозволу на відчуження комунального майна» вирішено приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкт комунальної власності, що включений до переліку майна комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягає відчуженню (приватизації) у 2020 році, затвердженого рішенням селищної ради від 20.02.2020 №958-23-07, а саме: незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу , загальною площею 2606,38 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, аукціонна комісія, утворена розпорядженням селищного голови від 23.07.2020 № 36-03-04, повинна визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації.

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Гордієнко В.М.:

Відповідно до ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, аукціонна комісія встановлює стартову ціну об'єкта приватизації, яка визначається балансовою вартістю об'єкта приватизації, або у разі відсутності балансової вартості об'єкта малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Балансова вартість нерухомого майна, а саме незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу , загальною площею 2606,38 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1 становить 4196085,00 (чотири мільйони сто дев'яносто шість тисяч вісімдесят п'ять гривень 00 копійок).

Аукціонна комісія вирішила:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 4196085,00 (чотири мільйони сто дев'яносто шість тисяч вісімдесят п'ять гривень 00 копійок).

Результати голосування :

Гордієнко Віталій Миколайович – « за»

Шовть Юрій Анатолійович – « за»

Дибка Тетяна Миколаївна – « за»

Слухай Надія Михайлівна – « за»

Братко Ігор Володимирович – « за»

Шуляк Юрій Григорович - « за»

III. 3. Про умови продажу об'єктів приватизації:

- незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39,

- незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу , загальною площею 2606,38 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1.

Доповідає секретар аукціонної комісії Дибка Т.М.:

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, аукціонна комісія, утворена розпорядженням селищного голови від 23.07.2020 № 36-03-04, до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка та подання на затвердження сесії селищної ради умов продажу об'єкта відчуження (приватизації).

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Гордієнко В. М.: Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432 аукціонна комісія готує та подає на затвердження сесії селищної ради умови продажу об'єкта приватизації.

Аукціонна комісія вирішила:

Подати на затвердження сесії Баришівської селищної ради умови продажу об'єктів приватизації:

- незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39,

- незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу , загальною площею 2606,38 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1

– (додаток 1)

Результати голосування:

Гордієнко Віталій Миколайович – « за»

Шовть Юрій Анатолійович – « за»

Дибка Тетяна Миколаївна – « за»

Слухай Надія Михайлівна –« за»

Братко Ігор Володимирович – « за»

Шуляк Юрій Григорович - « за»

ІV.СЛУХАЛИ: Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради

- незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39,

- незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу , загальною площею 2606,38 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1.

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Гордієнко В. М.: Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432 до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації.

Аукціонна комісія вирішила:

1. Подати на затвердження сесії Баришівської селищної ради текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з

продажу об'єктів приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради:

- незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39,
- незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу , загальною площею 2606,38 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1.

(Додаток 2).

2. Надати текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єктів приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради :

- незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39,
- незавершена будівництвом будівля хірургічного комплексу , загальною площею 2606,38 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул. Київський шлях,126/1.

для публікації на офіційному веб-сайті Баришівської селищної ради та в електронній торговій системі.

Результати голосування:

Гордієнко Віталій Миколайович – « за»

Шовть Юрій Анатолійович – « за»

Дибка Тетяна Миколаївна – « за»

Слухай Надія Михайлівна --« за»

Братко Ігор Володимирович – « за»

Шуляк Юрій Григорович -« за»

Голова аукціонної комісії:

Гордієнко Віталій Миколайович -

Секретар аукціонної комісії:

Дибка Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

Шовть Юрій Анатолійович –

Слухай Надія Михайлівна –

Братко Ігор Володимирович –

Шуляк Юрій Григорович -

(Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large circular stamp in the center and several handwritten notes and signatures around it.)