

ВИСНОВОК
про вартість майна

виконавець	Суб'єкт оціночної діяльності фізична особа – підприємець Войтенко Наталія Богданівна
що діє на підставі	Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності № 713/20 від 07 серпня 2020 року та Договору № 04/04/21 від 27 квітня 2020 року
замовник оцінки	Управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради
власність, балансоутримувач	комунальна; Бориславська міська рада
назва об'єкта, адреса, та його коротка характеристика	будівля лікарні А-2 - 967,7 кв.м, будівля пральні Г-1 - 32,6 кв.м, будівля майстерні Б-1 - 20,0 кв.м за адресою: Львівська область, смт Східниця, вул. Промислова, 10 (будівля А-2 цегляна, 1-2 поверхова будівля, побудови 1925 (1983) року, частково в незадовільному стані, огорожа металева загальною площею 303,9 кв.м; будівля Б-1 - дерев'яна каркасного типу 1-но поверхова, 1918 року побудови, технічний стан – не задовільний; будівля Г-1 - дерев'яна каркасного типу 1-но поверхова, 1918 року побудови, технічний стан – не задовільний)
тип використання	лікувальний корпус та господарські будівлі, на дату оцінки не використовуються
мета оцінки	визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні (визначення стартової ціни)
дата оцінки	31 березня 2021 року
вид вартості, що визначався	ринкова
використані методичні підходи	витратний, порівняльний
величина вартості в гривнях	4 380 180 (чотири мільйони триста вісімдесят тисяч сто вісімдесят) грн. без ПДВ; ПДВ - 876 036 грн., вартість з ПДВ – 5 256 216 грн.

Оцінювач

Сертифікат № 1074 виданий 30 травня 1998 року
Посвідчення про підвищення кваліфікації –
МФ № 1998-ПК від 10.09.2020 р.



Войтенко Н.Б.