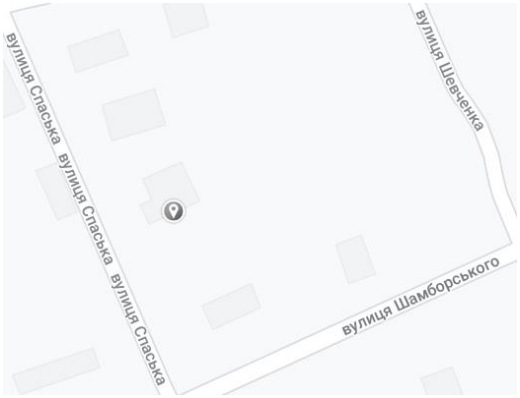
# Оренда – офісні та складські приміщення площею 403,4 кв.м.
# Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Спаська, 94

## 1. Фото


















## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення загальною площею 403,4 м2. Адміністративні – 89,8 м2, учбовий клас - 97,8 м2, прохідна-столярний цех – 215,8 м2. Будівлі знаходяться на околиці міста Очакова, навколо малоповерхова житлова забудова,

**Характеристики**
- кількість поверхів – 1;
- потужність електропостачання – 5 кВт (для збільшення потрібні техумови);
- опалення ,водопостачання, водовідведення – централізоване;
- земельна ділянка – 0,3464 га (державний акт на право постійного користування)

## 3. Ключові умови лоту

| | |
|---|---|
| **Адреса:** Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Спаська, 94 | |
| **Назва:** складські та офісні приміщення площею 403,4 кв.м. | |
| **S загальна, кв. м.** | 919,5 |
| **S пропонована до оренди, кв. м.** | 403,4 |
| **Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ** | 6,14 |
| **Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ** | 2476,88 |
| **Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ** | 1486,13 |
| **Крок аукціону, грн. з ПДВ** | 70 |
| **При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна** | |

# Оренда – офісні та складські приміщення площею 403,4 кв.м.
# Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Спаська, 94

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м$^2$ майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання або згідно встановленої потужності та поточного тарифу на електричну енергію;
- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Послуги з утримання будівлі – не менше 0,55 грн (0 грн 55 коп.) з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включають в грн з ПДВ за 1 кв.м: прибирання місць загального користування – 0,45 грн;; витрати на вивіз сміття – 0,10грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
4.7. Орендні канікули – не передбачені
4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31– Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua