Додатковий договір №8
про внесення змін до договору оренди державного майна
від 29.07.2011 № 941-11-065

м. Херсон «14» 04 2020 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі,** ідентифікаційний код 21295778, місцезнаходження якого: 73000, м. Херсон, просп. Ушакова, 47 (далі - Орендодавець) в особі **начальника Регіонального відділення Теслюк Галини Василівни,** що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.12.2015 № 1964 та наказу Фонду державного майна України від 28.04.2017 № 104-р, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство «Київстар»** (скорочена назва – ПрАТ «КИЇВСТАР»), ідентифікаційний код 21673832, місцезнаходження якого: 03113, м. Київ, Шевченківський район, вул. Дегтярівська, 53 (далі - Орендар) в особі **фахівця з оренди 2 категорії Левчук Тетяни Миколаївни**, що діє на підставі Статуту ПрАТ «Київстар» (нова редакція), затвердженого протоколом позачергових загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київстар» від 05.09.2019 № 74 та довіреності від 20.11.2019 № 1642, з іншого боку, відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 № 2269-XII, враховуючи накази Фонду державного майна України від 04.11.2019 № 1075 та від 31.01.2020 № 175, лист ПрАТ «Київстар» від 09.01.2020 № 412/08, домовились внести нижчезазначені зміни та доповнення до Договору оренди державного майна від 29.07.2011 № 941-11-065 - вбудованого приміщення комори площею 16,6 кв.м (к. № 128) на 4-му поверсі будівлі літ А, частини асфальтового мостіння площею 8,0 кв.м, частини даху площею 3,0 кв.м, частини стіни будинку площею 1,0 кв.м, що знаходиться на території Олешківської 21 державної пожежно-рятувальної частини Головного управління ДСНС України у Херсонській області, за адресою: Херсонська область, м. Олешки, вул. Куліша, 6, та перебуває на балансі 19 державної пожежно-рятувальної частини Головного управління ДСНС України у Херсонській області (м. Скадовськ) (далі по тексту – Договір):

1. Абзац 2 пункту 1.1. розділу 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ» Договору викласти у наступній редакції:

«Вартість Майна визначена суб'єктом оціночної діяльності ФОП Броніним А.О. згідно з висновком про вартість станом на 29.02.2020 і становить за незалежною оцінкою 122 303,00 гривні (сто двадцять дві тисячі триста три гривні 00 копійок), без урахування ПДВ.».

2. Пункт 3.1 розділу 3 «ОРЕНДНА ПЛАТА» Договору викласти в наступній редакції:

« 3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 зі змінами і доповненнями і становить за базовий місяць розрахунку лютий 2020 року – 1834,55 гривень (одна тисяча вісімсот тридцять чотири гривні 55 копійок), без урахування ПДВ.».

3. Пункти 10.1 розділу 10 «СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ» Договору викласти у наступній редакції:

«10.1. Цей договір укладено строком на 1 (один) рік, що діє з 01.05.2020 до 01.05.2021.».

4. Абзац перший розділу 11 «ПЛАТІЖНІ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН» Договору викласти у наступній редакції:

«Орендодавець - Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі: 73000, м. Херсон, просп. Ушакова, 47; ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21295778; р/р UA738201720355209001000001233 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172.

Орендар - Приватне акціонерне товариство «Київстар»: 03113, м. Київ, Шевченківський район, вул. Дегтярівська, 53, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21673832, р/р UA403003460000026008010065101 в АТ «Альфа-Банк» МФО 300346, р/р UA333510050000026005325079000 в АТ «Альфа-Банк» МФО 300346.»

5. Інші умови Договору не змінені цим Додатковим договором, залишаються чинними в попередній редакції і Сторони підтверджують їх обов'язковість для виконання.

6. До цього Договору додається розрахунок орендної плати, що є його невід'ємною та складовою частиною.

7. Цей Додатковий договір набирає чинності з 01.05.2020 (ст.631 ЦК України), складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
/ Г. ТЕСЛЮК /	/ Т. ЛЕВЧУК /
М.П.	М.П.

№60
Ідентифікаційний код 21673832

Додаток до додаткового
№ 8 від 14.04.2020

РОЗРАХУНОК

орендної плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі 19 державної пожежно-рятувальної частини Головного управління ДСНС України у Херсонській області (м.Скадовськ)

№ п/п	Назва та місце знаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 29.02.2020 року	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
				орендна ставка, %	індекс інфляції	назва місяця, рік	орендна плата, без ПДВ, грн.
	- вбудоване приміщення комори (к. № 128); - частина асфальтового мостіння; - частина даху площею 3,0 кв.м; - частина стіни будівлі площею 1,0 кв.м, за адресою: Херсонська область, м. Олешки, вул. Куліша, 6. Мета оренди: розміщення базової станції мобільного зв'язку.	16,6 8,0 3,0 1,0	92 006,00 3269,00 20 271,00 6757,00	18	–	лютий 2020 року	1380,09 49,03 304,07 101,36
	Всього:	-	122303,00	-	-	-	1834,55

Примітка: 1. Орендна плата за перший місяць оренди буде визначена шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції в період від базового місяця до першого місяця оренди та за перший місяць оренди.

2. Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

____
/ Г. ТЕСЛЮК /
МП

ОРЕНДАР

____
/ Т. ЛЕВЧУК /
МП

(Відділ оренди державного майна [illegible])

Прошито,
пронумеровано
4 арк.
(чотири)