

купівлі - продажу об'єкта державної власності

Місто Суми, Україна, десятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області (код ЄДРПОУ 21124686), що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.05.2012 № 678, в особі головного спеціаліста відділу приватизації регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області Зікратого Олександра Віталійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3336508650, який зареєстрований за адресою: Сумська область, м. Буринь, вул. Новоселівська, буд. 11а, кв. 55, що діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Шоколою Н.В. 12.12.2017 року за р/№ 7282 (далі - Продавець), з одного боку, та громадянин України Азаров Андрій Святославович, 18 серпня 1968 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2506707156, зареєстрований за адресою: Одеська область, м. Одеса, вул. Канатна, буд. 81, кв. 76 (далі - Покупець), від імені якого згідно з Довіреністю, посвідченою приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Голубенко О.М. 06.12.2018 року за р/№ 858 діє Чкана Ярослав Олегович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2800301619, зареєстрований за адресою: Сумська область, м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 31, кв. 62 (далі - Представник Покупця), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: **нежитлова будівля, магазин, літ. «А», загальною площею 74,5 кв.м.**

Державне майно розташовано за адресою: **42600, Сумська область, місто Тростянець, площа Шухляєва, будинок 1а (один літера «а»).**

Земельна ділянка не виділена.

Нерухоме майно належить Продавцю на праві власності, що підтверджується Свідоцтвом про право власності на нерухоме майно, що видане 21.04.2004 року Виконкомом Тростянецької міської ради Сумської області, на підставі наказу Фонду Держмайна України м. Київ від 15.03.2004 року № 484, зареєстроване в Охтирському міжміському бюро технічної інвентаризації від 21.04.2004 року, за номером запису 196 в книзі 2н стор. 36, реєстраційний номер – 3401707. Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.11.2017 року, згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 104178614 від 17.11.2017 року. Номер запису про право власності – **23428149**. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - **1411142459250**.

1.3. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-10-25-000024-3, затвердженим Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області від 10.12.2018 № 631, вартість Об'єкта приватизації становить 130,00 гривень (сто тридцять гривень 00 копійок). Крім того, ПДВ 26,00 гривень (двадцять шість гривень 00 копійок).

Вартість об'єкта приватизації складає 156,00 гривень (сто п'ятдесят шість гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ.

1.4. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 156,00 гривень (сто п'ятдесят шість гривень 00 копійок), у тому числі: вартість об'єкта 130,00 гривень (сто тридцять гривень 00 копійок), ПДВ 26,00 гривень (двадцять шість гривень 00 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести 156,00 гривень (сто п'ятдесят шість гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ, а саме: за об'єкт приватизації 130,00 гривень (сто тридцять гривень 00 копійок), ПДВ 26,00 гривень (двадцять шість гривень 00 копійок), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 10 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації в сумі 13,00 гривень (тринадцять гривень 00 копійок), що перераховані Покупцем як гарантійний внесок зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

ННМ 547286

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Протягом 10 днів з моменту підписання Договору на сплачену суму гарантійного внеску Покупець зобов'язаний перерахувати ПДВ в сумі 2,60 гривні (дві гривні 60 копійок) на рахунок Продавця: банк одержувача ГУДКСУ у Сумській області, МФО 837013, р/р 371895009000001.

2.3. Грошові кошти в розмірі 117,00 гривень (сто сімнадцять гривень 00 копійок), крім того ПДВ 23,40 гривні (двадцять три гривні 40 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації (далі - Об'єкт) вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця: банк одержувача ГУДКСУ у Сумській області, МФО 837013, р/р 371895009000001.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.2. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

5.3. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.4. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених у Договорі, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.5. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.6. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.7. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк; здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість, встановленого пунктом 2.2 Договору, він сплачує Продавцю пеню на суму гарантійного внеску, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

7.2. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.

7.3. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.5. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

7.6. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання акту прийому-передачі Об'єкта приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються договорами про внесення змін, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати:

- зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань;

11.3. На випадок однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

ННМ 547287

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

11.4. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в державну власність.

12. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Шляхом підписання цього договору, відповідно за Закону України "Про захист персональних даних", Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупцем Продавцем з метою виконання умов цього договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства.

13.5. Шляхом підписання цього договору Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

13.6. Цей договір укладено за згодою дружини Покупця – **Азарової Ольги Володимирівни**, що підтверджується її заявою, підпис на якій засвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Голубенко О.М. 06.12.2018 року за р/№ 857.

13.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.8. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Ануфрієва А.О., інші видаються сторонам.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по Сумській
області
40035, м. Суми, вул. Харківська, буд. 30/1,
Код ЄДРПОУ 21124686, МФО 837013
ГУДКСУ м. Сумської області
р/р 37189500900001

О.В. Зікратий
м.п. (підпис)

ПОКУПЕЦЬ:

Громадянин України
Азаров Андрій Святославович
65000, м. Одеса, вул. Канатна, буд. 81, кв. 76
реєстраційний номер облікової картки платника
податків 2506707156
від імені якого діє представник за довіреністю

Я.О. Чкана
(підпис)

Місто Суми, Україна, десятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, АНУФРІЄВИМ А.О., приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області, та повноваження їх представників і належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Сумській області відчужуваного Об'єкта приватизації, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на Об'єкт приватизації підлягає реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2033
Стягнуто плати за домовленістю
Приватний нотаріус

А.О. Ануфрієв

Всього прошито та
пронумеровано,
скріплено печаткою
аркушів



ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Регіонального відділення
Фонду державного майна
України по Сумській області
від 10.12.2018 № 631

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2018-10-25-000024-3

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): Українська універсальна біржа

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині закриту цінову пропозицію (зроблено ставку) після цінової пропозиції (закритої цінової пропозиції) переможця електронного аукціону: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 26.11.2018 09:38:03

Дата та час завершення електронного аукціону: 26.11.2018 16:39:15

Найменування лоту: Будівля магазину, за адресою: 42600, Сумська область, м. Тростянець, площа Шухляєва, 1а

Стартова ціна лоту: 1 754.22 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно з Податковим кодексом України

Ціна продажу лоту без урахування ПДВ: 130 грн. 00 коп. Сума ПДВ: 26 грн. 00 коп.

Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ: 156 грн. 00 коп. (сто п'ятдесят шість гривень 00 копійок)

Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 175.42 ГРН

Розмір реєстраційного внеску: 744.60 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Андрій Святославович Азаров, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2506707156

Переможець електронного аукціону: Андрій Святославович Азаров, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2506707156

Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі продажу, чи складено акт відповідно до п. 96 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити рахунку оператора електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, для сплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні):

Отримувач: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Р/р 26008527602, Банк Райффайзен банк Аваль, МФО 380805

Україна, Київ, Харківське шосе, будинок 201-203, корпус 2-А, літ «Ф», офіс 114, тел.: 0443928541,

код за ЄДРПОУ 40283641

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні):

4 грн. 68 коп. (чотири гривні 68 копійок) з ПДВ

Реквізити для перерахування оператором реєстраційних внесків (Рахунок 1):

Одержувач: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Банк одержувача: ГУДКСУ у Сумській області

Код ЄДРПОУ: 21124686

МФО: 837013

Номер рахунку: 37189500900001

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на Рахунок 1:

744 грн. 60 коп. (сімсот сорок чотири гривні 60 копійок)

Реквізити для перерахування оператором гарантійних внесків (Рахунок 2):

Одержувач: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 21124686

МФО: 820172

Номер рахунку: 37318002009797

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на Рахунок 2:

13 грн. 00 коп. (тринадцять гривень 00 копійок)

Реквізити для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт (Рахунок 3):

Одержувач: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Банк одержувача: ГУДКСУ у Сумській області

Код ЄДРПОУ: 21124686

МФО: 837013

Номер рахунку: 37189500900001

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на Рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску:
143 грн. 00 коп. (сто сорок три гривні 00 копійок), в тому числі ПДВ 26,00 грн. 00 коп. (двадцять шість гривень 00 копійок).

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 26.11.2018 16:39:15

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем

формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку.

- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) протягом (3) трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі - продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі; сплатити на рахунок органа приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

Переможець електронного аукціону: Андрій Святославович Азаров, реєстраційний номер облікової картки платника податків

(посада)

(підпис М.П.)

А.С. АЗАРОВ
(П.І.Б.)

29.11.2018
(Дата підпису)

Оператор електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:
ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Начальник відділу
(посада)



А.Б. ГРЕБЕННИКОВ
(П.І.Б.)

30.11.2018
(Дата підпису)