

## Технико-экономические показатели Здания по ул. Артема, 42

Класс здания	«С+»
Расположение	г. Харьков, ул. Артема, 42
Этажность	2 этажа
Год постройки	ок. 1903 г.
Реконструкция	2003 г.
Конструктив здания	Кирпичная кладка, железобетон
Фасады здания	Витражное остекление; Штукатурка
Общая площадь здания	<b>659,9 кв.м.</b> 585,4 кв.м. – Юр лицо 74,5 кв.м. – физ лицо
Земельный участок	0,0477 га
Кадастровый номер	6310136300:02:018:0057
Право пользования землей	Договор аренды земельного участка с Харьковским городским советом
Срок аренды земли	до 01.12.2054 г.
Наружный паркинг	12 машиномест
Расстояние до метро	400 м. (ст. Пушкинская)
Расстояние до магистрали	600 м. (ул. Сумская)
<b>Инженерное обеспечение</b>	
Отопление	газовый котел Viessmann, Германия
Кондиционирование	+ (Сплит-системы)
Энергоснабжение	Кабельный ввод 0,4 кВ
Присоединенная мощность	100 кВА
Водоснабжение	+
Канализация	+
Газоснабжение	+
Вентиляция	+
Интернет	+
Телефонизация	+
Охранная сигнализация	+
Пожарная сигнализация	+