**ОГОЛОШЕННЯ**

**про надання нежитлового приміщення в орендне користування на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | **Надання нежитлових приміщень загальною площею 45,20 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Генерала Карбишева, 18А на аукціоні** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 296 56 56; 044 573 27 15; e-mail: [iryna.roman@kmda.gov.ua](mailto:iryna.roman@kmda.gov.ua); [dniprovskarda@kmda.gov.ua](mailto:dniprovskarda@kmda.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району  м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Челябінська, 9-Г, м. Київ, 02002;  тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11;  e-mail:  [dnipro.ker.kom@gmail.com](mailto:dnipro.ker.kom@gmail.com); kpkd@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення сміттєзбірника загальною площею 45,20 кв. м за адресою: вул. Генерала Карбишева, 18А |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об’єкта оренди | Балансова вартість  об’єкта оренди станом на 31.12.2020  – 23787,25 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністраціє є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Київ, вул. Генерала Карбишева, 18А https://m.2gis.ua/kiev/geo/15059546909284191?m=30.60795%2C50.490293%2F17 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 45,20 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення будівлі-сміттєзбірника загальною (корисною) площею 45,20 кв. м |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями | задовільний, Централізоване опалення, водопостачання, електропостачання відсутнє. |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. |
| Проєкт договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Рішення про затвердження додаткових умов | додаткові умови не затверджено |
| Стартова орендна плата | 237,87 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, що не суперечить чинному законодавству. |
| Згода на передачу майна в суборенду | Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю.  Телефон балансоутримувача: 044 517 43 96, 044 517 74 11;  e-mail:  [dnipro.ker.kom@gmail.com](mailto:dnipro.ker.kom@gmail.com); kpkd@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні | Дата  аукціону \_\_ **березень 2021 р.** **о 00:00** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні  \_\_ **березень 2021 р.** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону  1 % стартової орендної плати – 2,38грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 3000,00грн; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн; |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація  Рахунок №UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного внеску)  Рахунок №UA318201720355299037043077651 (для перерахування гарантійного внеску)  Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва  Код згідно з ЄДРПОУ 37203257 |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |