



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА УКРАЇНИ ПО КИЇВСЬКІЙ, ЧЕРКАСЬКІЙ
ТА ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Н А К А З

В. Метоніда ІОМ

Київ

№ 578-вс

Про затвердження протоколу
про результати електронного аукціону
№ UA-PS-2022-10-07-000008-3 з продажу
об'єкта малої приватизації – об'єкта
незавершеного будівництва – 48 квартирний
житловий будинок за адресою: Київська обл.,
Бориспільський р-н, с. Гора, вул. В'ячеслава
Чорновола, 4, який під час приватизації не
увійшов до статутного капіталу
ПАТ «Племінний завод «Бортничі»
(правонаступник: ПрАТ «Племінний
завод «Бортничі» (код за ЄДРПОУ 00849634)

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами), на підставі рішення аукціонної комісії (Протокол № 5 від 03.11.2022, затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 03.11.2022 № 575-вс),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-10-07-000008-3 з продажу об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – 48 квартирний житловий будинок за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. В'ячеслава Чорновола, 4, який під час приватизації не увійшов до статутного капіталу ПАТ «Племінний завод «Бортничі» (правонаступник: ПрАТ «Племінний завод «Бортничі» (код за ЄДРПОУ 00849634) (далі – Об'єкт приватизації), який відбувся 25 жовтня 2022 року.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Начальник



Вадим КУРИЛО

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2022-10-07-000008-3

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: sale.auksionist.com

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО КИЇВСЬКІЙ, ЧЕРКАСЬКІЙ ТА ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 25.10.2022 14:18:56

Дата та час завершення електронного аукціону: 25.10.2022 15:50:57

Найменування лоту: об'єкт незавершеного будівництва 48-квартирний житловий будинок за адресою 08324, Київська обл., Бориспільський район, с. Гора, вул. В'ячеслава Чорновола, 4

Стартова ціна лоту: 392 600,00 грн. На остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна продажу лоту без ПДВ: 1 501 314,00 грн. Сума ПДВ: 300 262,80 грн

Ціна продажу лоту з ПДВ: 1 801 576,80 грн

Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 78 520,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШВЕРІН», код: 41010476
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА", код: 36948200
3. ТОВ "АРМУКРЗЕМПРОЕКТ", код: 37791452
4. Уваров Анатолій Олегович, код: 3091720156
5. Юрко Антоніна Григорівна, код: 3037301823
6. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАУН ГРУП 2022", код: 44728850
7. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІВАНТ СІТІ», код: 44751256
8. Погребна Юлія Миколаївна, код: 3033217804
9. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ", код: 31563714

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШВЕРІН»	393 000.00 ГРН	24.10.2022 18:02:05
Погребна Юлія Миколаївна	396 600.00 ГРН	24.10.2022 13:27:52
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАУН ГРУП 2022"	402 555.99 ГРН	19.10.2022 22:22:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА"	409 600.00 ГРН	24.10.2022 17:16:32

Уваров Анатолій Олегович	410 410.41 ГРН	24.10.2022 19:28:02
ТОВ "АРМУКРЗЕМПРОЕКТ"	422 500.00 ГРН	24.10.2022 14:58:20
Юрко Антоніна Григорівна	501 000.00 ГРН	24.10.2022 17:24:00
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІВАНТ СІТІ»	815 645.50 ГРН	18.10.2022 15:17:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО- МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ"	900 000.00 ГРН	24.10.2022 17:01:33

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШВЕРІН»	393 000.00 ГРН	25.10.2022 14:26:56
Погребна Юлія Миколаївна	401 000.00 ГРН	25.10.2022 14:29:56
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАУН ГРУП 2022"	402 555.99 ГРН	25.10.2022 14:32:56
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА"	409 600.00 ГРН	25.10.2022 14:35:56
Уваров Анатолій Олегович	815 645.49 ГРН	25.10.2022 14:38:56
ТОВ "АРМУКРЗЕМПРОЕКТ"	422 500.00 ГРН	25.10.2022 14:41:56
Юрко Антоніна Григорівна	820 000.00 ГРН	25.10.2022 14:44:56
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІВАНТ СІТІ»	901 000.00 ГРН	25.10.2022 14:47:56
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО- МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ"	905 000.00 ГРН	25.10.2022 14:50:56

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШВЕРІН»	393 000.00 ГРН	25.10.2022 14:56:56
Погребна Юлія Миколаївна	902 000.00 ГРН	25.10.2022 14:59:56
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАУН ГРУП 2022"	904 999.99 ГРН	25.10.2022 15:02:56
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА"	409 600.00 ГРН	25.10.2022 15:05:56
ТОВ "АРМУКРЗЕМПРОЕКТ"	422 500.00 ГРН	25.10.2022 15:08:56
Уваров Анатолій Олегович	900 999.99 ГРН	25.10.2022 15:11:56
Юрко Антоніна Григорівна	904 000.00 ГРН	25.10.2022 15:14:56
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІВАНТ СІТІ»	945 000.00 ГРН	25.10.2022 15:17:56
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО- МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ"	945 001.10 ГРН	25.10.2022 15:20:56

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШВЕРІН»	393 000.00 ГРН	25.10.2022 15:26:56
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА"	409 600.00 ГРН	25.10.2022 15:29:56
ТОВ "АРМУКРЗЕМПРОЕКТ"	422 500.00 ГРН	25.10.2022 15:32:56
Уваров Анатолій Олегович	900 999.99 ГРН	25.10.2022 15:35:56
Погребна Юлія Миколаївна	1 501 313.00 ГРН	25.10.2022 15:38:56
Юрко Антоніна Григорівна	904 000.00 ГРН	25.10.2022 15:41:56
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАУН ГРУП 2022"	904 999.99 ГРН	25.10.2022 15:44:56
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІВАНТ СІТІ»	950 000.00 ГРН	25.10.2022 15:47:56
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО- МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ"	1 501 314.00 ГРН	25.10.2022 15:50:56

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ"

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційних внесків (Рахунок 1):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172, код за ЄДРПОУ: 43173325

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на Рахунок 1:

1 300,00 грн (Одна тисяча триста гривень 00 коп), без ПДВ.

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора) (Рахунок 2):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172, код за ЄДРПОУ: 43173325

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на Рахунок 2:

6 456,93 грн (Шість тисяч чотириста п'ятдесят шість гривень 93 коп), без ПДВ.

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні):

72 063,07 грн (Сімдесят дві тисячі шістдесят три гривні 07 коп) з ПДВ.

Реквізити для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків з організатором за придбаний об'єкт (Рахунок 3):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172, код за ЄДРПОУ: 43173325

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням залишку гарантійного внеску:

1 795 119,87 грн (Один мільйон сімсот дев'яносто п'ять тисяч сто дев'ятнадцять гривень 87 коп), в тому числі ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 25.10.2022 15:50:57

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію;

- сплатити на рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати аукціону;

- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ"

Ген. директор
(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Начальник Відділу Прозорро.Продажі
Департаменту електронних аукціонів
ТОВ «УУБ»

Михайленко В.В.

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)