

ДОГОВІР

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЧАСТКИ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

Місто Золотоноша, Черкаська область, Україна,

Двадцять першого листопада дві тисячі двадцять другого року

Ми, що нижчепідписані: **ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА**, яка діє від імені **ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ м.Золотоноша**, юридична адреса якої: м. Золотоноша Черкаської області вул. Садовий проїзд, буд. 8, код ЄДРПОУ 26536152, в особі тимчасово здійснюючої повноваження міського голови **СЬОМАК НАТАЛІЇ ОЛЕКСІЙВНИ**, що зареєстрована в м.Золотоноша Черкаської області на вул. Шевченка буд.131 кв.34, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2226112160, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Золотоніської міської ради № 14-2/VIII від 11.11.2021 року, іменована далі як **ПРОДАВЕЦЬ**, з однієї сторони,

та **ПЕТРУСЕВИЧ СТАНІСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**, 19.06.1973 року народження, що зареєстрований в м. Черкаси по вул. Сергія Амброса буд.10, кв.12, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2683318098**, іменований далі як **ПОКУПЕЦЬ**, з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. На умовах даного договору та на підставі протоколу про проведення електронного аукціону № UA-PS-2022-10-15-000008-3 від 02 листопада 2022 року, затвердженого рішенням виконавчого комітету Золотоніської міської ради Черкаської області № 381 від 03.11.2022 року **ПРОДАВЕЦЬ**, що діє в інтересах **ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ м. Золотоноша Черкаської області** зобов'язується передати, а покупець **ПЕТРУСЕВИЧ СТАНІСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**, зобов'язується прийняти у власність 68/100 (шістдесят вісім сотих) часток у праві власності нежитлового приміщення номер ДВА-А, з відповідною часткою надвірних споруд, розташованого на площі Свободи в селі Благодатне Золотоніського району Черкаської області.

Опис нерухомого майна: нежитлове приміщення А-2 – головна будівля, а - прибудова, а' - навіс, загальною площею 173,7 кв.м. на надвірні споруди: огорожа №№1-6.

2. Вказаний об'єкт нерухомості є комунальною власністю та належить **ПРОДАВЦЮ** на праві власності, що підтверджується відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, згідно якого право зареєстроване 14.06.2021 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером **2389547971215** на підставі рішення органу місцевого самоврядування Золотоніської міської ради Черкаської області № 3-24/VIII від 28.01.2021 року.

3. Я, **ПОКУПЕЦЬ**, повідомляю **ПРОДАВЦЯ**, що на момент придбання вказаного нерухомого майна у шлюбі не перебуваю, гроші, за які я купую нерухоме майно, є моєю особистою власністю, про що подана відповідна заява до приватного нотаріуса.

4. **ПРОДАВЕЦЬ** доводить до відома **ПОКУПЦЯ** та гарантує, що **ОБ'ЄКТ АУКЦІОНУ** належить йому на праві власності на момент укладення договору та не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає. Вказана частка нежитлового приміщення до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, в спорі чи під заборорою не перебуває, не є предметом шлюбного договору. Треті особи не мають прав на частку нежитлового приміщення.

5. Відчужувана частка нежитлового приміщення оглянута **ПОКУПЦЕМ**. Недоліків, які перешкоджають використанню вказаного нежитлового приміщення за цільовим призначенням не має.



Увага! Біланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6. Згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-10-15-000008-3 від 02 листопада 2022 року, затвердженого рішенням виконавчого комітету Золотоніської міської ради Черкаської області № 381 від 03.11.2022 року ціна продажу ОБ'ЄКТУ АУКЦІОНУ складає 152 106 (сто п'ятдесят дві тисячі сто шість) гривень 00 коп.

7. Зазначені кошти повинні бути перераховані ПОКУПЦЕМ протягом 20 днів з дня підписання договору купівлі-продажу на рахунок Золотоніської міської ради Черкаської області: № UA278999980314181905000023737, банк одержувача – Казначейство України, МФО – 899998, код ЄДРПОУ – 37930566.

8. Розрахунок за продану частку нежитлового приміщення проведений повністю, що підтверджується квитанціями від 26.10.2022 року АТ КБ «Приватбанк», від 26.10.2022 року АТ КБ «Приватбанк», від 21.11.2022 року АТ «Ощадбанк».

9. Ринкова вартість частки зазначеного нежитлового приміщення згідно Звіту про оцінку майна ТОВ «Центр нерухомості України» від 09.09.2022 року становить 150 600,00 гривень. Рецензія на звіт ПП «Експерт» від 09.09.2022 року.

10. Відсутність заборони, арешту, податкової застави, іпотеки на відчужувану частку нежитлового приміщення підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.11.2022 року.

11. Витрати у зв'язку з укладенням цього Договору сплачує покупець.

12. Зміст ст.ст. 663, 530 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується надати відчужувану частку нежитлового приміщення для безперешкодного користування ним ПОКУПЦЕМ: в т.ч. передати ключі – в день підписання договору. ПРОДАВЕЦЬ вправі вимагати від Покупця сплати встановленої ціни за частку нежитлового приміщення відповідно до умов цього договору та вимагати прийняття частки нежитлового приміщення Покупцем у встановлений цим договором строк. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний сплатити за частку нежитлового приміщення встановлену цим договором ціну та прийняти частку нежитлового приміщення у встановлений цим договором строк. ПОКУПЕЦЬ вправі вимагати від Продавця передачі придбаного нерухомого майна у належному технічному стані та в обумовлений строк.

14. Зміст ст.ст.120, 121, 125, 140-145 Земельного кодексу України, ст.377 ЦК України сторонам роз'яснено.

ПОКУПЦЮ роз'яснено вимоги ст. 120 Земельного кодексу України, про те, якщо нежитлове приміщення розташоване на земельній ділянці державної або комунальної власності, що не перебуває у користуванні, набувач нежитлового приміщення зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на нежитлове приміщення звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщене нежитлового приміщення, що належить йому на праві власності у порядку передбаченому законом.

15. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації. Згідно ст. 334 Цивільного кодексу України право на нерухоме майно, яке підлягає державній реєстрації, виникає з дня такої реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

16. Нотаріусом роз'яснено сторонам зміст ст. 27 Закону України «Про нотаріат», про те, що нотаріус не несе відповідальності в разі надання сторонами неправдивої інформації щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії.

Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.



17. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього договору, сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє ПОКУПЦЯ від виконання договірних зобов'язань.

18. Усі спори, які виникатимуть між сторонами і витікатимуть під час виконання умов Договору, в тому числі щодо зміни і розірвання даного правочину, вирішуються шляхом переговорів між сторонами. Якщо сторони не досягли домовленостей, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

19. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою сторін згідно з чинним законодавством України. Усі зміни здійснюються у письмовій формі. У разі невиконання ПРОДАВЦЕМ умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду.

20. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього договору у разі виникнення форс-мажорних обставин. Сторона, яка не може виконати умови договору через виникнення форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону.

21. Договір складено і підписано в двох примірниках, один з яких видається ПОКУПЦЮ, другий залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Золотоніського районного нотаріального округу Шипович Я.І., продавцю – нотаріально завіреним копію.

ПРОДАВЕЦЬ Росенко Л. Софія Я.О.
 ПОКУПЕЦЬ Петрусов С.В.

Місто Золотоноша, Черкаська область, Україна.

Двадцять першого листопада дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Шипович Яною Іванівною, приватним нотаріусом Золотоніського районного нотаріального округу Черкаської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Золотоніської міської ради, повноваження її представника та належність Золотоніській міській раді відчужуваної частки нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на зазначену частку нежитлового приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2440

Приватний нотаріус



Я.І.ШИПОВИЧ

Місто Золотоноша, Черкаська область, Україна.
 дві тисячі двадцять другого року
 Я. Шипович Я.І., приватний нотаріус Золотоніського районного нотаріального округу, засвідчую верність копії з оригіналу документа; в останньому підпису дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не вказано.



Зареєстровано в реєстрі за № 2440
 Сторонко плати Згідно
 Ст. 21 Закону України "Про нотаріат"
 Приватний нотаріус



Увага! Цей документ містить технологічний захист від підроблення

