

## ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на право оренди комунального майна  
територіальної громади міста Ужгород — нежитлова будівля площею 31,5 кв.м.  
за адресою: м. Ужгород, вул. Капушанська, 426

### 1. Повне найменування та адреса орендодавця та/або балансоутримувача

Департамент міського господарства Ужгородської міської ради,  
код ЄДРПОУ – 36541721,  
місцезнаходження: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3  
тел. 61-41-90, 61-51-22, ел. адреса: [dmg@rada-uzhgorod.gov.ua](mailto:dmg@rada-uzhgorod.gov.ua)

### 2. Інформація про об'єкт оренди

2.1) тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди: об'єкт включено до переліку Першого типу

#### 2.2) вартість об'єкта:

Первісна вартість об'єкта оренди – 264254,00 грн.

Залишкова балансова (оціночна) вартість об'єкта оренди – 264254,00 грн.

#### 2.3) тип об'єкта: нерухоме майно

#### 2.4) пропонуваній строк оренди: 5 років

2.5) інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: відсутня

2.6) інформація про отримання погодження органу управління: окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як департамент міського господарства Ужгородської міської ради є орендодавцем і балансоутримувачем.

#### 2.7) фотографічне зображення: додається

2.8) місцезнаходження об'єкта: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Капушанська, 426. Серединна частина міста.

2.9) загальна і корисна площа об'єкта: 31,5 кв.м.

2.10) характеристика об'єкта оренди: нежитлова будівля площею 31,5 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Капушанська, 426, знаходиться в серединній частині міста. Забудову навколо об'єкта можна охарактеризувати як житлову, так і комерційну. Будівля одноповерхова. Стіни — цегляні, вікна — металопластикові та дерев'яні. Вхідні двері — дерев'яні, металопластикові..

2.11) технічний стан, забезпечення комунікаціями: перебуває в незадовільному технічному стані. Об'єкт забезпечений електропостачанням, водопостачанням.

2.12) поверховий план об'єкта: відсутній

2.13) інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини: об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини



**2.14) інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг:**

Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особових рахунків з постачальниками таких послуг (у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору).

**3. Проект договору оренди:** додається до оголошення окремим файлом

**4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна**

- визначити строк оренди об'єкта - 5 років.
- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця відповідно до Порядку протягом 10 днів з моменту укладення Договору та подати Орендодавцю копії підтверджуючих документів.

**4.1) стартова орендна плата для всіх видів аукціонів, визначена на підставі п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483.**

3171,05 грн з ПДВ – для електронного аукціону;

1585,53 грн з ПДВ для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

1585,53 грн з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

**4.2) строк оренди для погодинного використання:** не передбачається

**4.3) наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна:** відсутнє

**4.4) наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт:** у визначеному Законом порядку

**5. Інформація про цільове використання об'єкта переможцем аукціону:**

Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням

**6. Інформація про необхідність відповідності орендаря:**

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”.

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

- 1) для потенційних орендарів — фізичних осіб-громадян України — копія паспорта громадянина України;
  - 2) для потенційних орендарів — іноземних громадян та осіб без громадянства — копія документа, що посвідчує особу;
  - 3) для потенційних орендарів — юридичних осіб - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб-резидентів
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством



держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні

5) письмова згода потенційного Орендаря у довільній формі щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами оренди

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подаватися починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні.

## **7. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди відповідно до пункту 169 Порядку:**

Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду

## **8. Охоронний договір (копія): відсутній**

## **9. Контактні дані:**

Понеділок - четвер з 08-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 12-30, п'ятниця - з 08.00-14.00 за місцезнаходженням орендодавця:

площа Поштова, 3, м. Ужгород, Закарпатська область, 88000, тел. 61-41-90, 61-51-22, контактна особа - Головей Наталія Василівна, електронна адреса: [holovej145@ukr.net](mailto:holovej145@ukr.net)

## **10. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону - аукціон на право оренди комунального майна територіальної громади міста Ужгород;

Дата аукціону 01 червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

## **11. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) – 31,71 грн;

Розмір гарантійного внеску – 12684,20 грн;

Розмір реєстраційного внеску – 600,0 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 9.



## **12. Додаткова інформація**

**12.1) реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків**  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

**12.2) реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті**

Одержувач: Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 3654172

Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні

Р/рахунок UA268201720355279001014056013 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ у Закарпатській області, МФО 820172

## **13. Технічні реквізити Оголошення**

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Директор департаменту



Володимир БАБИДОРІЧ