

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ  
Товариства з обмеженою відповідальністю «Дунайводбуд-17»  
65031, м. Одеса, вул. Одеська, буд. 43-г;  
код ЄДРПОУ 01035868**

м. Одеса

10 серпня 2021 р.

Засідання відбулося у приміщенні юридичної фірми «Давід» за адресою: місто Одеса, вул. Новосельського, 92, офіс 12, у зв'язку з відсутністю у боржника приміщення, обладнаного для проведення зборів. Всі кредитори письмово повідомлені про час та місце зборів, тому відповідно до ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства збори кредиторів вважаються повноважними.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**Надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника у процедурі ліквідації банкрута.**

**ВИРІШИЛИ:**

**Надати згоду на продаж нерухомого майна банкрута на публічному аукціоні трьома окремими лотами.**

**Погодити продаж нерухомого майна банкрута Товариства з обмеженою відповідальністю «Дунайводбуд-17» (65031, м. Одеса, вул. Одеська, буд. 43-г; код ЄДРПОУ 01035868) на аукціоні за наступними умовами стосовно кожного із трьох окремих лотів:**

**ЛОТ №3** - об'єкт нерухомого майна: нежитлові будівлі за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2411399151101, загальною площею (кв.м): 520.5, опис: основна площа складає 520,5 кв.м., за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Одеська, будинок 43-Г., початкова ціна лота 18 269 550.00 грн.

Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни лоту.

Крок аукціону складає 1% від вартості лоту.

Переможцем аукціону є учасник, котрий запропонував найвищу вартість на час сплину аукціону.

У разі закінчення аукціону без визначення його переможця, аукціон вважається таким, що не відбувся.

Якщо аукціон визнається таким, що не відбувся, проводиться повторний аукціон.

**Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20% початкова ціна першого аукціону кожного окремого лоту.**

Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни лоту.

Крок аукціону складає 1% від вартості лоту.

Переможцем аукціону є учасник, котрий запропонував найвищу вартість на час сплину аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення його переможця, аукціон вважається таким, що не відбувся.

Якщо аукціон визнаний таким, що не відбувся, проводиться другий повторний аукціон.

**Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25% початкова ціна першого повторного аукціону.**

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни лоту.

Крок аукціону складає 1% від вартості лоту.

Покупець набуває право власності на об'єкт нерухомого майна після повної оплати грошової суми, яка підлягає сплаті за придбаний лот. В якості способу забезпечення виконання зобов'язання щодо повної і своєчасної оплати учасник аукціону надає також безвідкличну банківську гарантію на суму не меншу початкової вартості лоту.

По даному питанню одногосно проголосували «ЗА»  
«ПРОТИ», «УТРИМАВСЯ» – голосів немає.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**ПІДПИСИ:**

1. Головне управління ДПС в Одеській області \_\_\_\_\_
2. Головне управління Пенсійного фонду України в Одеській області \_\_\_\_\_
3. Арбітражний керуючий Дарієнко В.Д. \_\_\_\_\_

Згідно з оригіналом

Арбітражний керуючий –  
ліквідатор ТОВ «Дунайводобуд-17»  
11.08.2021 року



  
В.Д. Дарієнко