Погоджено	Затверджено
постійною комісією районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку району (протокол № 35 від 28.08.19)	розпорядженням голови районної ради № 73 від 29.08.2019
_____ Г.М.Шлапак	_____ І.П.Бовсунівський

Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта соціально-культурного призначення територіальних громад сіл, селищ Черняхівського району – будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд. 3

Дата проведення: 22.08.2019 р.
Місце проведення: мала зала засідань районної ради
Початок: о 12.00

Всього членів аукціонної комісії - 7 чол., з них присутні на засіданні - 7, в т.ч.:

№	ПІБ	Відмітка про присутність на засіданні
1.	Троценко В.Р. – голова аукціонної комісії	присутній
2.	Іваницька Л.М. – секретар аукціонної комісії	присутній
3.	Виговська А.М. – член аукціонної комісії	присутній
4.	Войтович І.П. – член аукціонної комісії	присутній
5.	Трохименко П.О. – член аукціонної комісії	присутній
6.	Трояченко Р.М. – член аукціонної комісії	присутній
7.	Трохимчук О.В. – член аукціонної комісії	присутній

1.СЛУХАЛИ: Троценка В.Р. – голову аукціонної комісії про порядок денний

ВИРІШИЛИ: Затвердити наступний порядок денний:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації - будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд. 3, для продажу на аукціоні з умовами.
2. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації - будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд.3, для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни.
3. Про визначення стартової ціни об'єкта приватизації - будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд. 3, для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій.
4. Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації - будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд. 3.

5. Про інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації - будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд. 3.

Інформує: Іваницька Л.М. – секретар аукціонної комісії.

«ЗА» - Гроженко В.Р, Іваницька Л.М, Вітовська А.М, Войтович І.А, Гроженко Р.М, Гроженко П.О, Гроженюк О.В.

«ПРОТИ» - _____

2.СЛУХАЛИ: Іваницьку Л.М. – секретаря аукціонної комісії про визначення стартової ціни об'єкта приватизації для продажу на аукціоні з умовами, яка зауважила, що відповідно до ст. 22 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється на рівні його балансової вартості.

Згідно з даними бухгалтерського обліку КНП «Центр ПМСД», що підтверджуються довідкою № 464 від 29.07.2019 р., первісна балансова вартість будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд. 3 складає - 493785 (чотириста дев'яносто три тисячі сімсот вісімдесят п'ять) гривень, без ПДВ, що, власне, і зафіксоване в рішенні районної ради від 20.08.2019 р. «Про приватизацію будівлі аптеки, за адресою: смт.Черняхів, вул.Володимирська, 3».

ВИРІШИЛИ: Визначити стартову ціну об'єкта приватизації - будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд. 3, для продажу на аукціоні з умовами в розмірі - 493785 (чотириста дев'яносто три тисячі сімсот вісімдесят п'ять) гривень, без ПДВ.

«ЗА» - Гроженко В.Р, Іваницька Л.М, Вітовська А.М, Войтович І.А, Гроженко П.О, Гроженко Р.М, Гроженюк О.В.

«ПРОТИ» - _____

3.СЛУХАЛИ: Іваницьку Л.М. – секретаря аукціонної комісії про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації - будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд.3, для продажу на аукціоні із зниження стартової ціни.

ВИРІШИЛИ: Відповідно до ч. 9 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації - будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд.3, для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни в розмірі 246892 (двісті сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто дві) гривні 50 копійок, без ПДВ.

«ЗА» - Гроженко В.Р, Іваницька Л.М, Вітовська А.М, Войтович І.А, Гроженко П.О, Гроженко Р.М, Гроженюк О.В.

«ПРОТИ» - _____

4.СЛУХАЛИ: Іваницьку Л.М. – секретаря аукціонної комісії про визначення стартової ціни об'єкта приватизації - будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд. 3, для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Відповідно до ч.11 с.15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» визначити стартову ціну об'єкта приватизації - будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд. 3, для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 246892 (двісті сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто дві) гривні 50 копійок, без ПДВ. Войтович З.П., Трофенко Р.М.,

«ЗА» - Трофенко В.Р., Іваницька Л.М, Виговська А.М, Трохименко П.О,

«ПРОТИ» -

"УТРИМАВСЯ" – Трохимчук О.В.

5.СЛУХАЛИ: Іваницьку Л.М. – секретаря аукціонної комісії про умови продажу об'єкта малої приватизації - будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд. 3.

ВИРІШИЛИ: Подати на погодження постійній комісії районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціального розвитку району з подальшим затвердженням органом приватизації (в особі голови Черняхівської районної ради) Умови продажу об'єкта приватизації - будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд. 3:

1. Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами (з обов'язковим збереженням профілю діяльності об'єкта, як медичного закладу).

2. Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 493785 (чотириста дев'яносто три тисячі сімсот вісімдесят п'ять) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ): 49378 (сорок дев'ять тисяч триста сімдесят вісім гривень) 50 копійок.

3. Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 246892 (двісті сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто дві) гривні 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ): 24689 (двадцять чотири тисячі шістсот вісімдесят дев'ять) гривень 25 копійок.

4. Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 246892 (двісті сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто дві) гривні 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ): 24689 (двадцять чотири тисячі шістсот вісімдесят дев'ять) гривень 25 копійок.

5. Розмір реєстраційного внеску: 834 (вісімсот тридцять чотири) гривні 60 копійок, без ПДВ.

6. Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

35 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

7. Крок аукціону на аукціоні з умовами: 4937 (чотири тисячі дев'ятсот тридцять сім гривень) 85 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

8. Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні з умовами за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2468 (дві тисячі чотириста шістдесят вісім) гривень 93 копійки (1% від стартової ціни аукціону).

9. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

10. Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

Об'єкт приватизації пропонується до продажу з умовами: з обов'язковим збереженням профілю діяльності об'єкта, як медичного закладу.

«ЗА» - Грожко В.Р., Іваницька Л.М., Витовська Л.М., Урожинська К.О., Урожинська О.В., Грабенко Р.М.

«ПРОТИ» - _____

5.СЛУХАЛИ: Іваницьку Л.М. – секретаря аукціонної комісії про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації - будівлі аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд. 3.

ВИРІШИЛИ: Сформувати інформаційне повідомлення наступного змісту:

Інформація про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, що є власністю територіальних громад сіл, селищ Черняхівського району в особі Черняхівської районної ради

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження	Будівля аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд. 3
Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними	***Опис об'єкта:*** Одноповерхова дерев'яна нежитлова будівля (літ. А, $А_1$), загальною площею 267,0 кв.м., (основна площа – 188,5 кв.м., допоміжна – 78,5 кв.м.) з облицюванням керамічною цеглою та керамічною плиткою. Рік побудови 1924. Допоміжні споруди: сарай (літ.Б,В). Загалом будівля потребує внутрішніх і зовнішніх реставраційно-відновлювальних робіт. Територія довкола потребує впорядкування, наявний тротуар з вулиці Володимирської. ***Відомості про земельну ділянку під об'єктом:*** 1. Цільове призначення – землі громадської забудови Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Черняхівський район, смт.Черняхів, вул.Володимирська, 3 Площа: 0,0127 га Кадастровий номер: 1825655100:05:009:0426 Власник – Черняхівська селищна рада Право постійного користування – територіальна громада, сіл, селищ Черняхівського району 2. Цільове призначення – землі громадської забудови Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Черняхівський район, смт.Черняхів, вул.Володимирська, 3 Площа: 0,0842 га Кадастровий номер: 1825655100:05:009:0425 Власник – Черняхівська селищна рада Право постійного користування – територіальна громада, сіл, селищ Черняхівського району. ***Район розташування:*** центр селища, який характеризується в основному розміщенням розважальних закладів та закладів торгівлі. Зручне транспортне сполучення.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Черняхівської районної ради Житомирської області. **Адреса:** 12301, Житомирська область, Черняхівський район, смт.Черняхів, вул.Івана Франка, 42 **Телефон:** (04134) 4-15-57 **Код за ЄДРПОУ:** 38500472 **Електронна адреса:** pmsdchernyahiv@ukr.net
Спосіб проведення аукціону	електронний аукціон з умовами: з обов'язковим збереженням профілю діяльності об'єкта, як медичного закладу
Дата та час проведення аукціону	22 жовтня 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій)	встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій	встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.
Час і місце проведення огляду об'єкта	ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача, з 09.00 год. до 16.00 год., крім суботи та неділі
Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами	493785 (чотириста дев'яносто три тисячі сімсот вісімдесят п'ять) гривень, без ПДВ.
Розмір гарантійного внеску	49378 (сорок дев'ять тисяч триста сімдесят вісім) гривень 50 (п'ятдесят) копійок, без ПДВ.
Крок аукціону на аукціоні з умовами	4937 (чотири тисячі дев'ятсот тридцять сім) гривень 85 копійок (1% від стартової ціни аукціону з умовами)
Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни	246892 (двісті сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто дві) гривні 50 копійок, без ПДВ
Розмір гарантійного внеску	24689 (двадцять чотири тисячі шістсот вісімдесят дев'ять) гривень 25 копійок, без ПДВ
Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій	246892 (двісті сорок шість тисяч вісімсот дев'яносто дві) гривні 50 копійок, без ПДВ
Розмір гарантійного внеску	24689 (двадцять чотири тисячі шістсот вісімдесят дев'ять) гривень 25 копійок, без ПДВ
Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій	2468 (дві тисячі чотириста шістдесят вісім) гривень 93 копійки (1% від стартової ціни аукціону з умовами із зниженням стартової ціни)

Встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	2 кроки
Розмір реєстраційного внеску	834 (вісімсот тридцять чотири) гривні 60 копійок
Умови продажу	з обов'язковим збереженням профілю діяльності об'єкта, як медичного закладу
Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону	Черняхівська районна рада, адреса: 12301, Житомирська область, Черняхівський район, смт.Черняхів, майдан Рад, 1 тел. (04134) 4-16-49, 4-11-76 Електронна адреса - chern_rayrada@ukr.net Графік роботи: з 08.00 год. до 17.00 год., перерва на обід: 13.00-14.00 год. Вихідні: субота, неділя. Контактна особа – Троценко В.Р. (04134) 4-11-78
Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, МФО, місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкриті для перерахування електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, та казначейських рахунків для проведення розрахунків за придбані об'єкти	Одержувач: УК у Черняхів.рн/Черняхів.р-н/31030000 Рахунок № 31514905006604 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № 31514905006604 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) МФО: 899998 Код згідно з ЄДРПОУ: 37684003
Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди	1. Договір оренди нерухомого майна від 27.12.2018 р.: частина приміщення загальною площею 24,11 кв.м. орендує ФОП Пастушенко Л.В. для розміщення перукарні. Орендна плата - 1205,50 грн. без ПДВ за базовий місяць розрахунку. Договір діє до 31.12.2019 р. 2. Договір оренди нерухомого майна від 27.12.2018 р.: частина приміщення загальною площею 14,18 кв.м. орендує ФОП Кучерук О.І. для розміщення перукарні. Орендна плата – 709 грн. без ПДВ за базовий місяць розрахунку. Договір діє до 31.12.2019 р.
Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону	Рішення 31 сесії 7 скликання Черняхівської районної ради «Про приватизацію будівлі аптеки, за адресою: смт. Черняхів, вул. Володимирська, 3» від 20.08.2019 р.
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі	UA-AR-P-2019-08-22-000001-3
Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання	35 календарних днів

цінових пропозицій (20—35 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення)	
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)	https://prozorro.sale/

«ЗА» - Троценко В.Р., Іваницька Л.М., Виговська А.М., Войтович І.П., Трохименко П.О., Трояченко Р.М., Трохимчук О.В.
«ПРОТИ» - _____

Голова аукціонної комісії: _____ В.Р.Троценко

Секретар аукціонної комісії: _____ Л.М.Іваницька

Члени комісії: _____ А.М.Виговська

_____ І.П.Войтович

_____ П.О.Трохименко

_____ Р.М.Трояченко

_____ О.В.Трохимчук