***Виробничий комплекс, загальною площею 4 409,80 кв.м, за адресою:***

***м. Київ, вул. Полярна, 10***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Перші |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону | ***Осипа Дмитро Володимирович,***  ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** [***dosypa@ukrgasbank.com***](mailto:dosypa@ukrgasbank.com) |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | *Виробничий комплекс, загальною площею 4 409,80 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Полярна, 10* |
| Склад предмет продажу | Виробничий комплекс |
| Місцезнаходження майна | *м. Київ, Оболонський р-н, вул. Полярна, 10* |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).  Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.  Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | **Виробничий комплекс** складається з:   * *Адміністративно-побутовий комплекс - загальна площа – 1 282,00 кв.м, кількість поверхів – 3, зроблено ремонт: керамічна плитка, фарбування стін, декоративні елементи. Вікна – металопластикові, двері – металеві, дерев’яні, МДФ;* * Ремонтні майстерні - загальна площа - 2 149,50 кв.м, одноповерхова будівля; * Майстерні та гаражі - загальна площа - 978,30 кв. м, одноповерхова будівля; * *м. Київ, Оболонський р-н, вул. Полярна, 10;* * *12 км до центра м. Київ.* * *Об’єкт частково передано в оренду до 31.08.2021 із можливістю одностороннього дострокового розірвання у випадку реалізації.* * *Скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.* |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації,  грн. з ПДВ | 38 079 033,63 |
| Сума гарантійного внеску | 3 807 903,36 |
| Тип аукціону | Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій (Голландський аукціон) |
| Мінімальний крок аукціону на етапі подання цінових пропозицій | 380 790,34 |
| Кількість кроків зниження ціни на Голландському етапі аукціону | *8* |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 учасник |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 8 шт.  Локація на карті  Тех. паспорт  Примірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК»  IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |