**Оголошення про продовження договору оренди на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 207,9 кв. м, за адресою: м. Луцьк, вул. Рівненська, 52.** |
| Інформація про чинний договір оренди (дата укладання договору, строк оренди, закінченнядоговору) | Договір № 1529 від 15.11.2017  Строк договору з 01.12.2017 по 31.10.2020 |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, та електронна пошта) | ЛУЦЬКИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ КОМБІНАТ КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ, ЄДРПОУ 03339041.  43020, Волинська область, м. Луцьк, вул. Рівненська, 52 ; e-mail Lspeckom@gmail. com |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Волинська обл., місто Луцьк, вул. Рівненська, 52; тел. т (03322) 25-10-67, 25-50-46, 25-50-35, 25-50-34 Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 9:00 до 17:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00. |
| Найменування орендаря | Фізична особа - підприємець КАРПЕНКО РУСЛАН ЯКОВИЧ |
| Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди | Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| Інформація про об’єкт оренди | | |
| Назва об'єкта оренди | Нерухоме майно у вигляді нежитлового приміщення загальною площею 207,9 кв. який розташований на першому поверсі в частині будівлі адміністративного приміщення з виробничими цехами, що знаходиться на вул. Рівненській, 52. |
| Місцезнаходження об'єкта | 43020, Волинська область, м. Луцьк, вул. Рівненська, 52 |
| Залишкова балансова вартість | 128328,36 грн. |
| Первісна балансова вартість об’єкта | 55051,92 грн. |
| Ринкова вартість обєкта | 459610,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Ні |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Ні |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Орендар має право передати в суборенду орендоване ним майно за погодженням з орендодавцем та рішенням виконавчого комітету Луцької міської ради |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Додаються окремими файлами |
| Загальна площа об’єкта | 207,9  кв. м |
| Корисна площа об’єкта | 207,9 кв. м |
| Інформація про арешти майна / застави | Немає |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Нерухоме майно у вигляді нежитлового приміщення розташований на першому поверсі в частині будівлі адміністративного приміщення з виробничими цехами, що знаходиться на вул. Рівненській, 52, загальною площею 1943,7 кв. м., тип розміщення надземний |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Технічний стан об’єкта – задовільний, наявне електропостачання потужністю 7,6 кВт, наявне водопостачання та водовідведення |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається окремими файлами |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | Реєстрація права власності територіальної громади на об’єкт оренди проведена 14.10.2014 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 28069698 від 14.10.2014 року, Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 28068090 від 14.10.2014 року) |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Без обмежень |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором |
| інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду - у разі прийняття такого рішення | Рішення не приймалося |
| **Інформація про аукціон** | | |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону (*Необхідно зазначити який саме аукціон застосовується до цього оголошення.)* | **6673,59** грн., без урахування ПДВ - для електронного аукціону на продовження договору оренди. |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 25 к.д. |
| Розмір кроку аукціону | **66,74 грн.** |
| Розмір гарантійного внеску | **13347,18 грн.** |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | **3336,80 грн.** |
| Розмір реєстраційного внеску | **600,00 грн.** |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Одержувач: відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради згідно з ЄДРПОУ 37610633  Рахунок №UA038201720355279002000078499  Банк одержувача: Державна казначейська служба України МФО 820172 |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Одержувач: відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради Код згідно з ЄДРПОУ 37610633.  Рахунок №UA038201720355279002000078499  Банк одержувача: Державна казначейська служба України МФО 820172 |
| **Додаткова інформація** | | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Не має згоди |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Не потребує |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем |  |

В.о. начальника відділу управління

майном міської комунальної власності Тарас ТАРАСЮК