

АКТ
про придбання майна на аукціоні

«20» жовтня 2021 р.

м. Дніпро

ПРОДАВЕЦЬ – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ", код ЄДРПОУ 33630153, (далі: «Продавець») місцезнаходження: 03127, місто Київ, ПРОСПЕКТ 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ, будинок 100/2, в особі арбітражного керуючого арбітражний керуючий Верченка Дмитра Валерійовича (свідцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 808 дата видачі 11.04.2013р.), який діє на підставі ухвали Господарського суду міста Києва від 14.07.2021 р. по справі № 44/255-б-50/459-б.

ПОКУПЕЦЬ – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДНІПРОФІНАНСГРУП», код за ЄДРПОУ 40696815 (кредитор ТОВ «РЕСУРСИ РОЗВИТКУ», вимоги якого забезпечені майном, що є предметом продажу по лоту 33630153_3), місцезнаходження юридичної особи: 49089, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця АВТОТРАНСПОРТНА, будинок 2, офіс 205, в особі директора Скребеця Олександра Сергійовича, який діє на підставі Протоколу № 3 Загальних зборів учасників від 14.09.2016 року та Наказу № 3 від 15.09.2016 року, склали цей акт про таке:

1. ПРОДАВЦЕМ передане, а ПОКУПЦЕМ прийняте нерухоме майно боржника ТОВ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ" (справа про банкрутство № 44/255-б-50/459-б господарський суд м. Києва), що є складовою предмету продажу на аукціоні № UA-PS-2021-09-27-000050-2 по Лоту № 33630153_3, який відбувся 17.10.2021р., а саме:

Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:019:0011 площею 6,897 га

Земельна ділянка з цільовим призначенням код КВЦПЗ 01.03 — «для ведення особистого селянського господарства».

Розташована за адресою: Київська область, Васильківський район, Крушинська сільська рада.

Земельна ділянка належить ТОВ «РЕСУРСИ РОЗВИТКУ» код ЄДРПОУ 33630153 на праві власності на підставі:

Державного акту на право власності на земельну ділянку від 16.08.2007 року, серія 591963.

Право власності не зареєстровано в Ресстрі прав власності на нерухоме майно, покупець самостійно вирішує питання щодо державної реєстрації земельної ділянки у відповідності до діючих норм чинного законодавства.

Продаж майна на аукціоні проводився з дотриманням вимог Кодексу України з процедур банкрутства та Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність).

Продаж майна на аукціоні проводився відповідно до ст.ст.68-70, ст.ст.75-78, 83, 85,87, 88 Кодексу України з процедур банкрутства.

2. Ціна продажу майна, відповідно до Протоколу № UA-PS-2021-09-27-000050-2 від 17.10.2021р. про проведення аукціону з продажу майна боржника ТОВ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ" (ідентифікаційний код юридичної особи 33630153) у справі про банкрутство № 44/255-б-50/459-б, склала 6 805 031 (Шість мільйонів вісімсот п'ять тисяч тридцять одна) грн. 00 коп., без ПДВ, в тому числі ціна продажу майна зазначеного в п.1 цього Акту склала 5 165 452 (П'ять мільйонів сто шістдесят п'ять тисяч чотириста п'ятдесят дві) грн. 59 коп.

У відповідності до ч.2 ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, якщо покупцем є кредитор, вимоги якого забезпечені проданим майном, він зобов'язаний сплатити позитивну різницю між сумою, визначеною відповідно до ч.1 ст. 85 Кодексу та розміром вимог забезпеченого кредитора.

Позитивна різниця відсутня, в зв'язку з тим, що розмір вимог забезпеченого кредитора складає 7 466 760,00 грн.

3. Оператор авторизованого електронного майданчика, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію: ТОВАРНА БІРЖА «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА», код ЄДРПОУ 23364874, місцезнаходження юридичної особи: 49006, м. Дніпро, пр. Пушкіна 49.



4. Електронна адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення електронних торгів: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-09-27-000050-2>.

5. Сторони не мають одна до одної ніяких претензій.

Відповідно до ч.3 ст.87 Кодексу України з процедур банкрутства: «Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна на аукціоні є підставою для видачі нотаріусом свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності або іншого майнового права на нерухоме майно в порядку, передбаченому законодавством. Послуги нотаріуса в такому разі оплачує покупець.».

Даний акт складено відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства (Розділ V. ПРОДАЖ МАЙНА В ПРОВАДЖЕННІ У СПРАВІ ПРО БАНКРУТСТВО), Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), глави 12 Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого Наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 року №296/5 та є підставою для подальшого оформлення Покупцем права власності на вищевказане нерухоме майно, видачі відповідного свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕСУРСИ
РОЗВИТКУ"

Арбітражний керуючий



Е.В. Верченко

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА
КОМПАНІЯ
«ДНІПРОФІНАНСГРУП»

Директор



Скребець О.С.

АКТ
про придбання майна на аукціоні

 жовтня 2021 р.

м. Дніпро

ПРОДАВЕЦЬ – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ", код ЄДРПОУ 33630153, (далі: «Продавець») місцезнаходження: 03127, місто Київ, ПРОСПЕКТ 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ, будинок 100/2, в особі арбітражного керуючого арбітражний керуючий Верченка Дмитра Валерійовича (свідцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 808 дата видачі 11.04.2013р.), який діє на підставі ухвали Господарського суду міста Києва від 14.07.2021 р. по справі № 44/255-б-50/459-б.

ПОКУПЕЦЬ – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДНІПРОФІНАНСГРУП», код за ЄДРПОУ 40696815 (кредитор ТОВ «РЕСУРСИ РОЗВИТКУ», вимоги якого забезпечені майном, що є предметом продажу по лоту 33630153_3), місцезнаходження юридичної особи: 49089, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця АВТОТРАНСПОРТНА, будинок 2, офіс 205, в особі директора Скребеця Олександра Сергійовича, який діє на підставі Протоколу № 3 Загальних зборів учасників від 14.09.2016 року та Наказу № 3 від 15.09.2016 року, склали цей акт про таке:

1. ПРОДАВЦЕМ передане, а ПОКУПЦЕМ прийняте нерухоме майно боржника ТОВ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ" (справа про банкрутство № 44/255-б-50/459-б господарський суд м. Києва), що є складовою предмету продажу на аукціоні № UA-PS-2021-09-27-000050-2 по Лоту № 33630153_3, який відбувся 17.10.2021р., а саме:

Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:026:0018 площею 2,6731 га

Земельна ділянка з цільовим призначенням код КВЦПЗ 01.03 – «для ведення особистого селянського господарства».

Розташована за адресою: Київська область, Васильківський район, Крушинська сільська рада.

Земельна ділянка належить ТОВ «РЕСУРСИ РОЗВИТКУ» код ЄДРПОУ 33630153 на праві власності на підставі:

Державного акту на право власності на земельну ділянку від 16.08.2007 року, серія 591965.

Право власності не зареєстровано в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, покупець самостійно вирішує питання щодо державної реєстрації земельної ділянки у відповідності до діючих норм чинного законодавства.

Продаж майна на аукціоні проводився з дотриманням вимог Кодексу України з процедур банкрутства та Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність).

Продаж майна на аукціоні проводився відповідно до ст.ст.68-70, ст.ст.75-78, 83, 85,87, 88 Кодексу України з процедур банкрутства.

2. Ціна продажу майна, відповідно до Протоколу № UA-PS-2021-09-27-000050-2 від 17.10.2021р. про проведення аукціону з продажу майна боржника ТОВ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ" (ідентифікаційний код юридичної особи 33630153) у справі про банкрутство № 44/255-б-50/459-б, склала 6 805 031 (Шість мільйонів вісімсот п'ять тисяч тридцять одна) грн. 00 коп., без ПДВ, в тому числі ціна продажу майна зазначеного в п.1 цього Акту склала 819 804 (Вісімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот чотири) грн. 54 коп.

У відповідності до ч.2 ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, якщо покупцем є кредитор, вимоги якого забезпечені проданим майном, він зобов'язаний сплатити позитивну різницю між сумою, визначеною відповідно до ч.1 ст. 85 Кодексу та розміром вимог забезпеченого кредитора.

Позитивна різниця відсутня, в зв'язку з тим, що розмір вимог забезпеченого кредитора складає 7 466 760,00 грн.

3. Оператор авторизованого електронного майданчика, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію: ТОВАРНА БІРЖА «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА», код ЄДРПОУ 23364874, місцезнаходження юридичної особи: 49006, м. Дніпро, пр. Пушкіна 49.



4. Електронна адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення електронних торгів: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-09-27-000050-2>.

5. Сторони не мають одна до одної ніяких претензій.

Відповідно до ч.3 ст.87 Кодексу України з процедур банкрутства: «Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна на аукціоні є підставою для видачі нотаріусом свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності або іншого майнового права на нерухоме майно в порядку, передбаченому законодавством. Послуги нотаріуса в такому разі оплачує покупець.».

Даний акт складено відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства (Розділ V. ПРОДАЖ МАЙНА В ПРОВАДЖЕННІ У СПРАВІ ПРО БАНКРУТСТВО), Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), глави 12 Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого Наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 року №296/5 та є підставою для подальшого оформлення Покупцем права власності на вищевказане нерухоме майно, видачі відповідного свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕСУРСИ
РОЗВИТКУ"

Арбітражний керуючий



Д.В. Верченко

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА
КОМПАНІЯ
«ДНІПРОФІНАНСГРУП»

Директор



Скребець О.С.

АКТ
про придбання майна на аукціоні

«20» жовтня 2021 р.

м. Дніпро

ПРОДАВЕЦЬ – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ", код ЄДРПОУ 33630153, (далі: «Продавець») місцезнаходження: 03/27, місто Київ, ПРОСПЕКТ 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ, будинок 100/2, в особі арбітражного керуючого арбітражний керуючий Верченка Дмитра Валерійовича (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 808 дата видачі 11.04.2013р.), який діє на підставі ухвали Господарського суду міста Києва від 14.07.2021 р. по справі № 44/255-б-50/459-б.

ПОКУПЕЦЬ – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДНІПРОФІНАНСГРУП», код за ЄДРПОУ 40696815 (кредитор ТОВ «РЕСУРСИ РОЗВИТКУ», вимоги якого забезпечені майном, що є предметом продажу по лоту 33630153_3), місцезнаходження юридичної особи: 49089, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця АВТОТРАНСПОРТНА, будинок 2, офіс 205, в особі директора Скребеця Олександра Сергійовича, який діє на підставі Протоколу № 3 Загальних зборів учасників від 14.09.2016 року та Наказу № 3 від 15.09.2016 року, склали цей акт про таке:

1. ПРОДАВЦЕМ передане, а ПОКУПЦЕМ прийняте нерухоме майно боржника ТОВ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ" (справа про банкрутство № 44/255-б-50/459-б господарський суд м.Києва), що є складовою предмету продажу на аукціоні № UA-PS-2021-09-27-000050-2 по Лоту № 33630153_3, який відбувся 17.10.2021р., а саме:

Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:026:0017 площею 2,673 га

Земельна ділянка з цільовим призначенням код КВЦПЗ 01.03 –«для ведення особистого селянського господарства».

Розташована за адресою: Київська область, Васильківський район, Крушинська сільська рада.

Земельна ділянка належить ТОВ «РЕСУРСИ РОЗВИТКУ» код ЄДРПОУ 33630153 на праві власності на підставі:

Державного акту на право власності на земельну ділянку від 16.08.2007 року, серія 591962.

Право власності не зареєстровано в Ресстрі прав власності на нерухоме майно, покупець самостійно вирішує питання щодо державної реєстрації земельної ділянки у відповідності до діючих норм чинного законодавства.

Продаж майна на аукціоні проводився з дотриманням вимог Кодексу України з процедур банкрутства та Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність).

Продаж майна на аукціоні проводився відповідно до ст.ст.68-70, ст.ст.75-78, 83, 85,87, 88 Кодексу України з процедур банкрутства.

2. Ціна продажу майна, відповідно до Протоколу № UA-PS-2021-09-27-000050-2 від 17.10.2021р. про проведення аукціону з продажу майна боржника ТОВ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ" (ідентифікаційний код юридичної особи 33630153) у справі про банкрутство № 44/255-б-50/459-б, склала 6 805 031 (Шість мільйонів вісімсот п'ять тисяч тридцять одна) грн. 00 коп., без ПДВ, в тому числі ціна продажу майна зазначеного в п.1 цього Акту склала 819 773 (Вісімсот дев'ятнадцять тисяч сімсот сімдесят три) грн. 87 коп.

У відповідності до ч.2 ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, якщо покупцем є кредитор, вимоги якого забезпечені проданим майном, він зобов'язаний сплатити позитивну різницю між сумою, визначеною відповідно до ч.1 ст. 85 Кодексу та розміром вимог забезпеченого кредитора.

Позитивна різниця відсутня, в зв'язку з тим, що розмір вимог забезпеченого кредитора складає 7 466 760,00 грн.

3. Оператор авторизованого електронного майданчика, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію: ТОВАРНА БІРЖА «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА», код ЄДРПОУ 23364874, місцезнаходження юридичної особи: 49006, м. Дніпро, пр. Тішківна 49.



4. Електронна адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення електронних торгів: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-09-27-000050-2>.

5. Сторони не мають одна до одної ніяких претензій.

Відповідно до ч.3 ст.87 Кодексу України з процедур банкрутства: «Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна на аукціоні є підставою для видачі нотаріусом свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності або іншого майнового права на нерухоме майно в порядку, передбаченому законодавством. Послуги нотаріуса в такому разі оплачує покупець.».

Даний акт складено відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства (Розділ V. ПРОДАЖ МАЙНА В ПРОВАДЖЕННІ У СПРАВІ ПРО БАНКРУТСТВО), Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), глави 12 Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого Наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 року №296/5 та є підставою для подальшого оформлення Покупцем права власності на вищевказане нерухоме майно, видачі відповідного свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕСУРСИ
РОЗВИТКУ"

Арbitражний керуючий



Д.В. Верченко

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА
КОМПАНІЯ
«ДНІПРОФІНАНСГРУП»

Директор



Скребець О.С.