Інформаційне повідомлення
про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації соціально-культурного призначення – «Будівля профілакторію», яка розташована за адресою: м. Херсон, вул. Перекопська, 169

1. **Інформація про об'єкт приватизації:**

Найменування об'єкта приватизації: «Будівля профілакторію» (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта: Херсонська область, м. Херсон, вул. Перекопська, 169.

Найменування балансоутримувача: ВАТ «Херсонський консервний комбінат» (код за ЄДРПОУ 05529567), на теперішній час ліквідовано.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: відсутній.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:

Об'єкт являє собою двоповерхову окремо розташовану нежитлову будівлю з цегли. Перекриття – залізобетонні плити, покрівля – м'яка рулонна, наявне внутрішнє оздоблення. До складу будівлі входять огорожа та мостіння.

Будівля профілакторію має наступні інженерні мережі: електропостачання, водопостачання, каналізацію, теплопостачання та вентиляцію. Під'їзні шляхи мають асфальтобетонне покриття. У пішохідній досяжності від об'єкта розташовані декілька промислово – складських баз, житлові будинки приватного сектору, декілька магазинів, зупинка громадського транспорту.

Відомості про земельну ділянку: Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано ВАТ «Херсонський консервний комбінат» (колишній балансоутримувач об'єкта – на теперішній час ліквідований) під виробничі будівлі та споруди комбінату і під затон відповідно до рішення виконавчого комітету Херсонської міської ради народних депутатів від 22.11.1994 № 414.

Договори оренди щодо об'єкта нерухомого майна або його частини, які входять до складу об'єкта приватизації, відсутні.

Функціональне використання об'єкта: не використовується.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. **Інформація про електронний аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **12.05.2020** року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити **04.05.2020** з 12:00 до 13:00 за місцем його розташування: м. Херсон, вул. Перекопська, 169.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутись до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: 73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8:00 до 17:00, в п'ятницю – з 8:00 до 15:45 не пізніш ніж за 2 робочих дні до дати проведення аукціону.

Телефон для довідок: (0552) 22-44-44), e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта малої приватизації соціально-культурного призначення – «Будівля профілакторію», розташованого за адресою: Херсонська область, м. Херсон, вул. Перекопська, 169, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – соціально-культурного призначення – «Будівля профілакторію», розташованого за адресою: Херсонська область, м. Херсон, вул. Перекопська, 169, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:
2 011 800,00 грн (два мільйона одинадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 201 180,00 грн. (двісті одна тисяча сто вісімдесят гривень 00 копійок).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 1 005 900,00 грн. (один мільйон п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 100 590,00 грн. (сто тисяч п'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 005 900,00 грн. (один мільйон п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 100 590,00 грн. (сто тисяч п'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової

ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

Умови продажу:

1. Покупець зобов'язаний зберігати профіль діяльності об'єкта.
2. Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані із проведенням незалежної оцінки Об'єкта приватизації у сумі 2 500, 00 гривень на рахунок державного органу приватизації в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
3. Контроль за виконанням покупцем умов договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації здійснюється органом приватизації не більше 5 років.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, м. Херсон, пр. Ушакова, 47, поверх 2, 73000, тел. (0552) 22-44-44.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, субота та неділя – вихідний; веб-сайт: www.spfu.gov.ua:

контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Тимошина Оксана Анатоліївна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

4.Додаткова інформація:

Рахунки ОЕМ, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

в національній валюті:

1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA948201720355539001000001233
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 21295778

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

2. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA738201720355209001000001233
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 21295778

сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі
Адреса:м. Херсон, проспект Ушакова, 47
Рахунок:UA643510050000025305218539400
Банк одержувача: Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»
Адреса: вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна
МФО 351005
Код ЄДРПОУ: 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region
Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine
Account:UA643510050000025305218539400
Bank of receiver: Public Company Ukrsibbank
Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine
MFO 351005
SWIFT: KHABUA2K
Code YeDRPOU: 21295778
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 03.04.2020 № 165 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації державної власності соціально-культурного призначення – «Будівля профілакторію».

Унікальний код об'єкта: UA-AR-P-2018-07-26-000080-3

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

28 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 20 118,00 грн. (двадцять тисяч сто вісімнадцять гривень 00 копійок).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 10 059,00 (десять тисяч п'ятдесят дев'ять гривень 00 копійок).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2