

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА.

Місто Берислав, Херсонської області,
п'ятнадцятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися – **ВИСОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **04401247** місцезнаходження: с. Високе, Бериславського району, Херсонської області, вул. Широка, буд. 2, в особі голови Високівської сільської ради **Перевенко Євгеній Іванівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків **1875019781**, що зареєстрована за адресою: с. Високе, Бериславського району, Херсонської області, вул. Зелена, буд. 2 та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», іменована надалі **Продавець**, з однієї сторони, а з другої, **СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЕГІНЯ»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **32170166**, місцезнаходження якого: с. Львівські отруби, Бериславського району, Херсонської області, вул. Центральна, буд. 12, в особі директора СТОВ «Берегиня» **Ториці Ганни Василівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків **2191561302**, що зареєстрована за адресою: Херсонська область, Бериславський район, с. Високе, вул. Торгова, буд. 17, та діє на підставі Статуту в новій редакції, зареєстрованого 29.09.2008 року, рішення Засновника СТОВ «Берегиня» № 15/04-19 від 15.04.2019 року, надалі іменується **Покупець**, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, повністю розуміючи значення своїх дій та без будь-якого до того примушення уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим договором Продавець зобов'язується передати об'єкт нерухомого майна **НАСОСНУ СТАНЦІЮ** (надалі – об'єкт приватизації), у власність Покупцю, а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт нерухомого майна у власність і сплатити за нього обумовлену грошову суму, відповідно до умов, що визначені в цьому договорі та відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-04-11-000042-1, що відбувся 10.05.2019 року через оператора електронного майданчика ТОВ «ОСБП», затвердженого рішенням виконавчого комітету Високівської сільської ради № 33 від 17.05.2019 року.

1.2. За цим договором відчужується: **насосна станція**, що розташована за адресою: **Херсонська область, Бериславський район, село Матросівка, вул. Залізнична, буд. 1 (один).**

Опис об'єкта нерухомого майна:

перекачувальна насосна станція літ. «А», загальною площею 199,7 (сто дев'яносто дев'ять цілих сім десятих) кв. м; побутове приміщення літ. «Б», загальною площею 15,8 (п'ятнадцять цілих вісім десятих) кв. м; акумулюючий басейн, 1; магістральний канал, 2; підземний напірний трубопровід, 3; трансформаторна підстанція, 4; підземний забірний трубопровід, 5; мостіння бетонне, I, під'їзна дорога, II.



ННН 300777

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Об'єкт нерухомого майна розташований на земельній ділянці державної власності з цільовим призначенням: *для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами* площею 2,6500 га; кадастровий номер **6520683000:02:001:0042**

1.3. Відчужуваний об'єкт нерухомого майна належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Свідомством про право власності на нерухоме майно, виданого Високівською сільською радою Бериславського району 22.03.2003 року на підставі рішення Високівської сільської ради від 27.03.2003 року № 28, дублікат якого виданий 30.07.2013 року Високівською сільською радою. Право власності зареєстроване за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.09.2013 року, номер запису про право власності: **2901062**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: **182759165206**.

1.4. Продавець стверджує, що на момент укладання цього договору вказаний вище об'єкт нерухомого майна не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо нього не ведуться судові спори, він не заставлений, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами. Треті особи не мають прав на вказаний об'єкт нерухомого майна.

1.5. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відсутні актуальні відомості про наявність обтяжень і реєстрації іпотек щодо предмету цього Договору (інформаційні довідки № 177609355, 177610046 від 15.08.2019 року).

1.6. Відчужуваний об'єкт нерухомого майна оглянутий Покупцем. Претензій до Продавця, щодо якісних характеристик відчужуваного об'єкту нерухомого майна Покупець не має.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ.

2.1. Продаж об'єкту нерухомого майна вчиняється за **750 000** (сімсот п'ятдесят тисяч) грн. 00 коп. на підставі Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-04-11-000042-1, що відбувся 10.05.2019 року через оператора електронного майданчика ТОВ «ОСБП» з продажу об'єкта комунальної власності територіальної громади Високівської сільської ради (умови приватизації майна затверджено рішенням 33 сесії 7 скликання № 272 від 11.03.2019 року).

2.2. Балансова вартість насосної станції становить **200 000** (двісті тисяч) грн. 00 коп., відповідно до довідки № 284/02-28 від 14.08.2019 року виданої Високівською сільською радою.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Порядок перерахування коштів за Об'єкт приватизації здійснюється таким чином:

- розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються «ПОКУПЦЕМ» шляхом безготівкового перерахування всієї суми з свого рахунку на рахунок «ПРОДАВЦЯ»;

- грошові кошти в розмірі 10 відсотків від стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 20 000 (двадцять тисяч) гривень 00 копійок, які перераховані «ПОКУПЦЕМ» на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації - Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСБП», після перерахування оператором електронного майданчика на розрахунковий рахунок «ПРОДАВЦЯ» № 31513905021044 в УДКСУ у Бериславському районі, реквізити банку: ЄДРПОУ: 04401247, МФО: 852010, зараховуються «ПОКУПЦЮ» в рахунок продажу Об'єкта приватизації.

- грошові кошти у сумі 730 000 (семи сот тридцять тисяч) гривень 00 копійок перераховуються «ПОКУПЦЕМ» на розрахунковий рахунок «ПРОДАВЦЯ» № 31513905021044 в УДКСУ у Бериславському районі, МФО 852010, код ЄДРПОУ 04401247 за придбану на аукціоні насосну станцію протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. ПЕРЕДАЧА МАЙНА ТА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

4.1. Передача об'єкта нерухомого майна Продавцем і прийняття майна Покупцем здійснюється при підписанні акту прийому-передачі, який підписується сторонами у триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта нерухомого майна.

4.2. Відповідно до ч.4 ст. 334 Цивільного кодексу України право власності на придбаний об'єкт нерухомого майна виникає у Покупця з дня державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язаний:

5.1.1. Сплатити ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачені розділом 3 цього Договору.

5.1.2. У разі залучення кредитора, кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.1.3. За вимогою «ПРОДАВЦЯ» своєчасно надавати доступ до об'єкта приватизації, необхідну інформацію та документацію, пов'язану з виконанням умов цього Договору.

5.1.4. Сплатити плату за нотаріальне посвідчення цього Договору.

5.2. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язаний:

5.2.1. Передати «ПОКУПЦЮ» об'єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим Договором.

5.2.2. Вимагати від «ПОКУПЦЯ» виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом і захищати права держави або територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та діючим законодавством України.

6.2. У разі несплати «ПОКУПЦЕМ» коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення «ПОКУПЕЦЬ» сплачує на користь «ПРОДАВЦЯ» неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.

6.3. Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору.

6.4. У разі подання органу приватизації неправдивих відомостей цей Договір підлягає розірванню.



NNN 300778

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.5. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення цей Договір підлягає розірванню.

6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 5-ти (п'яти) днів з дати настання таких обставин письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на них для виправдання.

6.8. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені чинним законодавством.

6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох) місяців, то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє «ПОКУПЦЯ» від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

6.11. З моменту нотаріального посвідчення цього Договору ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе «ПОКУПЕЦЬ».

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. «ПРОДАВЕЦЬ» гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та заборорою на момент нотаріального посвідчення цього Договору не знаходиться, прав третіх осіб немає.

7.2. «ПОКУПЕЦЬ» об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до цього договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Розірвання цього Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.3. Спори, що виникають з умов цього Договору вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ.

9.1. Сторони, відповідно до ч. 7 ст. 180 Господарського кодексу України домовилися, що на зобов'язання, що виникли у сторін до укладення ними цього договору купівлі-продажу поширюються умови укладеного цього договору купівлі-продажу.

9.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

9.3. Зобов'язання «ПОКУПЦЯ», передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом терміну дії цих зобов'язань.

9.4. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний

подати до органу приватизації копії цього акта, що підтверджують перехід до нього права власності.

9.5. Цей Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Бериславського районного нотаріального округу Херсонської області Симутенко Т.Г., другий видається «ПРОДАВЦЮ», третій – «ПОКУПЦЮ».

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

ВСОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА.

74323, Херсонська обл., Бериславський район, с. Високе, вул. Широка, буд. 2, код ЄДРПОУ 04401247, р/р № 31513905021044, банк УДКСУ у Бериславському районі, МФО 852010.



Голова

Сергій Іванович Перевенко Перевенко С. І.

ПОКУПЕЦЬ:

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЕГІНЯ»

74323, Херсонська обл., Бериславський р-н, с. Львівські Отруби, вул. Центральна, буд. 12 р/р 26001000042246 в Філія АТ «Укресімбанк», МФО 322313, код ЄДРПОУ 32170166



Директор

Григорія Тетяна Григорівна Гориця Г.В.

Місто Берислав, Херсонської області, Україна.

п'ятнадцятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Симутенко Т.Г., приватним нотаріусом Бериславського районного нотаріального округу Херсонської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Високівської сільської ради, сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Берегиня» та повноваження їх представників і належність Високівській сільській раді відчужуваного об'єкта нерухомого майна – насосної станції, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт нерухомого майна – насосну станцію, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 494

Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



См.



NNN 300779

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



"Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів."
Приватний нотаріус

Сид -

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 177664367
Дата, час формування: 15.08.2019 16:29:55
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Симутенко Т.Г., Бериславський районний нотаріальний округ, Херсонська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 35488176, дата і час реєстрації заяви: 15.08.2019 15:50:06, заявник: Ториця Ганна Василівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 182759165206
Об'єкт нерухомого майна: насосна станція, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: Херсонська обл., Бериславський р., сщ. Матросівка, вулиця Залізнична, 1

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: перекачувальна насосна станція, А
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 199.7
Складова частина об'єкта нерухомого майна: побутове приміщення, Б
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 15.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна: акумулюючий басейн, 1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: магістральний канал, 2
Складова частина об'єкта нерухомого майна: підземний напірний трубопровід, 3
Складова частина об'єкта нерухомого майна: трансформаторна підстанція, 4
Складова частина об'єкта нерухомого майна: підземний забірний трубопровід, 5
Складова частина об'єкта нерухомого майна: мостіння бетоне, I
Складова частина об'єкта нерухомого майна: під'їзна дорога, II

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 32837617

Дата, час державної реєстрації: 15.08.2019 15:50:06

Державний реєстратор: приватний нотаріус Симутенко Тетяна Григорівна, Бериславський



Підстава виникнення
права власності:

Підстава внесення
запису:

Форма власності:

Розмір частки:

Власники:

Додаткові відомості:

районний нотаріальний округ, Херсонська обл.

договір купівлі-продажу, серія та номер: 494, виданий 15.08.2019,
видає: Приватний нотаріус Бериславського районного
нотаріального округу Херсонської області Симутенко Т.Г.

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний
номер: 48260132 від 15.08.2019 16:27:17, приватний нотаріус
Симутенко Тетяна Григорівна, Бериславський районний
нотаріальний округ, Херсонська обл.

приватна

1/1

Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю
"Берегиня", код ЄДРПОУ: 32170166

Витяг сформував:

Симутенко Т.Г.

