

78

ДОГОВІР № 43 БУДІВЕЛЬНОГО ПІДРЯДУ

м. Київ

«24» травня 2006 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрпромінвестгруп», юридична особа за законодавством України, платник податку на прибуток на загальних підставах, згідно Закону України «Про оподаткування прибутку підприємств», (надалі – „Замовник”), в особі Генерального директора **Циби Володимира Андрійовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Акціонерне товариство закритого типу Будівельна фірма «Старатель», юридична особа за законодавством України, платник податку на прибуток на загальних підставах, згідно Закону України «Про оподаткування прибутку підприємств», (надалі – „Підрядник”), в особі директора **Твердохліба Володимира Володимировича**, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, в подальшому разом „Сторони”, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. „Замовник” зобов’язується передати будівельний майданчик (фронт робіт) з проектною документацією, а „Підрядник” зобов’язується своїми або залученими силами здійснити будівельно-монтажні роботи (надалі - Роботи) на об’єкті будівництва - «Виробничо-складському приміщенні», що знаходиться за адресою: 07400, Київська область, м.Бровари, вул.Лісова,22, загальною площею приблизно 4.328 (чотири тисячі триста двадцять вісім) м², згідно до проектної документації та переліку обсягів виконання будівельних робіт (Додаток №1 до Договору).

2. ПОВНОВАЖЕННЯ ТА СТАТУС СТОРІН

2.1. За цим Договором „Підрядник” гарантує та стверджує, що:

2.1.1. Відповідно до Статуту, Свідоцтва про державну реєстрацію № 13682121, запис в реєстрі № 0092-1331-АО від 08 лютого 1994 року, „Підрядник” є суб’єктом підприємницької діяльності, діє згідно законодавства України, має Ліцензію на будівельну діяльність серії АА № 772316 від 01 липня 2004 року, має всі необхідні права та повноваження юридичної особи для підписання цього Договору і виконання своїх зобов’язань по даному Договору.

2.1.2. Посадова особа – головний інженер АТЗТ БФ «Старатель», яка від імені „Підрядника” буде відповідальною за виконання будівельно-монтажних робіт за Договором, має будівельну освіту, багаторічний досвід роботи в будівельній галузі – Попович Василь Васильович

2.1.3. Посадова особа, яка від імені „Підрядника” буде відповідальною особою з питань охорони праці за Договором, має будівельну освіту, багаторічний досвід роботи в будівельній галузі - Попович Василь Васильович.

2.2. За цим Договором „Замовник”:

2.2.1. Відповідно до Статуту, перереєстрованого Броварською державною адміністрацією 28.04. 2006 року, реєстраційний № 13551050002000306, „Замовник” є юридичною особою, яка належним чином створена, діє згідно законодавства України та має всі необхідні права та повноваження юридичної особи для підписання цього Договору і виконання своїх обов’язків, які випливають з нього.

2.2.2. Власником усіх без винятку замовлених та оформлених належним чином проектних документів на будівельно-монтажні роботи є „Замовник”.

2.2.3. Посадова особа, яка від імені „Замовника” підписала цей Договір, має всі належним чином оформлені повноваження для такого підписання і реалізація цих повноважень не потребує наступного схвалення іншим органом „Замовника” та будь-якими іншими органами чи особами.

2.2.4. Посадова особа, яка від імені „Замовника” буде відповідальною за технічний нагляд виконання будівельно-монтажних робіт на об’єкті Кукушин Микола Михайловича.



Зовнішн. вимог: Ассет

3. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Для досягнення цілей Договору Сторони дійшли згоди про наступне:

3.1.1. Об'єктом будівництва є – Виробничо-складське приміщення, що знаходиться за адресою: 07400, Київська область, м.Бровари, вул.Лісова,22.

3.1.2. Вартість будівництва 1м² об'єкта узгоджена „Підрядником” та „Замовником” і на день підписання сторонами Договору становить - 923,79 (дев'ятсот двадцять три) гривні 79 копійок.. Вартість будівництва 1м² об'єкта може коригуватись в наступних випадках:

- внесення змін до проектної документації по ініціативі Замовника;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам проектної документації, нормам ДБН України та СНІП.

У випадку зміни вартості будівництва 1м² об'єкта з вищевказаних причин, Сторонами договору укладається Додаткова угода, яка являється його невід'ємною частиною.

Загальна вартість об'єкта будівництва становить - 4.000.000(чотири мільйони) гривень 00 копійок, в т.ч. ПДВ- 666.666,67 (шістсот шістдесят шість тисяч шістсот шістдесят шість) гривень 00 копійок і є сумою Договору. Загальна вартість об'єкту будівництва – є твердою. Вона може коригуватись тільки за взаємною згодою сторін за умов:

- внесення змін до проектної документації по ініціативі Замовника;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам проектної документації, нормам ДБН України та СНІП.

3.1.3. Фінансування вартості виконаних етапів робіт, проводиться Замовником згідно пред'явлених «Підрядником» письмових заявок, на підставі підписаних повноважними представниками сторін актів приймання-передачі виконаних етапів робіт, з наданням відповідної виконавчої документації. Розмір та строки фінансування можуть узгоджуватись сторонами Договору в Додатковій угоді.

3.1.4. Остаточний розрахунок за виконані «Підрядником» роботи проводяться «Замовником» не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів після завершення будівництва, включаючи усунення недоліків (дефектів), виявлених при прийманні завершеного будівництвом об'єкту, на підставі підписаного повноважними представниками сторін Акту приймання-передачі завершеного будівництвом об'єкту.

«Замовник» має право затримати оплату або зменшити суму перерахувань за виконані роботи «Підрядника» у випадках, якщо він :

- не усунув зазначені раніше дефекти в роботі;
- причинив шкоду об'єкту будівництва;
- не виконав роботи з будівництва об'єкту в строки, передбачені даним Договором

3.2. „Підрядник” має право на залучення до будівництва будь-яких третіх осіб (субпідрядників) і забезпечення будівництва будівельними матеріалами, виробами, обладнанням, конструкціями, тощо, та гарантує, що їх якість буде відповідати сертифікатам якості, державним стандартам, технічним умовам і мати відповідні технічні паспорти та інші документи.

3.3. Витрати на виконання проектної документації стадії „Р” фінансуються „Замовником” за окремою угодою з проектною організацією.

3.4. Якщо в процесі будівництва та після здачі об'єкта в експлуатацію, фактична площа буде відрізнятись від площі зазначеної в п.1.1 даного Договору, Сторони здійснюють відповідне коригування фінансування.

Якщо площа об'єкту будівництва після здачі його в експлуатацію виявиться більшою (меншою) за площу, обумовлену цим Договором, Сторони укладають відповідну Додаткову угоду, в якій визначається різниця площі і сума, яку „Замовник” зобов'язаний сплатити додатково по ціні, визначеній „Замовником” на день підписання Сторонами Договору, або „Генпідрядник” повертає „Замовнику” суму вартості оплаченого надлишку площі об'єкта. Зазначені в цьому пункті розрахунки повинні бути здійснені Сторонами протягом 30(тридцяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акта приймання-передачі завершеного будівництвом об'єкта.

4. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Термін будівництва та введення об'єкта в експлуатацію не повинен перевищувати 3 (трьох) місяців з дати укладання даного Договору, до дати прийняття «Замовником» завершеного будівництвом об'єкта не пізніше 25 серпня 2006 року.



Завантажено відео

7
2

«Підрядник» має право без погодження із Замовником переносити строк закінчення будівництва, але не більше ніж на 14(чотирнадцять) календарних днів, а також у випадках:

- затримки фінансування «Підрядника» за виконані роботи ;
- змін в проектній документації, на строк передбачений сторонами Договору в письмовій формі.

4.2.Роботи по даному Договору повинні бути розпочаті, завершені і проводитись у відповідності до графіку будівництва, затвердженого сторонами Договору, що є його невід'ємною частиною. (Додаток № 2 до Договору).

Роботи по Договору вважаються розпочатими «Підрядником» на протязі 3-х календарних днів з моменту приймання «Підрядником» будівельного майданчику (фронту робіт).

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. „Замовник” зобов'язаний:

5.1.1. Передати «Підряднику», згідно підписаного сторонами Акту приймання-передачі, будівельний майданчик (фронт робіт) в строк до 25 травня 2006 року.

5.1.2. Розробити проектну документацію на будівництво об'єкту (стадія «Р») та передати її «Підряднику» в строк до 01 червня 2006 року

5.1.3. Своєчасно та в межах компетенції вирішувати (узгоджувати) питання які стосуються будівництва об'єкту з органами місцевого самоврядування та отримувати від них необхідні для будівництва дозволи, документи, тощо.

5.1.4. Здійснювати платежі згідно до умов Договору.

5.1.5. Протягом 10(десяти) календарних днів з дня отримання від „Підрядника” письмового повідомлення про готовність передачі „Замовнику” об'єкта, прийняти вказаний об'єкт у „Підрядника”.

5.1.6. До моменту передачі „Підрядником” за актами приймання-передачі закінченого будівництвом об'єкту, не проводити на об'єкті будівництва будь-які роботи власними чи залученими силами.

5.1.7. Проводити технічний нагляд за будівництвом об'єкту, зупинити роботи, якщо вони виконуються з порушенням встановлених технічних характеристик, державних стандартів, ДБН і відхиленням від проекту, або достроково і в односторонньому порядку розірвати даний Договір.

5.1.8. Забезпечити цілодобову охорону об'єкту і нагляд за будівництвом.

5.1.9. Забезпечити «Підрядника» електроенергією та водопостачанням на об'єкті будівництва.

5.2. „Замовник” має право:

5.2.1. Перевіряти та отримувати у „Підрядника” відомості про хід будівництва та якість матеріалів, що використовуються при будівництві об'єкта.

5.2.2. Здійснювати достроково інвестування коштів для виконання робіт по будівництву об'єкту.

5.2.3. Вносити будь-які зміни та доповнення в об'єм робіт, які на його розсуд необхідні, не пізніше 10 (десяти) календарних днів до початку виконання цих робіт. Він має право надати письмове розпорядження, обов'язкове для «Підрядника» для виконання наступних робіт:- збільшення або зменшення обсягу робіт, включених в Договір; - виключення будь-яких робіт; - змінення характеру, виду або якості будь-якої частини робіт; - виконання додаткових робіт любого характеру, необхідного для завершення будівництва. Якщо такі зміни можуть вплинути на вартість або строки завершення будівництва, то «Підрядник» приступає до їх виконання після підписання Сторонами Додаткової угоди до Договору.

5.3. „Підрядник” зобов'язаний:

5.3.1. Виконати роботи по будівництву об'єкту в обсязі та в строки, передбачені даним Договором і в додатках до нього, та здати об'єкт «Замовнику» в стані придатному для його експлуатації.

5.3.2. Здійснювати замовлення, постачання, приймання, розвантажування, подачу на будівельний майданчик будівельних матеріалів, виробів і конструкцій; виконати власними силами тимчасові споруди, необхідні для їх схову, нести матеріальну відповідальність за них.

5.3.3. Письмово проінформувати «Замовника» про укладання договору підряду з «Субпідрядником».

5.3.4. Нести повну відповідальність за належне виконання робіт по Договору його «Субпідрядником».

5.3.5. За першою вимогою надавати «Замовнику» будь-яку інформацію та документацію про хід будівництва об'єкту.



Замовник



Підрядник

5.3.6. „Підрядник” несе повну відповідальність за дотримання санітарних вимог, умов охорони праці, протипожежної безпеки, охорони навколишнього середовища при здійсненні будівництва об’єкту.

5.3.7. „Підрядник” зобов’язаний щомісячно до 5-го числа кожного наступного місяця надавати „Замовнику” для затвердження необхідні документи, в яких зазначається перелік виконаних підрядних робіт (форма №2, форма №3, тощо).

5.3.8. Після проведення „Замовником” повного розрахунку, на протязі 7(семи) календарних днів скласти акт звірки взаєморозрахунків і подати його на підпис „Замовнику”.

5.3.9. „Підрядник” виконує роботи, згідно до графіку будівництва об’єкту (Додаток №2 до Договору), складеному та підписаному Сторонами Договору, що є його невід’ємною частиною

5.3.10. Здійснювати своєчасне і якісне ведення виконавчої документації, що передбачена діючими нормами та правилами.

5.3.11. Нести повну матеріальну відповідальність за цільове використання коштів, одержаних від «Замовника».

5.3.12. Забезпечувати своїх працівників засобами індивідуального захисту, спецодягом та інвентарем, не дозволяти своїм працівникам проживати в будівлях, що споруджуються.

5.3.13. Після виконання робіт з будівництва об’єкту, протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту підписання Акту приймання-передачі завершеного будівництвом об’єкту, «Підрядник» зобов’язаний звільнити майданчик від техніки, невикористаних матеріалів, які повинен у цей же період передати «Замовнику», сміття, зносити тимчасові споруди.

5.3.14. „Підрядник” разом із „Замовником” здає приймальній комісії заведений будівництвом об’єкт в експлуатацію.

Приймальна комісія створюється за ініціативою Замовника та/або «Підрядника» і в обов’язковому порядку складається з представників «Замовника» та «Підрядника» в складі двох представників від кожної із сторін, а також представника проектної організації, представника «Субпідрядника» і т.д.

5.3.15. До початку проведення робіт надає «Замовнику» письмове повідомлення про особу, якій доручено проводити технічний нагляд за будівництвом об’єкту, довірено право підпису актів, довідок, інших документів (Доручення, наказ, тощо - додається до повідомлення.).

5.4. „Підрядник” має право:

5.4.1. Вимагати від „Замовника” пред’явлення документів, які підтверджують факт проведеного ним фінансування.

5.4.2. Перевіряти достовірність наданих „Замовником” документів

6. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ’ЄКТУ

6.1. Приймання – передача завершеного будівництвом об’єкту проводиться після виконання робіт по будівництву об’єкту на протязі 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту направлення «Підрядником» письмового повідомлення про готовність об’єкта до передачі. Приймання – передача завершеного будівництвом об’єкту оформляється Актом приймання – передачі, який підписується повноважними представниками сторін даного Договору.

6.1.1. Свідцтво про право власності на об’єкт, побудований та прийнятий від „Підрядника”, оформлюється „Замовником” самостійно за рахунок власних коштів.

6.1.2. При необхідності припинення будівництва та консервації об’єкта будівництва, „Замовник” письмово звертається до „Підрядника” з вимогою розірвання або припинення цього Договору.

6.1.3. «Підрядник», після оформлення приймання-передачі об’єкту «Замовником», не звільняється від виконання любого із зобов’язань, передбачених даним Договором, які залишились не виконані або виконані неналежним чином (неналежної якості) на момент підписання сторонами Акту про його приймання-передачу. В цьому випадку приймальною комісією до Акту додається перелік недоліків (дефектів) із зазначенням граничних термінів усунення таких недоліків (дефектів).



З оригіналом візис: *[Signature]*

7. ГАРАНТІЇ

7.1. «Підрядник» гарантує:

- виконання всіх робіт в повному обсязі та в строки, обумовлені умовами даного Договору;
- якість виконаних робіт у відповідності до проектної документації та діючих норм ДБН, Сніп;
- своєчасне усунення недоліків та дефектів, виявлених при прийманні-передачі робіт та в період гарантійної експлуатації об'єкту будівництва.

7.2. Гарантійний строк на об'єкт будівництва та включені в нього матеріали, обладнання і роботи становить 5 (п'ять) років з дати підписання сторонами Акту приймання-передачі завершеного будівництвом об'єкту. Строк гарантії на роботи пов'язані з облицюванням фасаду становить 1(один) рік.

7.3. Якщо в період гарантійного строку експлуатації виявляться явні дефекти (недоліки) об'єкту будівництва, його невідповідності вимогам розробленої та затвердженої проектної документації, будівельним нормам, що не дають змоги продовжувати нормальну експлуатацію об'єкту до їх усунення, «Замовник» має право на протязі всього гарантійного строку пред'явити претензію «Підряднику» і вимагати від нього усунення цих дефектів його коштом протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту прийняття претензії «Підрядником».

У такому випадку гарантійний строк продовжується відповідно на період усунення недоліків(дефектів).

7.4. При відмові «Підрядника» від складання або підписання Акту виявлених недоліків (дефектів), «Замовник», для їх підтвердження, назначає незалежну кваліфікаційну комісію, яка складає відповідний Акт, в якому фіксують всі недоліки (дефекти) виконаних «Підрядником» робіт, що не позбавляє права «Замовника» звернутись до Господарського суду для захисту його порушених прав.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У випадку неналежного виконання або невиконання Сторонами зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

8.2. У випадку недотримання строків платежів, винна сторона сплачує іншій стороні пеню у розмірі 0,05 % від простроченої суми за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла на період за який сплачується пеня.

8.3. «Підрядник» несе відповідальність за виконання строків будівництва та якість будівельних робіт в межах встановлених технічних характеристик та державних стандартів. «Підрядник» має право переносити строк закінчення будівництва, але не більше ніж на 14(чотирнадцять) календарних днів. При цьому у випадку порушення «Підрядником» терміну виконання робіт по будівництву об'єкту, включаючи 14(календарних днів), «Підрядник» сплачує на користь «Замовника» пеню в розмірі 0,5 % від вартості незавершеного об'єкту будівництва за кожний день прострочення строку виконання.

8.4. При несвоєчасному усуненні недоробок (дефектів, недоліків), виявлених «Замовником» у гарантійний термін, що виникли з вини «Підрядника», останній сплачує «Замовнику» пеню у розмірі 0,05 % від вартості неякісно виконаних робіт за кожний день прострочення.

8.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття «Замовником» несе «Підрядник», крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин непереборної сили.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по Договору, якщо це невиконання було наслідком обставин непереборної сили: пожежі, повені, землетрусу, інших стихійних лих, війни, блокади, страйку, якщо обставини безпосередньо вплинули на виконання цього Договору.

9.2. Строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини. Якщо такі обставини будуть діяти більше ніж 30 календарних днів, кожна із Сторін має право достроково розірвати Договір. У такому випадку іншій Стороні надсилається відповідне поштове повідомлення за 10 календарних днів до дня розірвання Договору.



Зорієнтована фірма: АС

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Даний Договір набирає сили з дати його підписання сторонами і діє до повного і належного виконання зобов'язань сторонами.

10.2. Договір достроково припиняє дію у випадку ліквідації «Підрядника» і у випадках, передбачених даним Договором.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Гарантійний строк на побудований „Підрядником” об'єкт та виконані в ньому роботи зазначаються в архітектурно-технічному паспорті на об'єкт будівництва і складає 5 (п'ять) років.

Строк гарантії на роботи пов'язані з облицюванням фасаду становить 1 (один) рік.

11.2. Всі додатки до цього Договору вважаються його невід'ємною частиною і мають бути оформлені в письмовій формі та підписані Сторонами.

11.3. Зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені тільки за взаємною домовленістю Сторін, про що ними складаються додаткові письмові угоди.

11.4. З питань, що не врегульовані цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.5. При реорганізації (злитті, приєднанні, поділі, виділенні тощо) Сторін цього Договору всі права та обов'язки переходять до правонаступників.

11.6. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти протягом 3-х календарних днів одна одну у випадку зміни свого місцезнаходження, ухвалення рішення про ліквідацію, реорганізацію.

11.7. Сторона Договору вважатиметься такою, що належним чином повідомлена іншою Стороною Договору про обставини, що стосуються цього Договору, якщо інша Сторона надіслала їй повідомлення цінним листом на зазначену у цьому Договорі поштову адресу такої Сторони, при цьому, якщо навіть належним чином сповіщена (повідомлена) Сторона не з'явиться у відділення поштового зв'язку для отримання поштової кореспонденції, вважатиметься, що остання отримала таке повідомлення з дня його отримання відділенням поштового зв'язку.

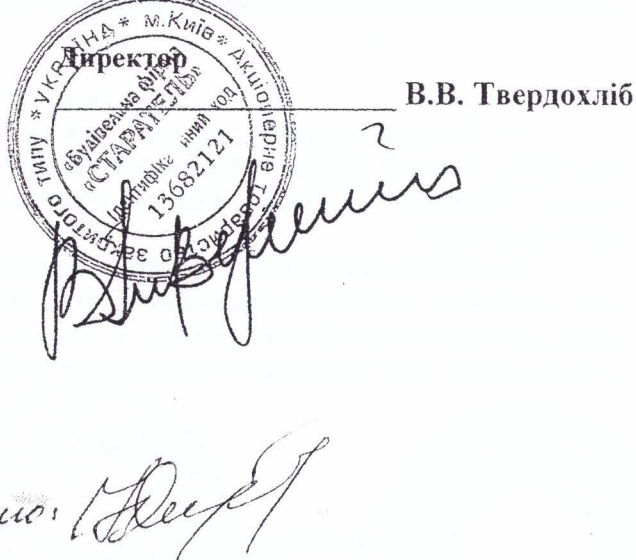
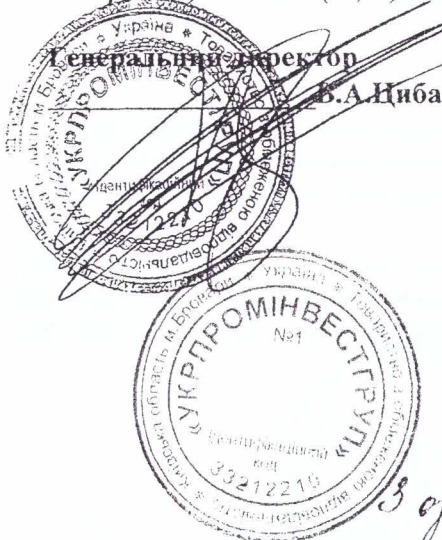
12. АДРЕСИ МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКИХ РЕКВІЗИТІВ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ТОВ „УКРПРОМІНВЕСТГРУП”

07400, Україна, Київська обл.
м.Бровари, вул. Лісова, 22
Код за ЄДРПОУ 33212210
р/р 26006002724001 в БФ АТ "Укрінбанк"
м. Бровари, МФО 321808
№ св.ПДВ 13640606
тел./ф 8(044) 592-34-25(26,27)

АТЗТ БФ «СТАРАТЕЛЬ»

02068, Україна, м.Київ, вул.Ганни Ахматової, 5
Код за ЄДРПОУ 13682121
р/р 26006028184481 у Дарницькому відділенні
КМФ АКБ «УСБ» м.Київ, МФО 322012,
ліцензія серії АА №772316 від 01.07.2004 року
св.ПДВ № 35443943
тел.8 (044) 561-80-13



З оригіналу вірно! (Деталь)

до Договору № 43 будівельного підряду
від «24» травня 2006 рокуОб'єкт: 100*71 – 4 328 м²(по вісям)
Дата: 24.05.2006 р.Технічний опис:Ширина будівлі: 71,00 м
Довжина будівлі: 100,00 м
Відмітка до низу конструкцій: 4,50 м
Крок колон: 6/12 мПлоща забудови: 4 328 м²
Всередині споруди – два ряди колонКонструкція:

- Фундаменти бетонні монолітні
- Несучий металевий каркас
- Покрівля двоскатна 150 мм вати з зовнішнім водовідведенням
- Фасади – збірний сандвіч 150 мм вати з профнастилу типу Rannila RR 15V

ПЕРЕЛІКВИДІВ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ ТА ОПОРЯДЖУВАЛЬНИХ РОБІТ, ЯКІ ВИКОНУЮТЬСЯ
ПІДРЯДНИКОМ

№ П/П	НАЗВА РОБІТ
1	Розбивка пятна забудови
2	Розробка розділу КМ
3	Монтаж з/б фундаментів стовпастих, балок фундаментних монолітних
4	Виготовлення та монтаж каркасу металевого пофарбованого
5	Монтаж покрівлі в складі: Прогони 200 мм Плівки гідро- та пароізоляційні Утеплювач – вата типу Isover KT 11 150 мм Пофарбований профнастил типу Rannila-15/35*0,45 Водостічна система
6	Монтаж огорожувальних стін та утеплення фасадів у складі: Термопрогони 150 мм Профнастил фасадний типу Rannila-15*0,45 Плівки паро- та вітроізоляційні Утеплювач – вата типу Isover KT 11 150 мм
7	Монтаж воріт 4,5*4,5 секційних Teckentrup (Німеччина) з електроприводом- дві одиниці
8	Стрічкове засклення 1,2*4,5 м, 29 секцій
9	Влаштування промислових підлог – по домовленості сторін, згідно договірної оплати, узгодженої сторонами в Додатковій угоді до Договору.
10	Монтаж металопластикових, утеплених, ролетних вікон з підвіконням, відливками та козирьками (використовується фурнітура фірми «Salamandra»



/В.В.ТВЕРДОХЛІБ/

Земліном Віро: (Сергій)

82

Додаток №2
до Договору № 43 будівельного підряду
від 24 травня 2006 року

ГРАФІК БУДІВНИЦТВА

№ п/п	НАЗВА РОБІТ	СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ
1	РОЗБИВКА ПЯТНА ЗАБУДОВИ	В СТРОК ДО «10» 06 2006 РОКУ
2	РОЗРОБКА РОЗДІЛУ КМ	В СТРОК ДО «15» 06 2006 РОКУ
3	МОНТАЖ З/Б ФУНДАМЕНТІВ СТОВПАСТИХ, БАЛК ФУНДАМЕНТНИХ МОНОЛІТНИХ	В СТРОК ДО «15» 07 2006 РОКУ
4	ВИГОТОВЛЕННЯ ТА МОНТАЖ КАРКАСУ МЕТАЛЕВОГО ПОФАРБОВАНОГО	В СТРОК ДО «30» 07 2006 РОКУ
5	МОНТАЖ ПОКРІВЛІ В СКЛАДІ: ПРОГОНИ 200 ММ ПЛІВКИ ГІДРО- ТА ПАРОІЗОЛЯЦІЙНІ УТЕПЛЮВАЧ – БАТА ТИПУ ISOVER КТ 11 150 ММ ПОФАРБОВАНИЙ ПРОФНАСТИЛ ТИПУ RANNILA - 15/35*0.45 ВОДОСТІЧНА СИСТЕМА	В СТРОК ДО «30» 11 2006 РОКУ
6	МОНТАЖ ОГОРОДЖУВАЛЬНИХ СТІН ТА УТЕПЛЕННЯ ФАСАДІВ У СКЛАДІ: ТЕРМОПРОГОНИ 150 ММ ПРОФНАСТИЛ ТИПУ RANNILA -15/35*0.45 ПЛІВКИ ГІДРО- ТА ПАРОІЗОЛЯЦІЙНІ УТЕПЛЮВАЧ – БАТА ТИПУ ISOVER КТ 11 150 ММ	В СТРОК ДО «15» 12 2006 РОКУ
7	МОНТАЖ ВОРІТ 4,5*4,5 СЕКЦІЙНИХ ТЕСКЕНТРУП (НІМЕЧЧИНА) З ЕЛЕКТРОПРИВОДОМ – ДІВ ОДИНИЦІ	В СТРОК ДО «30» 12 2006 РОКУ
8	СТРІЧКОВЕ ЗАСКЛЕННЯ 1,2*4,5 М, 29 СЕКЦІЙ	В СТРОК ДО «20» 01 2007 РОКУ
9	МОНТАЖ МЕТАЛОПЛАСТИКОВИХ, УТЕПЛЕНИХ, РОЛЕТНИХ ВІКОН З ПІДВІКОННЯМ, ВІДЛИВАМИ ТА КОЗИРЬКАМИ	В СТРОК ДО «30» 01 2007 РОКУ

ЗАМОВНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю
„Укрпромінвестгруп”

07400 Київська область, м. Бровари, вул. Лісова, 22
п/р №26006002724001 в БФ АТ „Укрінбанк”
МФО 321808, ЄДРПОУ 33212210,
тел. 8-044-592-34-25(26,27)



В.А.Циба



ПІДРЯДНИК

АТЗТ БФ «Старатель»

м.Київ, вул.Г. Ахматової, 5
п/р 26006028184481 у Дарницькому відділенні КМФ
АКБ «УСЕ» в м.Київ МФО 322012
ЄДРПОУ 33821210



В.В.Твердохліб

ДОДАТОК № 3

до Договору № 43 будівельного підряду
від 24 травня 2006 року

ПЕРЕЛІК
ВИДІВ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ ТА ОПОРЯДЖУВАЛЬНИХ РОБІТ

№ п/п	НАЗВА РОБІТ	ВАРІСТЬ РОБІТ, ГРН.
1	Улаштування цементних стяжок під підлогу	773.000-00
2	Улаштування вводів системи водопостачання	133.900-00
3	Улаштування вводів системи опалення, газу підключення	375.000-00
4	Облаштування та встановлення системи вентиляції	174.250-00
5	Улаштування внутрішніх електромереж (від лічильників до розподільчих блоків), проведення електропроводок, розведення по об'єкту вимикачів, розеток.	320.700-00
6	Улаштування системи каналізації (без сантехнічних приладів);	127.780-00
7	Облаштування території навколо об'єкту будівництва	95.370-00
	Всього виконаних робіт:	2.000.000-00

УЗГОДЖЕНО ЗІ СТОРОНИ:

ЗАМОВНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю
„Укрпромінвестгруп”

07400 Київська область, м. Бровари, вул. Лісова, 22
п/р №26006002724001 в БФ АТ „Укрінбанк”
ЄДРПОУ 33212210,
т. 08-34-25(26,27)



В.А.Циба



ПІДРЯДНИК

АТЗТ БФ «Старатель»

м.Київ, вул.Г. Ахматової, 5
п/р 26006028184481 у Дарницькому відділенні КМФ
АКБ «УСБ» в м.Києві МФО 322012
ЄДРПОУ 13682121



В.В.Твердохліб

ДОДАТОК № 3

до Договору № 43 будівельного підряду
від 24 травня 2006 року

М.БРОВАРИ

07 ВЕРЕСНЯ 2006 РОКУ

ГРАФІК ФІНАНСУВАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

№ П/П	ДАТА (В СТРОК ДО)	СУМА ПЕРЕРАХУВАНЬ (ГРН.)
1	в строк до 15 жовтня 2006 року на придбання будівельних матеріалів і устаткування, необхідного для налагодження процесу будівництва	950.000-00
2	В строк до 17 жовтня 2006 року для завершення процесу будівництва та введення об'єкту будівництва в експлуатацію	5.000.000-00

УЗГОДЖЕНО ЗІ СТОРОНИ:

ЗАМОВНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю
„Укрпромінвестгруп”

07400 Київська область, м. Бровари, вул. Лісова, 22
п/р №26006002724001 в БФ АТ „Укрінбанк”
МФО 321808, ЄДРПОУ 33212210,
телефон: 04592-34-25(26,27)

В.А.Циба

ПІДРЯДНИК

АТЗТ БФ «Старатель»

м.Київ, вул.Г. Ахматової, 5
п/р 26006028184481 у Дарницькому відділенні КМФ
АКБ «УСБ» в м.Києві МФО 322012
ЄДРПОУ 13682121

В.Б.Твердохліб



85

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до Договору № 43 будівельного підряду від 24 травня 2006 року

м. Бровари

30 травня 2006 року

Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрпромінвестгруп", в особі Генерального директора - Циби Володимира Андрійовича, діючого на підставі Статуту, надалі Замовник, з однієї сторони, та

Акціонерне товариство Закритого типу «Будівельна фірма «Старатель», в особі директора - Твердохліба Володимира Володимировича, який діє на підставі Статуту, надалі Підрядник, з іншої сторони, уклали Додаткову Угоду №1 Договору будівельного підряду № 43 від 24 травня 2006 року, про наступне:

ПРЕДМЕТ УГОДИ:

1. Сторони, за взаємною згодою, домовились викласти:

п.3.1.2. Договору в наступній редакції:

«3.1.2. В зв'язку зі значними змінами цін та тарифів на будівельні матеріали, енергоресурси, обладнання, тощо, вартість будівництва 1м² об'єкта становить – 1.386,32 (одна тисяча триста вісімдесят шість) гривень 32 копійки. Вартість будівництва 1м² об'єкта може коригуватись в наступних випадках:

- внесення змін до проектною документації по ініціативі Замовника;
- у разі виникнення потреби Замовника в усуненні недоліків робіт, що виникли в наслідок невідповідності встановленим вимогам проектною документації, нормам ДБН України та СНІП.
- при зміні вартості матеріалів, виробів, обладнання, конструкцій, тощо, необхідних для забезпечення процесу будівництва;

У випадку зміни вартості будівництва 1м² об'єкта з вищенаведених причин, Сторонами договору укладається Додаткова угода, яка являється його невід'ємною частиною.

Орієнтовна (приблизна) загальна вартість об'єкта будівництва становить 6.000.000-00 (шість мільйонів) гривень 00 копійок, в т.ч.ПДВ – 1.000000- 00 грн. і є сумою Договору.

При зміні вартості будівництва 1м² об'єкта, обов'язковому коригуванню підлягає і загальна вартість об'єкту будівництва.

п. 4.1. Договору в наступній редакції:

«Термін будівництва та введення об'єкта в експлуатацію не повинен перевищувати 8(восьми) місяців з дати укладання даного Договору і до дати прийняття «Замовником» від «Підрядника» завершеного будівництвом об'єкту, але не пізніше «30»січня 2007 року».

П.3.1.3 Договору в наступній редакції:

«3.4.Замовник в строк до 15 жовтня 2006 року перераховує на розрахунковий рахунок Підрядника авансовий платіж у розмірі – 950.000-00 (дев'ятсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, в т.ч. ПДВ, для придбання Підрядником будівельних матеріалів і устаткування, необхідного для налагодження процесу будівництва.

Фінансування вартості фактично виконаних етапів підрядних робіт, здійснюються Замовником на протязі 14-ти банківських днів з моменту підписання сторонами Акту приймання-передачі виконаних підрядних робіт (типова форма КБ-2в та типова форма КБ-3в), який розглядається і підписується повноважними представниками Замовника.

Фінансування проводиться також на підставі письмових заявок Підрядника, в яких зазначається перелік будівельних матеріалів, які необхідно придбати для виконання певного етапу будівельних робіт».



2. Інші пункти Договору трактуються без змін.

ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
„Укрпромінвестгруп”

07400 Київська область, м. Бровари, вул. Лісова, 22
п/р №26006002724001 в БФ АТ „Укрінбанк”
МФО 321808, ЄДРПОУ 33212210,
тел. 8-044-592-34-25(26,27)

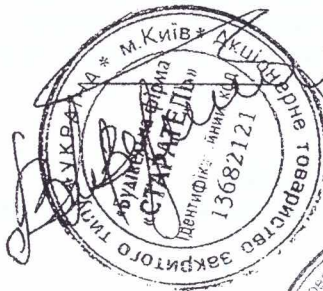


В.А.Циба

ПІДРЯДНИК:

АТЗТ БФ «Старатель»

м.Київ, вул..Г. Ахматової, 5
п/р 26006028184481 у Дарницькому відділенні КМФ
АКБ «УСБ» в м.Києві МФО 322012
ЄДРПОУ 13682121



В.В.Твердохліб

