



## ДОГОВІР КУПВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ

Смт. Межова Синельниківського району Дніпропетровської області,  
двадцятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, МЕЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА, юридична адреса: смт. Межова Синельниківського району Дніпропетровської області, вул. ім. Грушевського, буд. 9, ідентифікаційний код юридичної особи 04338428, іменована надалі «Продавець», яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», від імені Межівської селищної територіальної громади Синельниківського району Дніпропетровської області в особі селищного голови гр. Зражевського Володимира Миколайовича, який зареєстрований за адресою: смт. Межова Синельниківського району Дніпропетровської області, вул. Ювілейна, буд. 38, з однієї сторони,

та гр. СІДАШ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3483313455, який проживає та зареєстрований за адресою : с. Веселе Межівська ТГ, Синельниківського району Дніпропетровської області, вул. Нагорна (історична назва Кірова), буд. 37, іменований надалі «Покупець»,

діючи добровільно та на власний розсуд, без будь-якого примусу, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений договір, однаково розуміючи значення, умови правочину та його правові наслідки, без будь-яких заперечень щодо кожної з умов цього правочину, та у відповідності з дійсними намірами кожної із сторін, уклали цей договір про наступне:

1. За цим договором «Продавець» - Межівська селищна рада, згідно рішення № 788-108/VIII від 05 жовтня 2021 року «Про продаж об'єкта малої приватизації, що належать до комунальної власності Межівської селищної територіальної громади», від імені Межівської селищної територіальної громади продала переможцю електронного аукціону № UA-PS-2021-08-21-000001-2, а «Покупець» - гр. Сідаш Олександр Сергійович купив :

НЕЖИТЛОВУ БУДІВЛЮ (будівля гуртожитку колишнього ТОВ «Маяк»), загальною площею 230,2 кв.м., одноповерхову, із цегли, що розташована за адресою : с. Веселе Межівська ТГ, Синельниківського району



Увага! Бланк містить багатоступінчастий захист від підроблення

Дніпропетровської області, вул. Нагорна (історична назва Кірова), буд. 50-а, (п'ятдесят літера а).

2. Вказана нежитлова будівля належить Межівській селищній територіальній громаді на праві комунальної власності на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого виконкомом Веселівської сільської ради Межівського району Дніпропетровської області, згідно рішення № 33 від 28 січня 2011 року.

3. Право власності на вказану нежитлову будівлю зареєстровано за Межівською селищною радою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1301875812226, номер запису про право власності № 37850223, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 280155030, що сформована 20 жовтня 2021 року Філіповою І.П., приватним нотаріусом Синельниківського районного нотаріального округу Дніпропетровської області.

4. Відчужувана нежитлова будівля, знаходяться на земельній ділянці, розміром 0,0429 га, кадастровий № 1222682200-01-001-0004, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, вид використання - землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), форма власності - комунальна власність, право розпорядження якою має Межівська селищна рада Синельниківського району Дніпропетровської області, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, що сформований 01 жовтня 2021 року за № НВ-0007744672021, створений за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру. Сторонам роз'яснено зміст ст. 377 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України, згідно яких до «Покупця», що придбав вказану нежитлову будівлю, переходить право користування земельною ділянкою, на якій вона розміщена, без зміни її цільового призначення, та необхідність у місячний строк з дня укладення цього договору, укласти договір оренди земельної ділянки з Межівською селищною радою.

5. Продаж вказаної нежитлової будівлі вчинено за 18584 (вісімнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят чотири) гривні 00 коп., без врахування податку на додану вартість, які «Покупець» - Сідаш Олександр Сергійович сплатив повністю «Продавцю» до підписання цього договору, згідно квитанцій АТ КБ «ПриватБанк» від 07 вересня 2021 року за № 002256840285.2 та від 19 жовтня 2021 року за № 002308643145.1.

На час підписання цього договору Сторони не мають одна до одної жодних претензій щодо проведення розрахунків. Проставлянням підписів на даному договорі Сторони підтверджують факт проведення повного розрахунку за



відчужуване нерухоме майно, яке є предметом даного договору, а також відсутність у Продавця будь-яких претензій майнового характеру до Покупця.

6. Балансова вартість відчужуваної нежитлової будівлі, що обліковується на балансі Межівської селищної ради Межівського району Дніпропетровської області, згідно довідки за № 247 від 05 травня 2021 року, виданої виконавчим комітетом Межівської селищної ради Межівського району Дніпропетровської області, складає 18583 (вісімнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят три) гривні 39 коп.

7. «Продавець» свідчить, що вказана нежитлова будівля до цього часу нікому не продана, не подарована, під заборону не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав третіх осіб немає, до статутного фонду юридичних осіб та в оренду не передана, інших обмежень, обтяжень та сервітутів немає, що підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 280152591, № 280155030, що сформовані 20 жовтня 2021 року Філіповою І.П., приватним нотаріусом Синельниківського районного нотаріального округу Дніпропетровської області.

8. Сторони стверджують, що цей договір не суперечить правам та інтересам інших осіб.

9. Відчужувана нежитлова будівля оглянута «Покупцем». Недоліки або дефекти, що перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням на момент огляду виявлені не були. Претензій до «Продавця» щодо якісних характеристик відчужуваної нежитлової будівлі «Покупець» не має і приймає її в технічному стані, придатному за цільовим призначенням.

10. В день підписання цього договору «Продавець» передав, а «Покупець» прийняв вищевказану нежитлову будівлю, що підтверджується актом приймання-передачі об'єкта малої приватизації: нежитлової будівлі, (будівля гуртожитку колишнього ТОВ «Маяк»), загальною площею 230,2 кв.м., за адресою: Дніпропетровська область, Синельниківський район, с. Веселе, вул. Нагорна (історична назва: Кірова), будинок № 50-а.

11. Право власності на відчужувану нежитлову будівлю, що є предметом цього договору, згідно ст. 334 Цивільного кодексу України та ст.ст. 3, 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», виникає з моменту такої реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

12. Правовий режим набутої нежитлової будівлі - спільна сумісна власність гр. Сідаша Олександра Сергійовича та його дружини гр. Сідаш Олександри Сергіївни. Наступне розпорядження вказаною нежитловою будівлею гр. Сідаш Олександр Сергійович матиме право здійснювати за згодою подружжя. Купівля вказаної нежитлової будівлі здійснена за період шлюбу гр. Сідаша Олександра Сергійовича з гр. Сідаш Олександрою Сергіївною, за кошти, що є спільною власністю подружжя, що підтверджується



заявою гр. Сідаш Олександри Сергіївни, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально Філіповою І.П., приватним нотаріусом Синельниківського районного нотаріального округу Дніпропетровської області 20 жовтня 2021 року за реєстровим № 1847.

13. Всі витрати, пов'язані з оформленням цього договору несе «Покупець».

14. Цей договір складено в двох примірниках, з яких один залишається на зберіганні в справах нотаріуса, а інший видається «Покупцю».

Підписи:

ПРОДАВЕЦЬ

Межівська селищна рада в особі селищного голови Зражевського В.М.

ПОКУПЕЦЬ

Сідаш Олександр Сергійович

Смт. Межова Синельниківського району Дніпропетровської області, Україна, двадцятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Філіповою І.П., приватним нотаріусом Синельниківського районного нотаріального округу Дніпропетровської області.

Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність а також правоздатність Межівської селищної ради, повноваження її представника і належність відчужуваної нежитлової будівлі Межівській селищній територіальній громаді, перевірено.

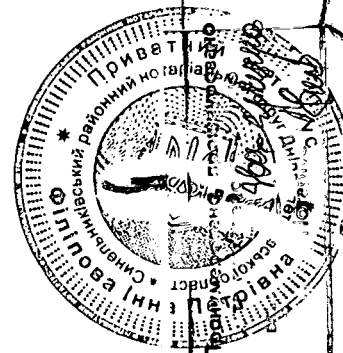
Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на вищевказане нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1848.



Приватний нотаріус

І.П. Філіпова



Смт. Межова Дніпропетровської області, Україна  
двадцять жовтня дві тисячі двадцять першого року

Філіпова І.П., приватний нотаріус Синельниківського районного нотаріального округу Дніпропетровської області, засвідчує вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, застережень виправлень або інших особливостей не виявлено. Зареєстровано в реєстрі за № 1848. Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»



Приватний нотаріус

І.П. Філіпова