

ДОГОВІР

16/20

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності:
об'єкта незавершеного будівництва – трансформаторна підстанція за адресою:
Львівська область, Бродівський район, Язлівчицька с/рада, урочище Шкільне, 1,
за результатами аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та
подальшого подання цінових пропозицій

м. Львів

двадцятото липня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях**, ідентифікаційний код юридичної особи - 42899921, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 15.05.2019 року за № 1 415 134 0002 046863, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрілців, буд. 3, Положення затверджене наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 року № 256, в особі начальника відділу малої приватизації – **Дідики Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похла, буд.3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15.06.2020 року за реєстровим № 279, (надалі - **Продавець**), з однієї сторони, та **приватне підприємство "Українська економіко-правова група"**, код ЄДРПОУ - 21579949, місцезнаходження: м. Київ, Голосіївський проспект, буд. 19, кв. 138, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана 13.09.2019 року державним реєстратором Таран О.М., запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 17.12.1993 року за № 1 068 120 0000 006551, Статут затверджений рішенням власника (засновника) № 4 від 12.09.2019 року, в особі власника **Харченка Вадима Миколайовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за ДРФОПП – 2313407193, зареєстрований за адресою: м. Київ, Голосіївський проспект, буд. 19, кв. 138, який діє на підставі рішення власника № 5 від 08.10.2019 року та рішення власника № 6 від 15.10.2019 року, (надалі - **Покупець**), з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-22-000139-3 від 22 червня 2020 року та затвердженим наказом РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 00869 від 26.06.2020 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2020-05-22-000139-3 за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, який відбувся 22 червня 2020 року, об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – трансформаторну підстанцію, готовністю 92%, за адресою: Львівська область, Бродівський район, Язлівчицька с/рада, урочище Шкільне, 1, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.



НОН 414331

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 101448932 від 25.10.2017 року, виданого Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, дата державної реєстрації: 19.10.2017 р., номер запису про право власності: 22998523, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1388098646203.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-22-000139-3, сформованим 22.06.2020 та затвердженим наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 26.06.2020 № 00869, запропонована Покупцем ціна Об'єкта приватизації становить **3 299,00 грн. (три тисячі двісті дев'яносто дев'ять гривень 00 коп),** у тому числі ПДВ 549,83 грн. (п'ятсот сорок дев'ять гривень 83 коп).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 3 299,00 грн. (три тисячі двісті дев'яносто дев'ять гривень 00 коп) з урахуванням ПДВ у повному обсязі **протягом 30 календарних днів** з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариства з обмеженою відповідальністю "Національна електронна біржа" в сумі 13 745,85 грн (тринадцять тисяч сімсот сорок п'ять гривень 85 коп), що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, перераховується оператором електронного майданчика на рахунок Продавця – № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Багаторіччя, 6;

- кошти в сумі 3 299,00 грн. (три тисячі двісті дев'яносто дев'ять гривень 00 коп), у тому числі ПДВ 549,83 грн. (п'ятсот сорок дев'ять гривень 83 коп), зараховуються Покупцеві в рахунок ціни Об'єкта приватизації з гарантійного внеску, сплаченого Покупцем для участі в аукціоні, на рахунок Продавця № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Багаторіччя, 6.

Різниця коштів в сумі 10 446,85 (десять тисяч чотириста сорок шість гривень 85 копійок) повертається Покупцю шляхом безготівкового перерахування з рахунка Продавця № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Багаторіччя, на рахунок Покупця № UA 63 336310 0000026005001755869.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).



5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.5. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації:

6.5.1. Завершити будівництво протягом 5-ти років з моменту підписання акту приймання передачі;

6.5.2. Компенсувати Регіональному відділенню ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта, в сумі 2 100,00 грн. (дві тисячі сто гривень 00 коп.) без ПДВ на рахунок органу приватизації №UA788201720343130003000157855, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

6.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань..

6.8. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.



НОН 414332

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: №UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у державну власність.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Поповича О.С., інші два примірники видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.



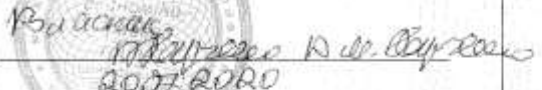
НОН 414333

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити
Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3 в особі начальника відділу малої приватизації – Дідик О.С.  	ПОКУПЕЦЬ: Приватне підприємство "Українська економіко-правова група", код ЄДРПОУ - 21579949, місцезнаходження: м. Київ, Голосіївський проспект, буд. 19, кв. 138 р/р: UA 63 336310 0000026005001755869 в особі власника Харченко В.М.  
--	--

Місто Львів, Україна

Двадцятого липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Поповичем О.С.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та приватного підприємства "Українська економіко-правова група", повноваження їх представників і належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Львівській області відчужуваного майна - об'єкта незавершеного будівництва трансформаторної підстанції перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт незавершеного будівництва трансформаторну підстанцію підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1092

Стягнуто плати у гривнях в розмірі згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Попович О.С.

Приватний нотаріус

