

Додаток

до протоколу № 1 від 05 жовтня 2021 року
аукціонної комісії Чортківської міської ради

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні
з умовами об'єкта малої приватизації, що належить Чортківській міській
територіальній громаді в особі Чортківської міської ради – будинок (відділ
переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою
в м. Чорткові по вул. Степана Бандери,50**

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будинок (відділ переливання крові) з спорудою (далі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта: 48501, Тернопільська обл., м. Чортків, вул. Степана Бандери,50.

Відомості про об'єкт: будинок (відділ переливання крові) з спорудою розташований у середній зоні міста, на одній із головних вулиць міста Чорткова, навколо нього сформувалися житлові квартали, близько до зупинки громадського транспорту. Загальна площа будинку (відділ переливання крові) з спорудою - становить 634,5 кв.м., складається із двох поверхів та підвалу (перший поверх – 219,9 кв.м., другий поверх – 213,5 кв.м., підвал – 201,1 кв.м.). Інженерне забезпечення приміщень: водопровід, каналізація, опалення (індивідуальне на газі), електропостачання. Переkritтя – дерев'яне; покрівля – азбестоцементні листи; стіни - цегла; підлога – дошка, плитка; отвори - дерев'яні, металопластикові; фундаменти - стрічкові бутові; оздоблення – штукатурка, побілка, плитка. Рік побудови - 1936.

Будинок (відділ переливання крові) з спорудою, загальною площею 634,5 кв. м. в оренду не передане, жодні інші права третіх осіб на об'єкт, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка площею 0,0787 га, кадастровий номер 6125510100:01:003:0592; категорія земель — землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для обслуговування лікарні.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер витягу 250785342, дата реєстрації 29.03.2021р.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство "Чортківська центральна міська лікарня" Чортківської міської ради, код за ЄДРПОУ 02001185.

Адреса балансоутримувача: 48501, Тернопільська обл., м. Чортків, вул. Дмитра Пігута,31Б.

Контактна особа – Натуркач Андрій, начальник відділу економічного розвитку та комунального майна, тел. (+380) 68 161 43 99.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 07 листопада 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 09.00 до 18.00 год.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будинок (відділ переливання крові) з спорудою, що розташоване за адресою: Тернопільська обл., м. Чортків, вул. Степана Бандери, 50, загальною площею 634,5 кв. м. здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви і завантаження електронних копій документів та документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунку потенційного покупця, відкритого в українському банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ):

- аукціону з умовами: 2 853 000,00 грн. (два мільйони вісімсот п'ятдесят три тисячі гривень 00 копійок);
- аукціону із зниженням стартової ціни: 1 426 500,00 грн. (один мільйон чотириста двадцять шість тисяч п'ятсот гривень 00 копійок).;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 426 500,00 грн. (один мільйон чотириста двадцять шість тисяч п'ятсот гривень 00 копійок)..

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами: 285 300,00 грн.(двісті вісімдесят п'ять тисяч триста гривень 00 копійок);
- аукціону із зниженням стартової ціни: 142 650,00 грн.(сто сорок дві тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 142 650,00 грн.(сто сорок дві тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.(одна тисяча двісті гривень 00 копійок).

Умови продажу об'єкта приватизації:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- відшкодувати видатки пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та експертного висновку в сумі 5 600,00 грн. (п'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок);
- використовувати об'єкт в межах діючого законодавства;
- дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- в установленій Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;
- в установленій Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт приватизації.

Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

4. Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Чортківська міська рада

Рахунок № UA608201720355229043000046278 (для перерахування *реєстраційного внеску*)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 24636045

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Рахунок № UA608201720355229043000046278 (для перерахування *гарантійного внеску*)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 24636045

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні з 8.00 до 13.00 за місцем його розташування, попередньо узгодивши з представником відділу економічного розвитку та комунального майна міської ради годину огляду об'єкта за телефоном: (+380) 68 161 43 99.

Організатор аукціону: Чортківська міська рада, відділ економічного розвитку та комунального майна міської ради, адреса: 48501, Тернопільська область, м. Чортків, вул.Тараса Шевченка, 21.

Електронна адреса організатора: chortkiv.mrada@ukr.net.

Контактна особа: Натуркач Андрій Богданович, телефон: (+380) 68 161 43 99.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Чортківської міської ради від 08 жовтня 2021 року № 480 (протокол № 1 від 05.10.2021 року засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-09-29-000001-1.

Період між аукціонами:

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **28 530,00 грн.** (двадцять вісім тисяч п'ятсот тридцять гривень 00 копійок);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **14 265,00 грн.** (чотирнадцять тисяч двісті шістдесят п'ять гривень 00 копійок);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 265,00 грн.** (чотирнадцять тисяч двісті шістдесят п'ять гривень 00 копійок).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний

майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2>.

Секретар комісії:

Члени комісії:

А.Б. Натуркач

І.В.Лецан

Т.О. Симанишин

О.Ю. Новосядла

Л.О. Махомет