

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення: кімната № 21 (24) площею 23,6 кв. м; частина прилеглого до кімнати коридору (1/100 частка нежитлового будинку) площею 6,3 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Конотоп, проспект Миру, 40, (далі – Об'єкт приватизації) та належить Територіальним громадам сіл, селищ, міст Сумської області в особі Сумської обласної ради, код ЄДРПОУ: 23826636 на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.10.2019, індексний номер витягу 185450846. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.10.2019 року державним реєстратором Лепковою Оленою Олександрівною, Кияницька сільська рада, Сумського району, Сумської обл., номер запису про право власності: 33752727.

Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені у Договорі умови.

1.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-12-000017-1, сформованим 29.12.2021, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить 155555,00 гривень (сто п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.).

Згідно з Податковим кодексом України не нараховується ПДВ на ціну продажу Об'єкта приватизації.

1.3. Покупець протягом десяти робочих днів з дня підписання Договору сплачує витрати, понесені Продавцем на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, у розмірі 2500,00 гривень (два тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) (без ПДВ) на рахунок Сумської обласної ради

реквізити для сплати коштів в національній валюті:

Одержувач: Сумська обласна рада

Рахунок: № UA468201720344210003000019168

Банк одержувача: ГУ ДКСУ м. Київ

Код ЄДРПОУ 23826636

МФО 820172

Призначення платежу: відшкодування витрат понесених Сумською обласною радою на оцінку майна в процесі приватизації.

1.4. Покупець протягом десяти робочих днів з дня підписання Договору сплачує витрати, понесені Продавцем на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення рецензування звіту про

оцінку майна, у розмірі 1000,00 гривень (одна тисяча гривень 00 копійок) (без ПДВ) на рахунок Сумської обласної ради

реквізити для сплати коштів в національній валюті:

Одержувач: Сумська обласна рада

Рахунок: № UA468201720344210003000019168

Банк одержувача: ГУ ДКСУ м. Київ

Код ЄДРПОУ 23826636

МФО 820172

Призначення платежу: відшкодування витрати понесених Сумською обласною радою на рецензування звіту про оцінку майна.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити **155 555,00 гривень** (сто п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ, у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 днів з дня підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариства обмеженою відповідальністю «ПОЛОНЕКС» в сумі **10 210,00 гривень** (десять тисяч двісті десять гривень 00 коп.), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця

реквізити для сплати коштів в національній валюті

Одержувач: Сумська обласна рада

Рахунок: № UA408201720355159001000019168

Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Сумській області.

Код ЄДРПОУ 23826636

Призначення платежу: перерахування гарантійного внеску

МФО 820172

2.2. Грошові кошти у розмірі **145 345,00 гривень** (сто сорок п'ять тисяч триста сорок п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ - остаточний розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації, перераховуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця

реквізити для сплати коштів в національній валюті

Одержувач ГУК Сум.обл/Сум.обл/31030000

Рахунок № UA878999980314181905000018001 Код за ЄДРПОУ 37970404

Призначення платежу:

розрахунок за придбаний об'єкт (з вказівкою номеру та дати договору купівлі-продажу).

ДІЙСНИЙ ДІЙСНИЙ ДІЙСНИЙ

