

РЕЦЕНЗІЯ

на Звіт про незалежну оцінку
частини лікувального корпусу №1 - частини приміщення під № 45 загальною площею
26,96 м² в будівлі літ.Е, яка обліковується на балансі КП "Немирівський міський центр
первинної медико-санітарної допомоги" Немирівської міської ради та розташована за
адресою: вул.Євдокименка, 22 м. Немирів, Вінницька область

Рецензент	ТОВ "Подільський центр судових експертиз" – сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 742/19 від 30.09.2019 р. Оцінювач – Данилюк Валерій Олександрович - кваліфікаційне свідоцтво №7465 від 17.04.2010 р. Термін практичної діяльності з оцінки майна 11 років.
Дата рецензування	31.01.2022 р.
Термін рецензування	1 день
Підстава рецензування	Ст.13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", ст. 62 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 10.09.2003 року № 1440
Мета рецензування	Критичний розгляд Звіту та надання висновків стосовно відповідності звіту вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Об'єкт рецензування	Звіт про незалежну оцінку частини лікувального корпусу №1 - частини приміщення під № 45 загальною площею 26,96 м ² в будівлі літ.Е, яка обліковується на балансі КП "Немирівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Немирівської міської ради та розташована за адресою: вул.Євдокименка, 22 м. Немирів, Вінницька область виконаний суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ фірма "Медінтеграція" ЛТД, оцінювач – Пущик С.В.
Підстава проведення оцінки	Звернення Замовника
Суб'єкт оціночної діяльності- суб'єкт господарювання	ТОВ фірма "Медінтеграція" ЛТД, сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №803/19 від 24 жовтня 2019 р.
Оцінювач	Оцінювач Пущик С.В. ТОВ фірма "Медінтеграція" ЛТД, свідоцтво оцінювача ОЗ № 137 від 20.12.2003 р., видане ФДМ України та Міжнародним інститутом бізнесу

За результатами рецензування встановлено таке:

Об'єкт оцінки	частина лікувального корпусу № 1 - частина приміщення під № 45 загальною площею 26,96 м ² в будівлі літ.Е, яка обліковується на балансі КП "Немирівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Немирівської міської ради
Дата оцінки	27.01.2022 р.
Мета оцінки	визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для укладання договору оренди
Форма власності об'єкта оцінки	комунальна власність
Місцезнаходження	вул.Євдокименка, 22 м. Немирів, Вінницька область
Основні об'ємно-планувальні характеристики	Об'єктом оцінки є частина приміщення під № 45 загальною площею 26,96 м ² в будівлі літ.Е та розташована за адресою: вул.Євдокименка, 22 м. Немирів, Вінницька область. • оцінювана площа – 26,96 м.кв.
Фізичний (технічний) стан	На момент оцінки на оцінюване приміщення знаходиться у задовільному стані.
Методичні підходи	Витратний (в частині визначення фізичного зносу), дохідний, порівняльний

Висновки:

Висновок про відповідність кваліфікаційним вимогам до проведення оцінки	Оцінка проведена оцінювачем Пущик С.В., що отримала кваліфікаційне свідоцтво ОЗ №137 від 20.12.2003р., зареєстрована у Державному реєстрі оцінювачів, працює у складі суб'єкта оціночної діяльності та має право здійснювати незалежну оцінку за напрямком, що відповідає об'єкту оцінки.
Висновок про зібрані вхідні дані та іншу інформацію	Використані дані, що надані Замовником та зібрані Оцінювачем. Наявні додатки, обсяг зібраної та проаналізованої інформації достатній для здійснення оцінки. У додатках представлені наступні документи: 1. Світлини; 2. Документи БТІ. 3. Копії джерел інформації
Висновок про відповідність та правильність застосування методичних підходів, методів та оціночних процедур	Термінологія понять, застосованих у звіті, в цілому відповідає вимогам Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. № 1440, Національного стандарту № 2 "Оцінка нерухомого майна", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. № 1442. Застосовані методичні підходи, методи та оціночні процедури в цілому відповідають вимогам Національного стандарту № 1, Національного стандарту № 2, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 року № 1891, та Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.1995 р. № 629 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 02.01.2003 року № 3).
Загальний висновок про достовірність, об'єктивність, професійність оцінки майна	- Звіт в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, які не вплинули на достовірність оцінки Звіт може бути використаний виключно з метою зазначеною у звіті.

Таким чином, зазначаю, що звіт про незалежну оцінку частини лікувального корпусу №1 - частини приміщення під № 45 загальною площею 26,96 м² в будівлі літ.Б, яка обліковується на балансі КП "Немирівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Немирівської міської ради та розташована за адресою: вул.Свдокименка,22 м. Немирів, Вінницька область виконаний оцінювачем ГОВ фірма "Медінтеграція" ЛТД Пущик С.В., в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, які не вплинули на достовірність оцінки, та може використовуватись з метою, зазначеною у звіті.

Рецензент

Данилюк В.О.

*Директор
ТОВ фірми "Подільський центр судових експертиз"*

