

ПРОТОКОЛ
засідання комітету кредиторів
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ
"ТАВРІЯ"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 32459120

Місцезнаходження юридичної особи: 54025, Миколаївська обл., місто Миколаїв, проспект Героїв
Сталінграду, будинок 9 Р

справа господарського суду Миколаївської області № 915/535/17

м. Суми
вулиця Кузнечна, 4
17 год. 00 хв.

19.04.2021 року

Члени комітету кредиторів:

№	Найменування	ПІБ уповноваженої особи, документ, що підтверджує повноваження представника	Кількість голосів
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Амстор Трейд"	Авраменко Олександр Вікторович Довіреність від 12.11.2020 року	61 629
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Енерго-Консалт"	Авраменко Олександр Вікторович Довіреність від 11.11.2020 року	54 372
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Несторг"	Авраменко Олександр Вікторович Довіреність від 10.11.2020 року	12 538
4	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Авуар-Сервіс"	ВІДСУТНІЙ	71 806
Всього голосів			200 345
Присутніх голосів			128 539

Особи, що мають право участі у комітеті кредиторів з правом дорадчого голосу:

№	Найменування	ПІБ уповноваженої особи, документ, що підтверджує повноваження представника
1	Акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України" - забезпечений кредитор	Сотник Юрій Вікторович Довіреність від 24.03.2021 року № 0024701/9955-21
2	Ліквідатор ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" - арбітражний керуючий	Жмакін Сергій Андрійович Свідцтво № 1734, видане Міністерством юстиції України 10.11.2015 року.

Слухали: ліквідатора ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражного керуючого Жмакіна С.А., який зазначив, що засідання комітету кредиторів банкрута розпочалося вчасно. На засіданні присутні кредитори що мають **128 539 з 200 345** голосів членів комітету кредиторів банкрута.

Відповідно до абз. 9 ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства у роботі комітету мають право брати участь з правом дорадчого голосу арбітражний керуючий, представник працівників боржника, уповноважена особа засновників (учасників, акціонерів) боржника, забезпечений кредитор, у разі необхідності представник органу, уповноваженого управляти державним майном, і представник органу місцевого самоврядування.

На засіданні присутній ліквідатор ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражний керуючий Жмакін С.А. з **правом дорадчого голосу** відповідно до положень ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства.

На засіданні присутній представник забезпеченого кредитора АТ "Укресімбанк" Сотник Ю.В. з **правом дорадчого голосу** відповідно до положень ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства.

Таким чином, усі особи, які мають право участі у роботі комітету кредиторів ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" у справі № 915/535/17 присутні на засіданні комітету кредиторів через відповідних представників.

Ліквідатором направлено на адреси ТОВ "ЕНЕРГО-КОНСАЛТ", ТОВ "НЕСТОРГ", ТОВ "АМСТОР ТРЕЙД", ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" та забезпеченого кредитора АТ "УКРЕКСІМБАНК" **повідомлення від 02.04.2021 року № 02-01/133** про скликання засідання комітету кредиторів у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" з відповідним порядком денним та запропоновано членам комітету кредиторів сформулювати позицію з питань запропонованого порядку денного для прийняття рішення відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства.

Додатково на адреси членів комітету кредиторів ТОВ "ЕНЕРГО-КОНСАЛТ", ТОВ "НЕСТОРГ", ТОВ "АМСТОР ТРЕЙД", ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" та забезпеченого кредитора АТ "УКРЕКСІМБАНК" направлено **лист від 02.04.2021 року № 02-01/132** щодо погодження умов продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" з додатком: умови продажу майна Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" у справі про банкрутство № 915/535/17 від 02.04.2021 року.

Таким чином, всі члени комітету кредиторів та особи, що мають право на участь у засіданні комітету кредиторів **повідомлені належним чином про місце та час проведення засідання комітету кредиторів та його порядок денний, засідання вважається повноважним.**

Перед початком проведення засідання комітету кредиторів банкрута звернув увагу членів комітету кредиторів, що 19.04.2021 року на електронну адресу арбітражного керуючого Жмакіна С.А. надійшов **лист ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" від 19.04.2021 року** із змісту якого вбачається, що ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС", як член комітету кредиторів ТОВ БТК "ТАВРІЯ" лише 16.04.2021 року отримало лист ліквідатора від 02.04.2021р. вих. № 02-01/132 щодо погодження умов продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БТК "ТАВРІЯ" та повідомлення ліквідатора від 02.04.2021р. вих. № 02-01/133 про скликання засідання комітету кредиторів у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БТК "ТАВРІЯ" на 19.04.2021р. о 17:00, та як член комітету кредиторів ТОВ БТК "ТАВРІЯ", позбавлено можливості вивчення суті питання, що розглядається, та формування своєї обгрунтованої позиції.

Посилаючись на положення ч. 1, 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, зазначив, що скликання комітету кредиторів має відбуватися лише після отримання його членами умов продажу, або після спливу розумного строку для такого отримання. У будь-якому разі закон вимагає від арбітражного керуючого здійснення двох дій, між якими є відповідний проміжок часу, а саме:

- направлення членам комітету кредиторів умов продажу;
- скликання комітету кредиторів з питання затвердження таких умов продажу.

Між тим, обидва вказані документи були направлені та отримані ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" одночасно – 05.04.2021 року, що є порушенням п.4 ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства.

На думку ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" відповідно до ч.7 ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства члену комітету кредиторів надано 20 днів на прийняття рішення про надання згоди на продаж майна або для відмови у такій згоді.

Направляючи ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" умови продажу 05.04.2021 року і одночасно призначаючи засідання комітету кредиторів щодо їх затвердження на 19.04.2021 року, на думку кредитора ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" є порушенням вимог ч.7 ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства.

Враховуючи викладене ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" просить відкласти розгляд комітетом кредиторів ТОВ БТК "ТАВРІЯ" умов продажу майна на більш пізню дату, а засідання комітету кредиторів ТОВ БТК "ТАВРІЯ", призначене на 19.04.2021 року о 17:00 – не проводити.

Представник ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" на призначене засідання комітету кредиторів **не прибув**, про причини неявки ліквідатора не повідомлено.

Ліквідатор надав комітету кредиторів лист ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" від 19.04.2021 року, повідомив, що відповідно до інформації з УДПІЗ "Укрпошта" поштове відправлення на адресу ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" було доступно до видачі 07.04.2021 року,

натомість отримане лише 16.04.2021 року та запропонував комітету кредиторів вирішити питання про можливість проведення засідання комітету кредиторів.

Слухали: представника кредитора - ТОВ "АМСТОР-ТРЕЙД", який зазначив, що положеннями ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів.

При цьому вказаний двадцятиденний термін є терміном, протягом якого повинні бути вчинені певні дії, а поняття "протягом 20 днів" не є тотожним поняттю "через 20 днів".

Отримання поштового відправлення ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" доступного до видачі 07.04.2021 року, лише 16.04.2021 року свідчить про бездіяльність ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС", а вимога про відкладення засідання комітету кредиторів - зловживання правами.

Таким чином відсутні порушення, на які вказує ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС" у листі від 19.04.2021 року.

Представник ТОВ "АМСТОР-ТРЕЙД" запропонував комітету кредиторів банкрута проводити засідання комітету кредиторів банкрута.

Слухали: ліквідатора ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражного керуючого Жмакіна С.А., який запропонував комітету кредиторів банкрута прийняти відповідне рішення шляхом голосування.

Пропозиція, що винесена на голосування:

1. Не проводити засідання комітету кредиторів ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" 19.04.2021 року о 17:00 год., вирішення питань, запропонованих до порядку денного засідання, відкласти на іншу дату.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"	0	(кількість голосів)
"ПРОТИ"	128 539	(кількість голосів)
"УТРИМАЛИСЬ"	0	(кількість голосів)

Рішення не прийнято.

Слухали: ліквідатора ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражного керуючого Жмакіна С.А., який запропонував комітету кредиторів визначитися з порядком денним засідання.

Запропонований порядок денний засідання комітету кредиторів:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд умов продажу майна банкрута та вирішення питання про надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника у процедурі ліквідації банкрута.

Інших пропозицій щодо порядку денного не надходило.

Пропозиція, що винесена на голосування:

1. Затвердити порядок денний засідання комітету кредиторів ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ".

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"	128 539	(кількість голосів)
"ПРОТИ"	0	(кількість голосів)
"УТРИМАЛИСЬ"	0	(кількість голосів)

Рішення прийнято одностанно присутніми кредиторами.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити порядок денний засідання комітету кредиторів ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ".

Основні тези виступів:

Питання порядку денного № 1:

Розгляд умов продажу майна банкрута та вирішення питання про надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника у процедурі ліквідації банкрута.

1.1. Слухали: ліквідатора ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражного керуючого Жмакіна С.А., який зазначив, що відповідно до ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства під час проведення процедур банкрутства інтереси всіх кредиторів представляє комітет кредиторів, утворений відповідно до цього Кодексу.

До компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про, зокрема надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі санації відповідно до плану санації або у процедурі ліквідації банкрута.

Згідно з ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатор з дня свого призначення здійснює, зокрема, такі повноваження: приймає у своє відання майно боржника, забезпечує його збереження; виконує функції з управління та розпорядження майном банкрута; проводить інвентаризацію та визначає початкову вартість майна банкрута; формує ліквідаційну масу; продає майно банкрута для задоволення вимог, внесених до реєстру вимог кредиторів, у порядку, передбаченому цим Кодексом.

Статтею 63 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до положень ч. 1 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Відповідно до положень ч. 2, 3 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - до обов'язкових умов продажу належать:

- склад майна (лот);
- початкова ціна;
- крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Умовами продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 02.04.2021 року передбачено склад майна (лот), який складається з активів банкрута, що увійшли до ліквідаційної маси та складає активи (права вимоги), які не є предметом забезпечення.

Початкова ціна визначена ліквідатором відповідно до номінальної вартості активів (права вимоги).

Крок аукціону відповідно унормований до положень Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 року № 865 та складає 1% від початкової вартості майна.

Відповідно до положень ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

На виконання вимог ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатором **листом від 02.04.2021 року № 02-01/132** "Щодо погодження умов продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" направлено умови продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 02.04.2021 року на адреси ТОВ "ЕНЕРГО-КОНСАЛТ", ТОВ "НЕСТОРГ", ТОВ "АМСТОР ТРЕЙД", ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВУАР-СЕРВІС", а також копію на адресу АТ "УКРЕКСІМБАНК".

Таким чином, вимоги ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства виконано в повному обсязі. Ліквідатором завчасно направлено умови продажу членам комітету кредиторів банкрута.

Скликано відповідне засідання комітету кредиторів банкрута для розгляду комітетом кредиторів запропонованих умов продажу майна банкрута (крім майна, що є предметом забезпечення) та прийняття рішення щодо надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах. Члени комітету кредиторів можуть надати свою правову позицію з приводу запропонованих умов продажу на даному засіданні комітету кредиторів.

Відповідно до положень ч. 5 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Умовами продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 02.04.2021 року передбачено що до складу майна входить майно (майнові права), яке не є предметом забезпечення.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства - у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Відповідно до положень ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Аукціон (перший аукціон), повторний аукціон (перший повторний аукціон), другий повторний аукціон проводиться у відповідності до положень Кодексу України з процедур банкрутства, Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 року № 865 про "Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП "Прозорро.Продажі" № 39 від 18.10.2019 року.

Умовами продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 02.04.2021 року передбачено умови за яких проводиться аукціон (перший аукціон), повторний аукціон (перший повторний аукціон) та другий повторний аукціон відповідно до положень статей 79, 80 Кодексу України з процедур банкрутства.

За результатами розгляду умов продажу, відповідно до положень ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, у даному випадку комітет кредиторів може прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Відповідно до положень ч. 7 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Таким чином, чинним законодавством України передбачено вичерпний перелік рішень та дій щодо формування умов продажу майна банкрута у ліквідаційній процедурі у справі про банкрутство.

Відповідно до п. 5 ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства - до компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про, серед іншого, надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі санації відповідно до плану санації або у процедурі ліквідації банкрута.

Враховуючи викладене вище, керуючись положеннями ст. 75, 79, 80 Кодексу України з процедур банкрутства, ліквідатор ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражний керуючий Жмакін С.А., запропонував комітету кредиторів розглянути **умови продажу майна банкрута від 02.04.2021 року** та прийняти рішення відповідно до ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства в межах компетенції, передбаченої п. 5 ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства.

1.2. Слухали: представника кредиторів ТОВ "ЕНЕРГО-КОНСАЛТ", ТОВ "НЕСТОРГ", ТОВ "АМСТОР ТРЕЙД", який висловив окремо позицію кредиторів та зазначив, що відповідно до положень ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства комітет кредиторів може прийняти рішення про **надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу.**

Враховуючи викладене, запропоновано комітету кредиторів банкрута змінити умови продажу майна банкрута від 02.04.2021 року, що стосується складу майна (прав вимоги), що пропонуватимуться до продажу, розділити активи банкрута на два наступних лоти:

Лот № 2: Склад майна:

- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕСТОРГ" (ТОВ "НЕСТОРГ"; Ідентифікаційний код юридичної особи 37842302; місцезнаходження юридичної особи: 69035, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вулиця Незалежної України, будинок 51, нежиле приміщення 147) у розмірі 4 768 800,00 грн. (Чотири мільйони сімсот шістдесят вісім тисяч вісімсот гривень 00 копійок).

Лот № 3: Склад майна:

- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "М-КОНСАЛТИНГ" (ТОВ "М-КОНСАЛТИНГ"; Ідентифікаційний код юридичної особи 35829672; місцезнаходження юридичної особи: 04050, м.Київ, вулиця Артема, будинок 103, В Літ.А) у розмірі 14000,00 грн. (Чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок).
- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУДТОРГ" (ТОВ "ФУДТОРГ"; Ідентифікаційний код юридичної особи 37133981; місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27) у розмірі 1 556 595,49 грн. (Один мільйон п'ятсот п'ятдесят шість тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять гривень 49 копійок).
- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР" (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32516492; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27) у розмірі 3200,00 грн. (Три тисячі двісті гривень 00 копійок).
- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТОР" (ТОВ "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27) у розмірі 82,68 грн. (Вісімдесят дві гривні 68 копійок).

Інші положення запропонованих ліквідатором умов продажу залишити без змін.

Враховуючи викладене, запропоновано протокольним рішенням, в межах компетенції, передбаченої ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства, прийняти рішення, яке вимагається ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства щодо надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу.

Пропозиція, що винесена на голосування:

1. Надати згоду на продаж майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ", змінивши умови продажу, а саме:

I. Лот № 2:

1. Склад майна (склад лоту):

1.1. Активи банкрута продаються у складі лоту, до якого увійшли:

- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕСТОРГ" (ТОВ "НЕСТОРГ"; Ідентифікаційний код юридичної особи 37842302; місцезнаходження юридичної особи: 69035, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вулиця Незалежної України, будинок 51, нежиле приміщення 147) у розмірі 4 768 800,00 грн. (Чотири мільйони сімсот шістдесят вісім тисяч вісімсот гривень 00 копійок).

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) складає **4 768 800,00 грн.** (Чотири мільйони сімсот шістдесят вісім тисяч вісімсот гривень 00 копійок).

2.2. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

2.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

2.5. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

3.1. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) складає **3 815 040,00 грн.** (Три мільйони вісімсот п'ятнадцять тисяч сорок гривень 00 копійок).

3.2. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

3.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

3.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

3.5. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

4.1. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна лоту на другому повторному аукціоні складає **2 861 280,00 грн.** (Два мільйони вісімсот шістдесят одна тисяча двісті вісімдесят гривень 00 копійок).

4.2. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

4.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

4.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

II. Лот № 3:

1. Склад майна (склад лоту):

1.1. Активи банкрута продаються у складі лоту, до якого увійшли:

- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "М-КОНСАЛТИНГ" (ТОВ "М-КОНСАЛТИНГ"; Ідентифікаційний код юридичної особи 35829672; місцезнаходження юридичної особи: 04050, м.Київ, вулиця Артема, будинок 103, В Літ.А) у розмірі 14000,00 грн. (Чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок).
- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУДТОРГ" (ТОВ "ФУДТОРГ"; Ідентифікаційний код юридичної особи 37133981; місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро,

вулиця Ленінградська, будинок 27) у розмірі 1 556 595,49 грн. (Один мільйон п'ятсот п'ятдесят шість тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять гривень 49 копійок).

- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР" (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32516492; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27) у розмірі 3200,00 грн. (Три тисячі двісті гривень 00 копійок).
- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТОР" (ТОВ "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27) у розмірі 82,68 грн. (Вісімдесят дві гривні 68 копійок).

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) складає **1 573 878,17 грн.** (Один мільйон п'ятсот сімдесят три тисячі вісімсот сімдесят вісім гривень 17 копійок).

2.2. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

2.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

2.5. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

3.1. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) складає **1 259 102,54 грн.** (Один мільйон двісті п'ятдесят дев'ять тисяч сто дві гривні 54 копійки).

3.2. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

3.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

3.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

3.5. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

4.1. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна лоту на другому повторному аукціоні складає **944 326,90 грн.** (Дев'ятсот сорок чотири тисячі триста двадцять шість гривень 90 копійок).

4.2. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лоту на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

4.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

4.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"	128 539 (кількість голосів)
"ПРОТИ"	0 (кількість голосів)
"УТРИМАЛИСЬ"	0 (кількість голосів)

Рішення прийнято одногосно присутніми кредиторами.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати згоду на продаж майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ", змінивши умови продажу, а саме:

I. Лот № 2:

1. Склад майна (склад лоту):

1.1. Активи банкрута продаються у складі лоту, до якого увійшли:

- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕСТОРГ" (ТОВ "НЕСТОРГ"; Ідентифікаційний код юридичної особи 37842302; місцезнаходження юридичної особи: 69035, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вулиця Незалежної України, будинок 51, нежиле приміщення 147) у розмірі 4 768 800,00 грн. (Чотири мільйони сімсот шістдесят вісім тисяч вісімсот гривень 00 копійок).

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) складає **4 768 800,00 грн.** (Чотири мільйони сімсот шістдесят вісім тисяч вісімсот гривень 00 копійок).

2.2. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

2.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

2.5. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

3.1. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) складає **3 815 040,00 грн.** (Три мільйони вісімсот п'ятнадцять тисяч сорок гривень 00 копійок).

3.2. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

3.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

3.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

3.5. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

4.1. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна лоту на другому повторному аукціоні складає **2 861 280,00 грн.** (Два мільйони вісімсот шістдесят одна тисяча двісті вісімдесят гривень 00 копійок).

4.2. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

4.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

4.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

II. Лот № 3:

1. Склад майна (склад лоту):

1.1. Активи банкрута продаються у складі лоту, до якого увійшли:

- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "М-КОНСАЛТИНГ" (ТОВ "М-КОНСАЛТИНГ"; Ідентифікаційний код юридичної особи 35829672; місцезнаходження юридичної особи: 04050, м.Київ, вулиця Артема, будинок 103, В Літ.А) у розмірі 14000,00 грн. (Чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок).
- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУДТОРГ" (ТОВ "ФУДТОРГ"; Ідентифікаційний код юридичної особи 37133981; місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27) у розмірі 1 556 595,49 грн. (Один мільйон п'ятсот п'ятдесят шість тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять гривень 49 копійок).
- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР" (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32516492; Місцезнаходження

юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27) у розмірі 3200,00 грн. (Три тисячі двісті гривень 00 копійок).

- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТОР" (ТОВ "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27) у розмірі 82,68 грн. (Вісімдесят дві гривні 68 копійок).

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) складає **1 573 878,17 грн.** (Один мільйон п'ятсот сімдесят три тисячі вісімсот сімдесят вісім гривень 17 копійок).

2.2. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

2.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

2.5. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

3.1. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) складає **1 259 102,54 грн.** (Один мільйон двісті п'ятдесят дев'ять тисяч сто дві гривні 54 копійки).

3.2. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

3.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

3.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

3.5. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

4.1. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна лоту на другому повторному аукціоні складає **944 326,90 грн.** (Дев'ятсот сорок чотири тисячі триста двадцять шість гривень 90 копійок).

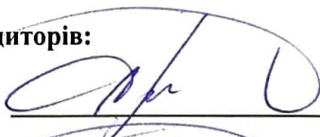
4.2. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

4.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

4.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, розподіляються у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

Підписи осіб, присутніх на засіданні комітету кредиторів:

ТОВ "Амстор Трейд"



О.В. Авраменко

ТОВ "Енерго-Консалт"



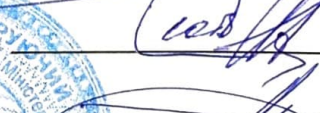
О.В. Авраменко

ТОВ "Несторг"



О.В. Авраменко

АТ "УКРЕКСІМБАНК"



Ю.В. Сотник

Ліквідатор ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА
КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ"



С.А.Жмакін

