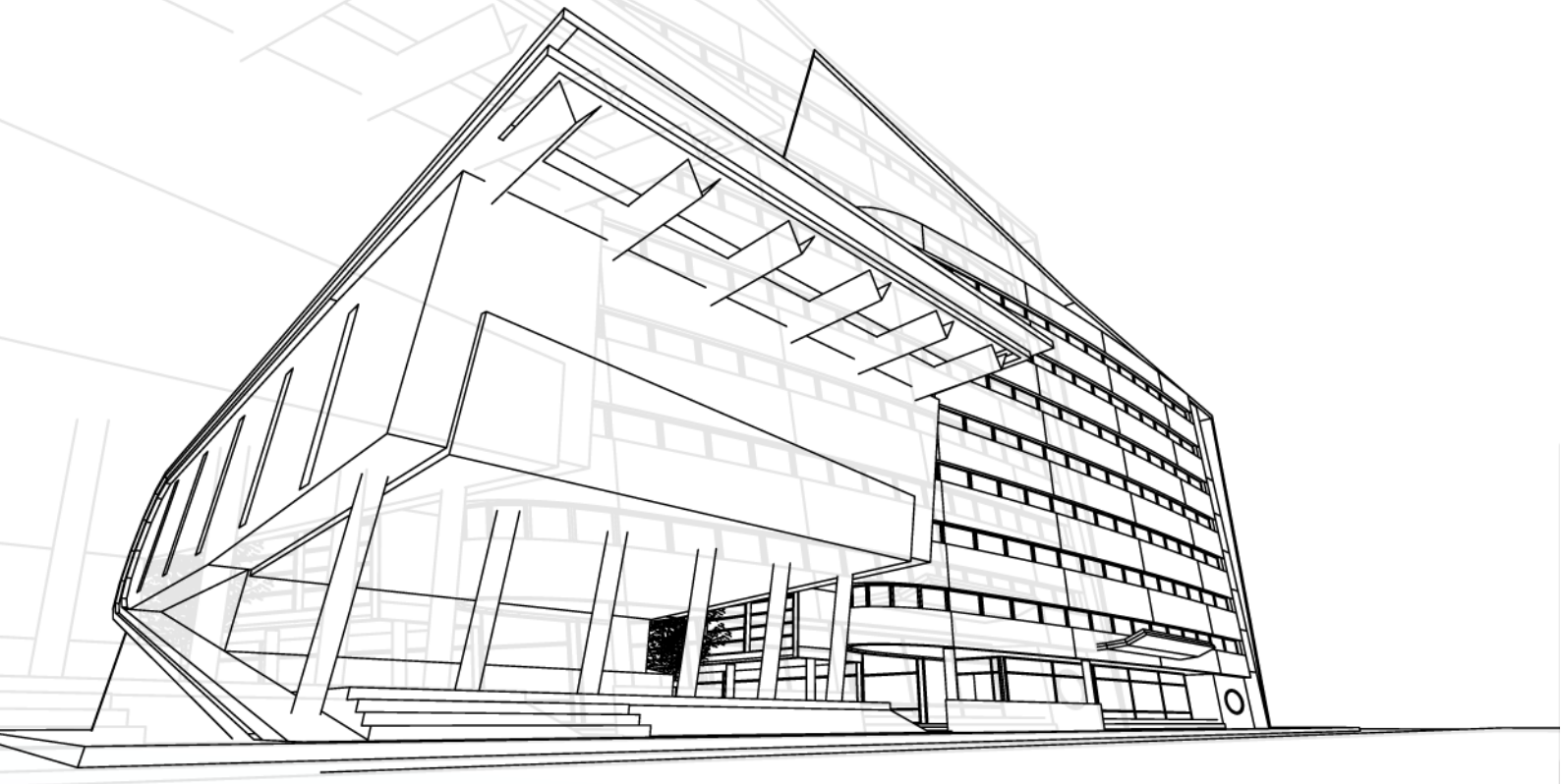
АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»

ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ

prozorro.sale



ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ

Орендодавець	АТ «Укрзалізниця»
Найменування об’єкту	частини нежитлових приміщень 3-го та 4-го поверхів восьмиповерхової нежитлової прибудови (А ^{1}-8) до житлового будинку (літ. А-9), ганки (а, а^{1}, а^{2})
Адреса	49000, м. Дніпро, вул. Семафорна, 42
Площа об’єкта оренди, м^{2}	286,3
Мета використання	будь-яке цільове призначення
Характеристика	Об’єкт побудований та введений в експлуатацію у 1984 році, знаходиться в задовільному технічному стані.
Рекомендований початковий розмір місячної орендної плати за весь об’єкт оренди (грн. без ПДВ)	4673,85
Комунальні та експлуатаційні послуги	Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг
Додаткові платежі	Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавець
Індексація (перегляд ціни)	Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць
Строк дії договору	2 роки 360 днів

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник виробничого структурного підрозділу
«Дніпровське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт
та експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниця»

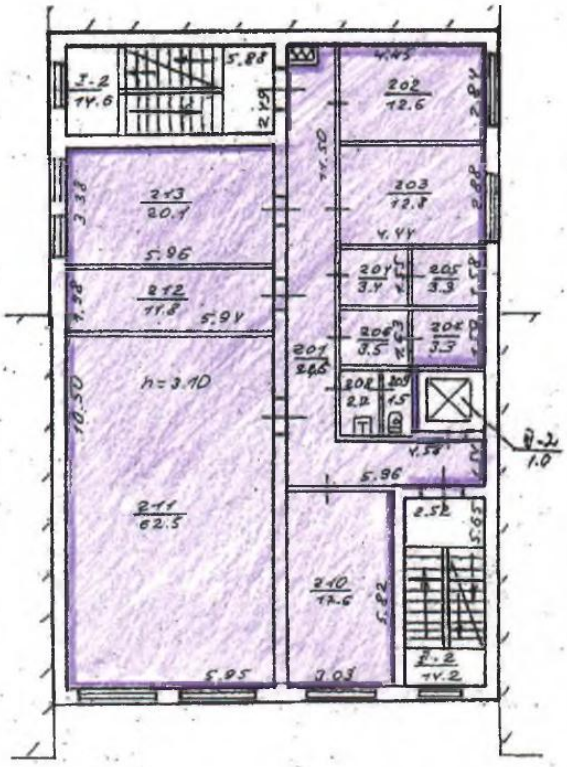
(підпис) Пархоменко О.А.
(прізвище та ініціали)

М.П.

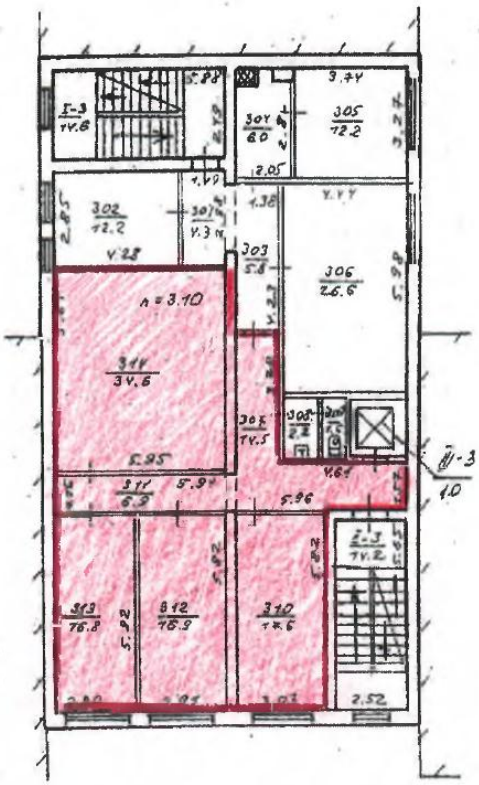
ПЛАН

другого та третього поверхів нежитлової прибудови (літ. А'-8) до житлового будинку (літ. А-9), ганки (літ. а, а¹, а²), що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Семафорна, 42

2 поверх



3поверх



- Приміщення, що використовуються Комунальним позашкільним навчальним закладом «Центр дитячої та юнацької творчості».
- Приміщення, що використовуються Міським комунальним закладом культури «Дніпровська дитяча музична школа №13».

Начальник відділу експлуатації Галич О.А.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник виробничого структурного підрозділу
«Дніпровське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт
та експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниця»

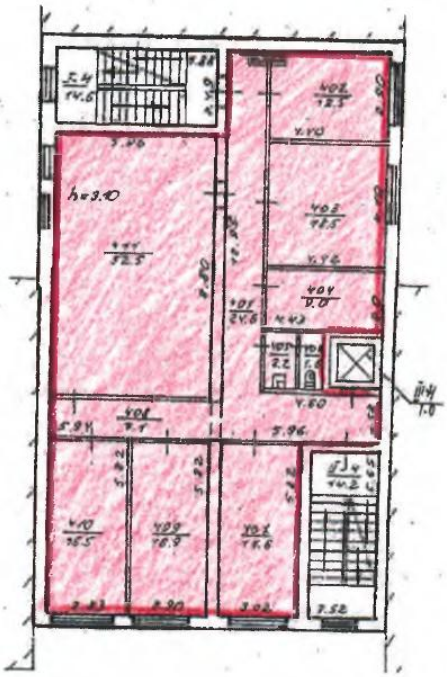
_____ Пархоменко О.А.
(підпис) (прізвище та ініціали)

М.П.

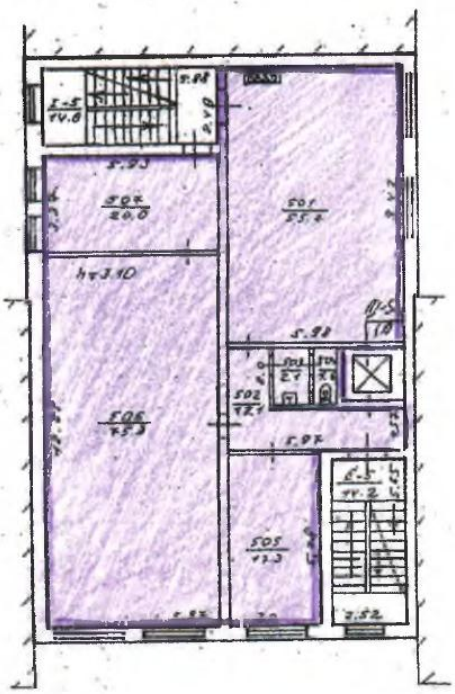
ПЛАН

четвертого та п'ятого поверхів нежитлової прибудови (літ. А¹-8) до житлового будинку (літ. А-9), ганки (літ. а, а¹, а²), що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Семафорна, 42

4 поверх



5 поверх



- Приміщення, що використовуються Міським комунальним закладом культури «Дніпровська дитяча музична школа №13».
- Приміщення, які використовуються під бібліотеку.

Начальник відділу експлуатації Галич О.А.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник виробничого структурного підрозділу
«Дніпровське територіальне управління»
філії «Центробудівельно-монтажних робіт
та експлуатації будівель і споруд» АТ «Укрзалізниця»

_____ Пархоменко О.А.
(підпис) (прізвище та ініціали)

М.П.
«____» _____ 2020 р.

ФОТО

Частина нежитлових приміщення третього та четвертого поверхів нежитлової прибудови (літ. А¹-8) до житлового будинку (літ. А-9), ганки (літ. а, а¹, а²), площею 286,3 кв. м, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Семафорна, 42 інв. №8820100000022











Начальник відділу експлуатації Галич О.А.

УМОВИ АУКЦІОНУ

Організатор відкритих торгів (аукціону)	
Критерій оцінки конкурсних пропозицій	Найвища ціна
Розмір гарантійного внеску	5% від стартової річної орендної плати
Учасники торгів	Юридичні та фізичні особи-підприємці
Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону	При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника
Крок аукціону	3% стартової орендної плати
Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону	Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій
Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)	Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон. Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів
Розмір комісійної винагороди	1% річного розміру орендної плати
Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів	Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій

З подачею цінової пропозиції, Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов`язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону).

Орендар зобов’язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об’єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».
- Відсутність завантаженої Переможцем кінцевої цінової пропозиції в системі «Prozorro.Продажі» протягом 1 робочого дня після дати формування Протоколу електронного аукціону.
- Учасник, у встановленому законом порядку, визнаний банкрутом та/або відносно нього відкрита ліквідаційна процедура.
- Учасник, який раніше приймав участь в аукціоні АТ «Укрзалізниця» по даному об’єкту та:
    - не підписав протокол електронного аукціону двічі поспіль;
    - не уклав договір з Організатором торгів або не підписав Акт приймання-передачі майна до договору оренди нерухомого майна з АТ «Укрзалізниця».