

Довгострокова оренда офісних приміщень в Черняхіві, Житомирська області



Довгострокова оренда приміщення під офіс на другому поверсі 3-х поверхової адміністративної будівлі площею 258,75 м², окремий вхід з двору.

В наявності електромережа, яка потребує підключення за власний рахунок Орендаря, тепlopостачання. Технічний стан задовільний.

Приміщення потребує косметичного ремонту.

Будівля розташована в центральній частині селища.

Поруч магазини, банки, аптеки.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>

<facebook.com/UkrposhtaRealEstate/>



Адреса	Житомирська обл. смт Черняхів, вул. Володимирська, 4, 12300
Площа оренди, м ²	258,75
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	10 400
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Комунальні платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	6 240
Крок електронного аукціону, грн.	550

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда офісних приміщень в Черняхіві, Житомирська області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

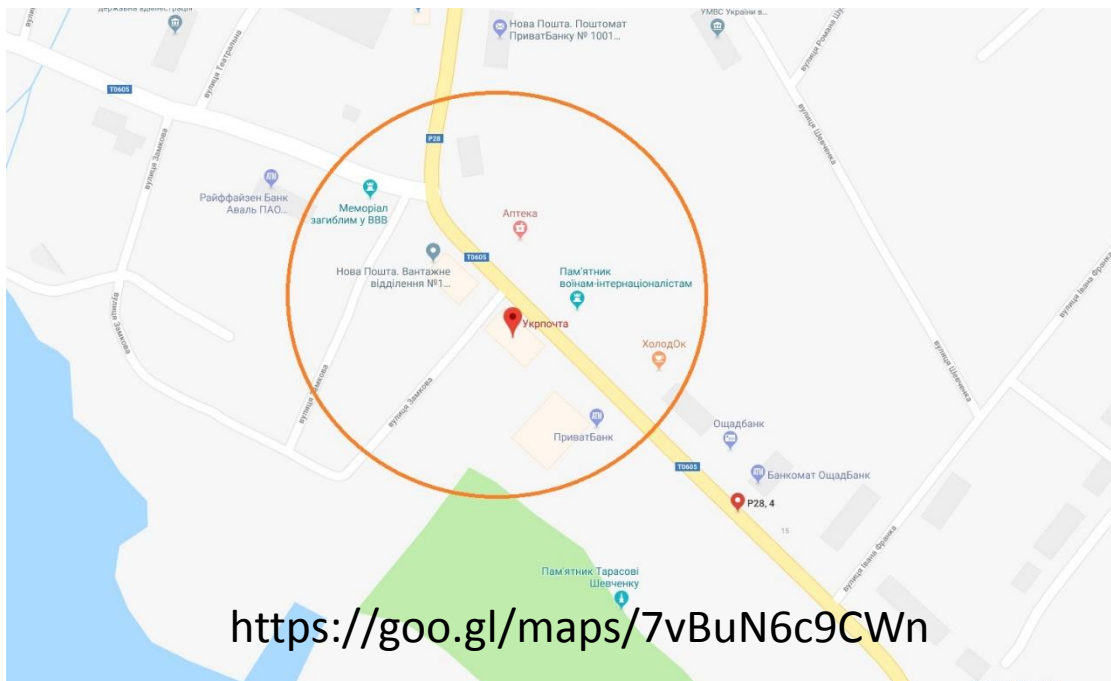
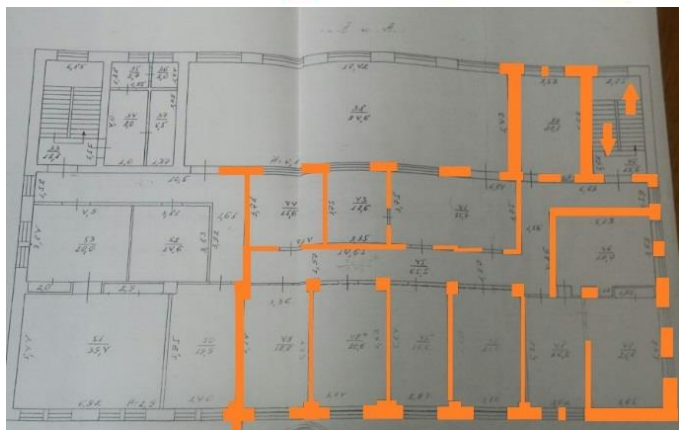
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://www.facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



Довгострокова оренда офісних приміщень в Черняхіві, Житомирська області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявна електромережа. Потребує підключення за власний рахунок Орендаря.
II. Теплопостачання (опалення)	Наявне
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Потребує косметичного ремонту

