

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Управління комунальної
власності Департаменту
економічного розвитку Львівської
міської ради
від 01.04.2021 № 32

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-03-05-000112-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Номер лоту: 032-О

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

Статус електронного аукціону: Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 1058,9 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. І. Франка, 81

Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 1058,9 кв.м, в тому числі приміщень першого поверху (будівлі «А1-1») під індексами від 1 до 31 площею 374,7 кв.м, приміщень першого поверху (будівлі «А1-1» - відкритий павільйон) під індексами І, ІІ площею 326,7 кв.м, приміщень підвалу (будівлі «Б-2») під індексами від І до ХІ площею 106,9 кв.м, приміщень першого поверху (будівлі «Б-2») під індексами від 1 до 8, ХІІ, ХІІІ площею 126,2 кв.м, приміщень другого поверху (будівлі «Б-2») під індексами від 9 до 17, ХІV, ХV площею 124,4 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. І. Франка, 81, з цільовим використанням: для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами – перший поверх (будівля «А'-1») площею 374,7 кв.м. під індексами: від 1 до 31; для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи – перший поверх (будівля «А'-1» - відкритий павільйон) площею 301,6 кв.м. під індексом: І; для торгівлі квітами – перший поверх (будівля «А'-1» - відкритий павільйон) площею 25,1 кв.м. під індексом: ІІ; для складу – підвал (будівля «Б-2») площею 106,9 кв.м. під індексами: від І до ХІ; для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи – перший поверх (будівля «Б-2») площею 126,2 кв.м. під індексами: від 1 до 8, ХІІ, ХІІІ; для офісу – другий поверх (будівля «Б-2») площею 124,4 кв.м. під індексами: від 9 до 17, ХІV, ХV. Стан об'єкта задовільний. Даний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Знаходиться у Галицькому районі м. Львова. Балансоутримувач – ЛКП «Агенція ресурсів ЛМР». Термін оренди – 5 років.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди за результатами аукціону. Детальна інформація про об'єкт оренди та умови оренди міститься у додатках до даного оголошення.

Стартовий розмір орендної плати: 145 506.00 ГРН, з ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 145 506.00 ГРН, з ПДВ

Крок аукціону: 1 455.06 ГРН, з ПДВ



Розмір гарантійного внеску: 72753.00 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. **(чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди):** Товариство з обмеженою відповідальністю "Стрийський ринок", код ЄДРПОУ: 20821756

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди): Товариство з обмеженою відповідальністю "Стрийський ринок", код ЄДРПОУ: 20821756

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право:

- *Орендодавцю в розмірі 90% від загальної суми платежу:*

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

код ЄДРПОУ: 25558625

IBAN: UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України.

МФО 820172

- *Балансоутримувачу в розмірі 10% від загальної суми платежу:*

Одержувач: Львівське комунальне підприємство «Агенція ресурсів Львівської міської ради»

ЄДРПОУ: 30823414

IBAN: UA383808050000000026004671358 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»,

МФО: 380805

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:

Одержувач: ГУК Львів/Львівська тг/

IBAN: UA628999980314080593000013933

Банк: Казначейство України

код ЄДРПОУ: 38008294

МФО 899998

Реквізити для сплати коштів забезпечувального депозиту:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

код ЄДРПОУ: 25558625

IBAN: UA038201720355209006000020947 в Державній Казначейській Службі України.

МФО 820172

Сума: 242 510,00 (Двісті сорок дві тисячі п'ятсот десять гривень 00 копійок) без ПДВ (дві місячні оренди плати, але в будь-якому випадку у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір).

Реквізити для сплати авансового внеску орендної плати:

- *Орендодавцю в розмірі 90% від загальної суми платежу:*

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

код ЄДРПОУ: 25558625

IBAN: UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України.

МФО 820172

Сума: 261 910,80 грн (Двісті шістдесят одна тисяча дев'ятсот десять гривень 80 копійок) з ПДВ.

- *Балансоутримувачу в розмірі 10% від загальної суми платежу:*

Одержувач: Львівське комунальне підприємство «Агенція ресурсів Львівської міської ради»

ЄДРПОУ: 30823414

IBAN: UA383808050000000026004671358 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»,

МФО: 380805

Сума: 29 101,20 грн (Двадцять дев'ять тисяч сто одна гривня 20 копійок) з ПДВ.

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

600,00 (Шістсот гривень 00 копійок)



Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано пропозицію чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди,:

52382,16 (П'ятдесят дві тисячі триста вісімдесят дві гривні 16 копійок)

Сума, що підлягає перерахуванню чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди оператору, через електронний майданчик якого ним подано цінову пропозицію:

20370,84 (Двадцять тисяч триста сімдесят гривень 84 копійки)

Сума, яка підлягає сплаті чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):

145 506,00 (Сто сорок п'ять тисяч п'ятсот шість гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 24 251,00 (Двадцять чотири тисячі двісті п'ятдесят одна гривня 00 копійок)

Протокол електронного аукціону сформовано: 25.03.2021 20:00:27

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди): Товариство з обмеженою відповідальністю "Стрийський ринок", код ЄДРПОУ: 20821756

Директор
ТзОВ "Стрийський ринок"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт", код ЄДРПОУ: 35359891

Президент-виконавчий
директор
ТБ «ТСБ «Галконтракт»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, код ЄДРПОУ: 25558625

Начальник управління
комунальної власності
Департаменту економічного
розвитку Львівської міської ради

(посада)

(підпис, М.П.)

І.В. Свистун

(П.І.Б.)

(Дата підпису)