Додаток 1
до протоколу №1
засідання аукціонної комісії
від 18.10.2021 року

Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення №41, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова) 99/1, приміщення 41, загальною площею 97,8 кв.м.

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: нежитлове приміщення №41.

Місцезнаходження об'єкта: 18036, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 99/1, приміщення 41.

Балансоутримувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, код ЄДРПОУ 33457208. Адреса: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. тел. 0472-54-38-08. E-mail: depec@ukr.net.

Відомості про об'єкт: нежитлове приміщення підвалу №41 п'ятиповерхового житлового будинку. Житловий будинок, в якому знаходиться нежитлове приміщення розташований за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова) 99/1, в кварталі, обмеженому вулицями Максима Залізняка, Космонавтів та вулицею Чіковані. Район характеризується скупченням об'єктів нерухомості багато та малоповерхового житлового призначення, в межах даного району існує баланс житлової нерухомості та нерухомості соціально-побутового обслуговування.

Прохід та в'їзд до нежитлового приміщення з вул. Громова та вул. Космонавтів. Перед входом до приміщення наявна стоянка для автомобілів. Нежитлове приміщення має два окремих входа.

Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 150 метрів по вул. Максима Залізняка (вул. Громова).

До житлового будинку з приміщенням підведені електромережа, водопостачання, водовідведення, централізоване опалення.

За конструктивними елементами (фундамент – бетон стрічковий, перекриття – залізобетонні плити, стіни – залізобетонні панелі, підлога – бетонна, дах і покрівля – рулонна). Наявне сантехнічне обладнання – електроосвітлення, теплозабезпечення, водопостачання, водовідведення. Висота приміщення – 2,80 м.

Додається сканкопія технічного плану, виготовленого КП «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації».

Інформація про договори оренди укладені щодо об'єкта: приміщення не орендується.

Об'єкт зареєстровано за Черкаською міською радою. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомо майна 939733271101, дата реєстрації 01.06.2016 р.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов буде проведено **26 листопада 2021 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами внесеними згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 №579).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 » (із змінами внесеними згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 №579).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системи до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні допускаються особи які відповідають вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється электронною торговою системою для кожного электронного аукціоні окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внесок.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для продажу:

аукціон без умов – 205837,00 грн. (з ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 102918,50 грн. (з ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 102918,50 грн. (з ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

аукціон без умов – 20583,70 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 10291,85 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10291,85 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року)

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки окремими платежами за такими реквізитами: в національній валюті:

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування реєстраційного внеску).

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування гарантійного внеску)

Держказначейська служба України, м. Київ, **отримувач коштів Департамент економіки та розвитку** код ЄДРПОУ 33457208, що розташований за адресою: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. Телефон для довідок (0472) 54-38-08, в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, e-mail: depec@ukr.net, веб-сайт: http://chmr.gov.ua/ua/. Відповідальна особа: Лимаренко Валентина Іванівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:
UA-AR-P-2021-10-13-000001-2

Період між аукціонами:

Період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни об'єкта приватизації:

аукціон без умов – 2058,37 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 1029,19 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1029,19 грн.

Встановлена кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 10 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2