

Довгострокова оренда 565,00 кв. м. в виробничому корпусі №27К вул. Плещеєва,

10



Довгострокова оренда 565,00 кв. м. в виробничому корпусі №27К вул. Плещеєва, 10!

В оренду пропонується 565,00 кв. м. виробничого корпусу №27К. Загальна площа корпусу 1814,90 кв. м. Корпус розташований в Голосіївському районі м. Києва вул. Плещеєва, 10.

Опис технічного стану та основних характеристик об'єкта :

- 1) комунікації : центральний водопровід, центральна каналізація;
- 2) опалення – індивідуальне електричне;
- 3) поверх та поверховість – 2-х поверхова будівля (здається 565 кв. м в одному поверсі висотою 6,5м);
- 4) інфраструктура : район Корчуватого, поруч метро «Видубичі»
- 5) Рік побудови/введення в експлуатацію - 1962 р.

Суборенда не допускається. Стан об'єкта Незадовільний, потребує ремонту. Поточний ремонт з дозволу Орендодавця, за власні кошти Орендаря. Капітальний ремонт з дозволу Орендодавця, за власні кошти Орендаря.

Відшкодування платежів включає:

- електропостачання,
- водопостачання та водовідведення,
- газопостачання (в разі необхідності)
- витрати на утримання в належному робочому стані інженерних мереж
- відшкодування земельного податку
- відшкодування податку на нерухоме майно.

ВІД'ЄМНІ ТА НЕВІД'ЄМНІ поліпшення (статус після закінчення терміну дії договору) : 1) Від'ємні поліпшення, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря ; 2) Невід'ємні поліпшення залишаються у власності орендодавця без компенсації Орендарю їх вартості.

Індексація - коригується щомісячно на індекс інфляції.

Гарантійний платіж - за 1 місяць.

Додаткова інформація:

Відповідальні особи:

Начальник сектору Корнійчук Анатолій Володимирович.

Контактний телефон: (067) 449-00-12.

Начальник комерційного управління Раєнок Володимир Миколайович.

Контактний телефон: (063) 230-90-33.

Адреса	м. Київ, вул. Плещеева, 10
Площа оренди, м²	565,00
Початкова ціна оренди, грн. без ПДВ за місяць	27 120,00
Індексація (перегляд ціни)	Корегується щомісячно на індекс інфляції
Додаткові платежі	Відшкодування платежів включає: електропостачання, - водопостачання та водовідведення, - газопостачання (в разі необхідності) - витрати на утримання в належному робочому стані інженерних мереж - відшкодування земельного податку – відшкодування податку на нерухоме майно
Термін дії договору, місяців	35
Термін орендних канікул, місяців	До 3 місяців (рішення про термін ремонтних канікул приймається правлінням Товариства відповідно до наданих Орендарем кошторисів на проведення ремонтних робіт/здійснення поліпшень в об'єкт оренди, які залишаться у власності Орендодавця після закінчення терміну оренди та призведуть до збільшення вартості майна, яке передається в оренду). Експлуатаційні витрати становлять 19147,85 грн. без ПДВ за місяць , сплачуються щомісяця та навіть під час орендних канікул
Розмір гарантійного внеску, грн.	16 272,00
Крок електронного аукціону, грн.	1356,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

