

ДОГОВІР №5765-А купівлі-продажу майна

Україна, місто Харків, шостого листопада дві тисячі двадцятого року.

Ми: Територіальна громада м. Харкова в особі Харківської міської ради, від імені якої діє Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, як виконавчий орган Харківської міської ради (далі – Управління), ідентифікаційний код 14095412, місцезнаходження: м. Харків, майдан Конституції, буд.16 (шістнадцять), в особі начальника Управління **СОЛОШКІНА ВОЛОДИМИРА МИКОЛАЙОВИЧА**, який діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 30.06.2006 №1513, рішення 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 6/15 «Про затвердження структури виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання», Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 7/15 в редакції рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1353/18 «Про внесення змін до положень виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання», далі «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони, та **ТРОЦАН ЄГОР ЮРІЙОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3129415536, який зареєстрований за адресою: місто Херсон, вулиця Університетська, будинок 145 (сто сорок п'ять), квартира 94 (дев'яносто чотири), далі «ПОКУПЕЦЬ», з другої сторони, на підставі рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1382/18 «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова», рішення 36 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 24.06.2020 № 2160/20 «Про внесення змін до деяких рішень Харківської міської ради щодо затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації», наказу Управління від 20.10.2020 № 408 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-16-000036-3, сформованого 07.10.2020 14:10:41», протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-16-000036-3, сформованого 07.10.2020, уклали цей Договір купівлі-продажу (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язується передати у власність, а «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язується прийняти майно, а саме: автомобіль марки OPEL моделі ASTRA, тип КТЗ: ЛЕГКОВИЙ КОМБІ-В, Номер шасі (кузова, рами) WOLOTGF4835044709, реєстраційний номер АХ2138СК, рік випуску 2002, робочий об'єм двигуна – 1389 см3, колір КТЗ: Сірий (далі – об'єкт приватизації). Майно зареєстровано на підставі свідоцтва про реєстрацію САЕ 589200, виданого ВРЕР №1 ГУМВСУ Харків, дата реєстрації 17.05.2011.

Вказаний вище об'єкт приватизації є комунальною власністю територіальної громади м. Харкова та належить «ПРОДАВЦЮ».

2. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Керуючись ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у відповідності до Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 1891 від 10.12.2003 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224) була визначена ринкова вартість об'єкта приватизації та зафіксована у висновку суб'єкта оціночної діяльності – ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ – ПІДПРИЄМЦЕМ ПРОКОП'ЄВОЮ ІРИНОЮ БОРИСІВНОЮ (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2614800823) про вартість майна станом на **31.07.2020**, затвердженого наказом Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 26.08.2020 № 310 і складає 37 967,00 грн (тридцять сім тисяч дев'ясот шістдесят сім гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.2. Стартова ціна об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією на рівні ринкової вартості об'єкта приватизації, визначеної згідно з п. 2.1 цього Договору, на підставі протоколу № 2 засідання аукціонної комісії від 07.09.2020 року, затвердженого наказом Управління від 11.09.2020 № 339 та складає 37 967,00 грн (тридцять сім тисяч дев'ясот шістдесят сім гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з протоколом електронного аукціону № UA-PS-2020-09-16-000036-3, сформованим 07.10.2020 14:10:41 ціна об'єкта приватизації, запропонована **ТРОЦАНОМ ЄГОРОМ ЮРІЙОВИЧЕМ** складає 55 501,00 грн (п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот одна гривня 00 копійок) без урахування ПДВ.

2.4. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 відсотків від вартості об'єкта приватизації та складає 11 100,20 грн (одинадцять тисяч сто гривень 20 копійок).

2.5. Разом ціна продажу об'єкта приватизації, вказаного в розділі 1, становить 66 601,20 грн (шістдесят шість тисяч шістсот одна гривня 20 копійок).

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 66 601,20 грн (шістдесят шість тисяч шістсот одна гривня 20 копійок) здійснюється таким чином:

3.2.1. Гарантійний внесок у розмірі 3 796,70 грн (три тисячі сімсот дев'яносто шість гривень 70 копійок) **оператор електронного майданчика** протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує зі свого рахунку на рахунок Управління UA468201720355589003000033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 14095412 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

3.2.2. «ПОКУПЕЦЬ» сплачує на рахунок Управління UA468201720355589003000033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 14095412, суму у розмірі 62 804,50 грн (шістдесят дві тисячі вісімсот чотири гривні 50 копійок) грн не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього Договору.

3.3. Відшкодування витрат ПРОДАВЦЯ щодо проведення оцінки об'єкта приватизації здійснюється ПОКУПЦЕМ шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок UA068201720344290002000033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 14095412 в сумі 1 890,00 грн (одна тисяча вісімсот дев'яносто гривень 00 копійок) не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього Договору.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

4.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до «ПОКУПЦЯ» після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача об'єкта приватизації «ПРОДАВЦЕМ» «ПОКУПЦЮ» здійснюється за актом прийому-передачі, який сторони (у тому числі КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВСЬКА ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА МЕТРОПОЛІТЕНУ») зобов'язані підписати протягом 7-ми робочих днів після виконання умов, передбачених п. 3.3 та 5.1.1 цього Договору.

4.3. Право власності на об'єкт приватизації виникає у «ПОКУПЦЯ» з моменту, який визначено діючим законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язаний:

5.1.1. Сплатити ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачені розділом 3 цього Договору.

5.1.2. Прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.1.3. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації, повідомити нового покупця про необхідність подати до «ПРОДАВЦЯ», у двотижневий термін з моменту переходу права власності, копії документів, що підтверджують перехід до цього покупця права власності.

5.1.4. За вимогою «ПРОДАВЦЯ» своєчасно надавати доступ до об'єкта приватизації, необхідну інформацію та документацію, пов'язану з виконанням умов цього Договору.

5.2. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язаний:

5.2.1. Передати «ПОКУПЦЮ» об'єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим Договором.

5.2.2. Вимагати від «ПОКУПЦЯ» виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно з діючим законодавством України і захищати права територіальної громади, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання цього Договору або визнання його недійсним.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором, сторони несуть відповідальність, передбачену Договором та діючим законодавством України.

6.2. У разі несплати «ПОКУПЦЕМ» коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення, «ПОКУПЕЦЬ» сплачує на користь «ПРОДАВЦЯ» неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.

6.3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів, з дня укладення цього Договору, є підставою для його розірвання.

6.4. У разі подання «ПРОДАВЦЮ» неправдивих відомостей, цей Договір підлягає розірванню.

6.5. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог діючого законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації

(відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, цей Договір підлягає розірванню.

6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) робочих днів, з дати настання таких обставин, письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на них для виправдання.

6.8. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені діючим законодавством України.

6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох) місяців), то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє «ПОКУПЦЯ» від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

6.11. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе «ПОКУПЕЦЬ» з моменту передачі йому об'єкта приватизації за актом прийому-передачі.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. «ПРОДАВЕЦЬ» гарантує, що на момент укладання цього Договору об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та заборону не знаходиться.

7.2. «ПОКУПЕЦЬ» об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до Договору.

8.2. Невиконання «ПОКУПЦЕМ» обов'язків, визначених Договором є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому діючим законодавством України.

8.3. Розірвання Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.4. Спори, що виникають з умов цього Договору вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ.

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

9.2. Зобов'язання «ПОКУПЦЯ», передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт, у разі його подальшого відчуження протягом терміну дії цих зобов'язань.

9.3. Відповідно до положень ст. 208 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» *цей договір укладається у письмовій формі та не підлягає нотаріальному посвідченню.*

9.4. Цей Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник видається «ПРОДАВЦЮ», другий – «ПОКУПЦЮ».

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради.
Місцезнаходження: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16.
Податковий номер 14095412

ПОКУПЕЦЬ: ТРОЦАН ЄГОР ЮРІЙОВИЧ
zareestrovaniy: м. Херсон, вул. Університетська, буд. 145, кв. 94
Reestratsiyniy nomer oblikovoy kartki platnika podatkiv 3129415536

ПРОДАВЕЦЬ

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради в особі начальника Управління



В.М. Солошкін

ПОКУПЕЦЬ

Є.Ю. Троцан