

Акт
приймання-передачі в оренду нежитлового приміщення та іншого
окремого індивідуально визначеного майна, що належить до
комунальної власності

м. Ковель

18.01.2021

Орендар, ТзОВ “Хелсі Сمارт Фуд”, код за ЄДРПОУ 39932303, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Героїв Севастополя, 30, в особі директора Іванова Сергія Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Балансоутримувач, Ковельське МТМО**, код за ЄДРПОУ 01982940, що знаходиться за адресою: м.Ковель, вул.Олени Пчілки, 4, в особі генерального директора Вітра Валентина Степановича, який діє на підставі Статуту комунального некомерційного підприємства Ковельське МТМО, затвердженого рішенням Ковельської міської ради від 13.03.2020 №64/3 з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 18.01.2021р. № 1 (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

Характеристика нерухомого майна	Нежитлове приміщення
Посилання на інформаційне повідомлення	<u>UA-PS-2020-11-30-000044-2</u>
Поверх	1
Загальна площа об'єкта (кв. м)	221,3
Корисна площа об'єкта (кв. м)	221,3
Назва об'єкта	Частина будівлі господарчого блоку (харчоблок) загальною площею 221,3 кв.м та індивідуально визначене майно (обладнання) у кількості 33 одиниці
Місцезнаходження об'єкта	45008, Україна, Волинська область, Ковель, Вітовського, 22

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери його управління.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також

розкрита на сайті Ковельської міської ради у Переліку відповідного типу або у Переліку договорів оренди комунального нерухомого майна, щодо яких орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну їх дії на аукціоні (далі – Переліки).

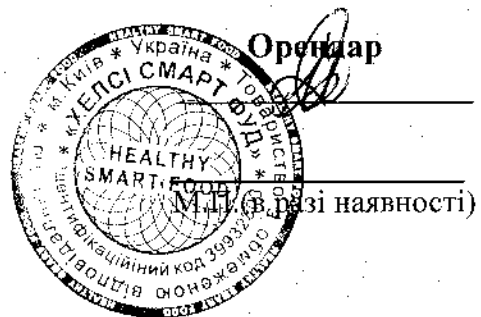
4. _____

(Відповідно до підпунктів 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди у цьому пункті зазначається інформація про випадки і обставини, що мають значення для визначення стану, в якому перебуває Об'єкт оренди, і які стали відомі під час приймання-передачі Об'єкта оренди, за умови, що такі обставини не були розкриті в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про Об'єкт оренди або у Переліках або були розкриті неповно чи містили інформацію про Об'єкт оренди, яка станом на дату цього Акта не відповідає дійсності.

Якщо такої інформації немає, Сторони зазначають в цьому пункті: «**Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні**»).

5. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Балансоутримувача необхідний комплект ключів від Об'єкта у кількості 4 штук¹.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.



¹Цей пункт не включається до Акта, якщо доступ до Об'єкта оренди забезпечується без ключів