ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

Н А К А З

22.03.2021 **м. Київ** **№** 108-ПР

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-02-16-000001-2 та укладання договору оренди

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-02-16-000001-2 щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 202,90 кв.м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Туполєва Академіка, 16, літ. А, згідно з яким переможцем електронного аукціону визнано – ТОВ «Алфея» із пропозицією щодо ціни оренди приміщень на місяць в сумі 29230,00 грн (двадцять дев'ять тисяч двісті тридцять грн 00 коп.), без ПДВ.
2. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, з ТОВ «Алфея» на орендне користування нежитловими приміщеннями загальною площею 202,90 кв.м, розташованими за адресою: м. Київ, вул. Туполєва Академіка, 16, літ. А.
3. ТОВ «Алфея» сплатити авансовий платіж у розмірі 58 460,00 грн (п'ятдесят вісім тисяч чотириста шістдесят грн 00 коп.), без ПДВ, на рахунок балансоутримувача.
4. ТОВ «Алфея» сплатити забезпечувальний депозит у розмірі 58 460,00 грн (п'ятдесят вісім тисяч чотириста шістдесят грн 00 коп.), без ПДВ, на рахунок балансоутримувача.
5. Відділу використання майна управління формування та використання майна підготувати договір, що визначений у пункті 2 цього наказу, для підписання.
6. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Подання:

Заступник начальника управління
формування та використання майна –
начальник відділу використання майна Олег ШАЛЮТА

Погоджено:

Начальник юридичного управління Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Начальник відділу
претензійно-позовної роботи Юлія ШУМІНСЬКА

Уповноважена особа з питань
запобігання та виявлення корупції Ірина МАЛЮТІНА

Наказ підготував:
головний спеціаліст відділу
використання майна Ірина ДЕМІРСЬКА

Затверджено
Департамент комунальної власності м. Києва
наказ № 108-ПР від 22.03.2021

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-02-16-000001-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна біржа "Катеринославська"

Номер лоту: **100**

Організатор аукціону: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник
Дата та час початку електронного аукціону: не вказано
Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано
Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди нежитлових приміщень площею 202,90 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Туполєва Академіка, 16, літ. А

нежитлове приміщення загальною площею 202,90 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Туполєва Академіка, 16, літ. А та обліковується на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація»
Стартовий розмір орендної плати: 29 229.46 ГРН

Орендна плата на місяць: 29 230.00 ГРН

Крок аукціону: 292.29 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 23 029.15 ГРН (для чинного орендаря - 14614,73 грн.)

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛФЕЯ", код ЄДРПОУ: 31361949

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛФЕЯ", код ЄДРПОУ: 31361949

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п.___ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

_____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для перерахування оператором внесків:
Одержувач: Департамент комунальної власності м. Києва
Рахунок №UA528201720355249003000024278 (для перерахування реєстраційного внеску)
Банк одержувача: Державна казначейська служба України
МФО 820172, Код згідно з ЄДРПОУ 19020407

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

600,00 грн. з ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

10 522 (Десять тисяч п'ятсот двадцять дві) грн. 80 без ПДВ

_____

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

4 091 (Чотири тисячі дев'яносто одна) грн. 93 коп.

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):

29 230 (Двадцять дев'ять тисяч двісті тридцять) грн. 00 коп.

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Розмір авансового внеску, який необхідно сплатити до укладання договору оренди або в день укладання договору: 58 460,00 грн (п'ятдесят вісім тисяч чотириста шістдесят гривень 00 копійок) без ПДВ

Реквізити для сплати авансового внеску та орендної плати за активи (майно):
КП «Київжитлоспецексплуатація» .
Поточний рахунок № UA793057490000002600230946101
в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» м. Київ; Індивідуальний податковий номер 033665026594
Платник податку на прибуток на загальних підставах

Протокол електронного аукціону сформовано: 09.03.2021 20:02:40

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:
підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛФЕЯ", код ЄДРПОУ: 31361949

Директор Пишний С.Б.

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника:
Товарна біржа «Катеринославська»
Представник
За довіреністю Кривоног Т.Є.

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)