

Вимоги до передачі в оренду частини приміщення корпус № 9	
Кількість кв.м	1010
Предмет оренди	Довгострокова оренда частини приміщення для здійснення господарської діяльності
Місцезнаходження	03124 м. Київ, бул. Вацлава Гавела (колишня назва Івана Лепсе),8
Інформація про орендодавця	ВАТ «Меридіан» ім. С.П. Корольова
Початкова ціна оренди	141400,00 грн. без ПДВ (орендна плата за базовий місяць оренди)
Крок електронного аукціону	5% (7070,00 грн. без ПДВ) від початкової ціни оренди
Розмір гарантійного внеску	5% (84840,00 грн. без ПДВ) від стартової річної орендної плати
Стан об'єкта	Задовільний, потребує поточного ремонту
Термін оренди	до 10 років (з нотаріальним посвідченням)
Суборенда	Дозволяється неменше 100 кв.м, але виключно з письмового дозволу від Виконавчого органу Орендодавця (Протокол та/ або Витяг з Протоколу Правління ВАТ «Меридіан» ім. С.П. Корольова)
Ремонтні канікули	До 3 місяців (рішення про термін ремонтних канікул приймається правлінням Товариства відповідно до наданих Орендарем кошторисів на проведення ремонтних робіт/здійснення поліпшень в об'єкт оренди, які залишаються у власності Орендодавця після закінчення терміну оренди та призведуть до збільшення вартості майна, яке передається в оренду).
Поточний ремонт	З дозволу Орендодавця за власні кошти Орендаря
Від'ємні та невід'ємні поліпшення (статус після закінчення терміну дії договору)	- від'ємні поліпшення, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря; - невід'ємні поліпшення залишаються у власності Орендодавця без компенсації Орендарю їх вартості.
Індексація	Корегується щомісячно на індекс інфляції
Гарантійний платіж	За 1 місяць
Відшкодування по комунальному договору	- теплопостачання; - електропостачання; - водопостачання та водовідведення; - втрати на утримання в належному робочому стані інженерних мереж від спожитих обсягів: - електроенергії 20% - води 42% - тепла 14%
Кваліфікаційні вимоги для господарюючих суб'єктів (юр.особи, ФОП)	
Вимоги організатора до потенційного орендаря, перелік документів, які повинні надаватись потенційними орендарями	- Копія Статуту або іншого установчого документу; - Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; - Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства; - довідка про відсутність рішення суду, що набрало законної сили про стягнення заборгованості до державного бюджету; - надання відповідної фінансової звітності за певний період; - гарантії на предмет відсутності щодо такого

	учасника/потенційного орендаря судових рішень що набрали законної сили та предметом яких є фінансові вимоги - підтвердження щодо відсутності на момент участі у аукціоні вироку суду, обвинувачення відносно посадових осіб такого учасника/потенційного орендаря, або за фактом діяльності такого учасника/потенційного орендаря; - інформаційна довідка про відсутність арештів розрахункових рахунків учасника/потенційного орендаря; - довідка про наявність непогашених кредитних договорів, щодо яких є судові рішення, що набрали законної сили та передбачають стягнення заборгованості по кредитним договорам; - протоколи загальних зборів про можливість укладання договору оренди або відсутність обмежень щодо укладання учасником такого договору (на виконання вимог ст. 44 Закону України “Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю” та значного правочину згідно Закону України “Про акціонерні товариства”); - довідка з реєстру корупційних правопорушень; - відсутність порушення у справі про банкрутство.
Кваліфікаційні вимоги для фізичних осіб	
Вимоги організатора до потенційного орендаря, перелік документів, які повинні надаватись потенційними орендарями	- відсутність заборгованості перед державним бюджетом; - надання відповідної фінансової звітності за певний період; - гарантії на предмет відсутності щодо такого учасника/потенційного орендаря судових рішень та/або позовів які перебувають на розгляді у судах предметом яких є фінансові вимоги/претензії третіх осіб (включаючи державні органи); - підтвердження щодо відсутності на момент участі у аукціоні кримінальних проваджень порушених відносно посадових осіб такого учасника/потенційного орендаря, або за фактом діяльності такого учасника/потенційного орендаря; - інформаційна довідка про відсутність арештів активів учасника/потенційного орендаря; - довідка про наявність непогашених кредитних договорів; - довідка з реєстру корупційних правопорушень; - відсутність порушення у справі про банкрутство.
Умови дискваліфікації	
Підстави для висновку про неможливість укладання з Учасником якого визначено переможцем електронного аукціону, договору оренди	- наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва; - наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій; - наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним; - невідповідність Учасника кваліфікаційним вимогам, встановленим правлінням Товариства до потенційного орендаря, до початку проведення Публічної експозиції.