**Оголошення**

 **про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна, що включене до**

**Переліку першого типу**

**а саме: «Єдиний майновий комплекс міні-сироварня: приміщення міні-сироварні та обладнання, розташований по вул. Молодіжна 12, с. Рогачів, Житомирської області, загальною площею 219,4 кв.м.»**

**1) повне найменування і адреса орендодавця та/або балансоутримувача:**

**Інформація про орендодавця:** Баранівська міська рада Житомирської області, код ЄДРПОУ:04344386, місцезнаходження: 12700, Житомирська обл., Баранівський р-н, місто Баранівка, вул. Соборна, 20; тел. +38(04144)78476, e-mail bmeriya@ukr.net.

**2) інформація про об’єкт оренди:** Єдиний майновий комплекс міні-сироварня: приміщення міні-сироварні та обладнання (водозабірна свердловина для водопостачання міні-сироварні, лінія переробки молока марки СВВ-10, система контроля клімату ТСУ 1.20, система контроля клімату ТСУ 1.22, система холодопостачання ТС 1.21), розташований по вул. Молодіжна 12, с. Рогачів, Житомирської області, загальною площею 219,4 кв.м.(далі -Об’єкт оренди), що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку: додається в окремому файлі.

**3) проект договору оренди:** додається в окремому файлі.

**4) умови оренди майна та додаткові умови оренди майна**:

**4.1. розмір стартової орендної плати для:**

- електронного аукціону – 79296,05 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 39648,03 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій –39648,03 грн.

**4.2. строк оренди** - 5 років.

**5) цільове призначення Об'єкта оренди:** для виробництва харчової продукції.

**Додаткові умови:** прийняття молока від населення. Переробка молока та виробництво молочної продукції.

Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”.

6) потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-ІХ (далі — Закон). Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендарів, встановлених частиною четвертою статті 4 Закону.

7)контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом: Григорович І.В., тел. 0414478476, ел. адреса: zem.otg.baranivka@ukr.netмісце знаходження: 12701, Житомирська область, місто Баранівка, вул. Соборна, 20. Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 год. Обідня перерва з 12.00. до 13.00 год.

**8) інформація про аукціон:** електронний аукціон,

дата проведення електронного аукціону — 09.04.2021р.,

період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”.

**9) інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

9.1. розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.

**Крок аукціону для:**

- електронного аукціону – 792,96 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 396,48грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 396,48 грн.

9.2. **розмір гарантійного внеску** для участі в електронному аукціоні становить 158592,10 грн.

9.3. **розмір реєстраційного внеску:** 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року.

9.4. **кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій** становить 1 крок.

**10) додаткова інформація:**

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок Одержувач: УК у Баранів. р-н/ОТГ м.Баранівка (24060300) інші надходження
р/р UA118999980314020544000006713 (для перерахування реєстраційного внеску).

ЄДРПОУ 37573026.

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону.

# Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди:Казначейський рахунок №UA648201720314291007203041179, одержувач: Баранівська міська рада, код за ЄДРПОУ 04344386, банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ.

**11) технічні реквізити оголошення:**

**період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.