

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, № 57/17 від 13.10.2017, відповідно до наказу КП «Діловий центр» Чернігівської обласної ради про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди № 57/17 від 13.10.2017 може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

1. Орендодавець/Балансоутримувач: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради, 14005, місто Чернігів, проспект Миру, 49-А.

2. Орендар: фізична особа – підприємець Михалко Юлія Миколаївна.

Дата укладення договору: 13 жовтня 2017 року; строк оренди 2 роки 364 дні; дата закінчення договору оренди 15 жовтня 2020 року;

Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

3. Інформація про об'єкт оренди:

- погодження уповноваженого органу управління – Управління комунального майна Чернігівської обласної ради – отримано (лист від 16.09.2020 № 03-881);

- нежитлове приміщення загальною площею 18,3 кв. м, корисною площею 11,6 кв. м (літ. «4-1-413»), що не має окремого входу, розташоване на четвертому поверсі десятиповерхової нежитлової будівлі (літ. «А-10») з підвалом за адресою: місто Чернігів, проспект Миру, 49-А;

- приміщення знаходиться у задовільному стані, забезпечене всіма необхідними комунікаціями, системою відеоспостереження, охороною;

- мета використання – за визначеним договором цільовим призначенням - розміщення косметичного салону;

4. Тип об'єкта:

- нерухоме майно.

5. Пропонований строк оренди:

- 5 років.

6. Для аукціону - стартова орендна плата за базовий місяць оренди – серпень 2020 року – 1 429,32 грн., без урахування ПДВ.

Пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому п. 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди – серпень 2020 року складає 1 429,32 грн., без ПДВ.

- для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 714,66 грн., без ПДВ;

- для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 714,66 грн., без ПДВ;

7. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

8. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.

9. Контактні дані відповідального працівника орендодавця: Бутовець Олена Василівна, тел. (0462) 67-67-06, ел. адреса: dil_centra@ukr.net; адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 49-А, каб. 904.

9. Інформація про аукціон:

- аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 29 жовтня 2020 року;

- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону 29 жовтня 2020 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;

- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;

- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:

- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 14,29 грн., без ПДВ;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 14,29 грн., без ПДВ;

б) розмір гарантійного внеску становить 714,66 грн.;

в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн;

г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

11. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

12. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор

уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

13. Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Одержувач: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.

Рахунок № UA573204780000026003212000701 в АБ «УКРГАЗБАНК» місто Київ (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків).

Код ЄДРПОУ 33469496

ПІН 334694925267

№ свідоцтва платника ПДВ 33922714



В.о. директора підприємства

А.О. Герасименко